

6977
70
70



Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10
jednající Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem Úřadu pro zastupování státu ve
věcech majetkových
IČ 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec
Se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59
jednající Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
IČ 00262978

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“) a §51 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), tuto:

S M L O U V U
O
BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
č.j. ULB/6660/01/05

Čl. I.

I. Česká republika je na základě konfiskace podle dekretu Presidenta republiky č. 108/1945
Sb., podle dekretu Presidenta republiky č. 12/1945 Sb., dále podle dílčího výměru ministerstva
vnitřního obchodu ze dne 5.11.1949 č.j. 12733/432/8/197, dále podle výměru ministerstva
vnitřního obchodu – hlavní správa obchodu potřebami pro domácnost, ze dne 4.10.1952, č.j.
VI/24058/61/1952 a výměru ministerstva vnitra ze dne 15.1.1953 zn. V|II/1-153/Li-1/10-1952,
vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
4097/2	832	zastavěná plocha a nádvoří			665.600,-
4097/1	91	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		72.800,-
4097/3	54	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		42.400,-

Budova:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Účetní hodnota v Kč
Liberec III - Jeřáb č.p.108	jiná stavba		č.4097/2	22.378.071,20

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Liberec, obec Liberec Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s těmito nemovitostmi hospodařit na základě bodu 14., článku CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č.219/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

3. Nemovitosti uvedené v odstavci 1 tohoto článku splňují podmínky užívání dle přílohy č. 3 k usnesení vlády č.1235 ze dne 10. prosince 2003, o bezúplatném převodu vybraných nemovitostí po bývalých okresních úřadech z vlastnictví České republiky do vlastnictví obcí s rozšířenou působností (dále jen „usnesení vlády č. 1235/2003“).

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

2. Nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně na základě usnesení vlády České republiky ze dne 20. října 2004 č.1007.

3. O nepotřebnosti majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo rozhodnuto dne 21. května 2004 pod č.j.6660/04/22/A.

Čl. III.

1. Žádost o bezúplatný převod nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Liberec, usnesením číslo 96/03 ze dne 2. září 2003 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Bezúplatný převod nemovitostí podle této smlouvy, jakož i podmínky této smlouvy a podmínky vyplývající z Přílohy č. 2 k

usnesení vlády č. 1235/2003 byly schváleny Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 7/05 ze dne 27. ledna 2005. Usnesení zastupitelstva obce tvoří přílohu nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

1. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná omezení, závazky či právní vady, které by na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I vázly.
2. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných nemovitostí uvedených v čl. I., převáděnou budovu pak zčásti užívá na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 20.2.2003 ve znění dodatků, a že je v tomto stavu přijímá. Výpůjčka dle citované Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 20.2.2003 převodem nemovitostí dle této smlouvy zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu. O faktickém předání a převzetí nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy bude sepsán protokol.
5. Nabyvatel potvrzuje, že při podpisu této smlouvy převzal od převodce jeden výtisk Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 32/2003 ze dne 26.6.2003 ve znění dodatků, kterou převodce uzavřel s nájemcem 4IN s.r.o. na dobu určitou do 31.8.2008 a jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 495 m² umístěných v přízemí převáděné budovy.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy bude řádně pečovat a bude je využívat po dobu 20 let ode dne jejich nabytí pouze za účelem výkonu veřejné správy.
2. Stanou-li se před uplynutím doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy pro nabyvatele nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy nepotřebnými k výkonu veřejné správy, tj. hodlá je zejména využívat k jinému účelu, zcizit nebo je nevyužívá vůbec, zavazuje se učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu těchto nemovitostí zpět do vlastnictví převodce. Neakceptuje-li převodce nabídku nabyvatele ve lhůtě 6 měsíců ode dne jejího doručení převodci, je nabyvatel oprávněn naložit s dotčenými nemovitostmi podle vlastního uvážení.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku nezřídí k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy zástavní právo ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nabyvatel porušil závazky uvedené v odstavcích 1, 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, zavazuje se za každé takové porušení odvést prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny v čase a místě obvyklé převáděných nemovitostí dle článku I. této smlouvy stanovené znaleckým posudkem, a to ke dni bezúplatného převodu.

30/4

5. Nabyvatel prohlašuje, že neobdržel finanční příspěvek na úhradu nákladů spojených se zabezpečením přípravy pro výkon státní správy podle zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností .
6. Nabyvatel se zavazuje do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uvést do souladu způsob využití převáděné budovy, zapsaný do katastru nemovitostí, se stavem odpovídajícím skutečnému využití budovy, tj. bude zapsán způsob využití jako administrativní budova.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí nabývá tato smlouva platnosti i účinnosti.
2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli projevenou nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

Příloha: usnesení zastupitelstva obce č. 7/05 ze dne 27.1.2005.

V Praze, dne 11-07-2005

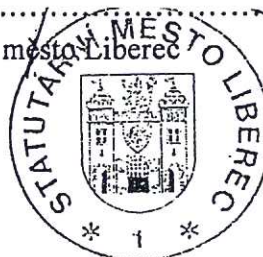
V Liberci, dne 20. 07. 2005

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

-1-

Statutární město Liberec



Ing. Eva Snížková
ředitelka katastrálního
pracoviště Liberec

13.1.2006



5

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-6974/2005-101

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11.1.2005

Rovně účinky vkladu vznikly dnem 24.10.2005



VÝPIS USNESENÍ
Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 27. 1. 2005



USNESENÍ Č. 7/05

Bezúplatný převod budovy URAN

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

bezúplatný převod budovy č. p. 108, jiná stavba, postavenou na pozemku p. č. 4097/2, s pozemkem p. č. 4097/2 o výměře 832 m², zastavěná plocha a nádvoří, s pozemkem p. č. 4097/1 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, s pozemkem p. č. 4097/3 o výměře 54 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Liberec, z majetku České republiky do majetku Statutárního města Liberec

a s o u h l a s í

s podmínkami Smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku, jakož i podmínkami vyplývajícími z Přílohy č. 2 usnesení vlády ze dne 10. prosince 2003 č. 1235.

Ing. Jiří Kittner v. r.
primátor města

Ing. Eva Kočárková v. r.
náměstkyně primátora

V Liberci dne 15. 2. 2005
Za správnost: Ing. Anna Vacková, organizační odd.

Poř. č. 20 / 2005
Tento úplný - částečný opis - fotokopie
o stranách souhlasí doslovně
s prvopisem (opisem - fotokopii) úplným
(částečným) stránkovým.
Spr. poplatek Kč zaplacen.
V Liberci dne 15. 2. 2005
pověřený pracovník



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Statutární město Liberec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu č.j. ULB/6660/01/05 ze dne 20.7.2005 byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu byla schválena usnesením č.7/05 ze zasedání zastupitelstva obce Statutární město Liberec dne 27.1.2005.

V Liberci dne 9. srpna 2005

Ing. Jiří Kittner
primátor města



MINISTERSTVO FINANCÍ
majetkoprávní odbor

V Praze dne 30. září 2005
Č. j.: 22/82 841/2005-223

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. ULB/6660/01/05**, podepsanou smluvními stranami dne 11. července 2005 a 20. července 2005, kterou se převádějí: **pozemek, parcela č. 4097/1; pozemek, parcela č. 4097/2; pozemek, parcela 4097/3 a budova č.p. 108 Liberec III – Jeřáb, stojící na parcele č. 4097/2;** zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

JUDr. Renata Vilhelmová
ředitelka majetkoprávního odboru
Ministerstva financí



