



MHMPXP624VG9

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva

č. SME/35/08/000284/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
zastoupeným Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 plátce DPH

(dále jen „Praha“)

a

manžely:

Tomášem Skopalem

a

Radanou Skopalovou

(dále jen „manželé Skopalovi“)

(Praha a manželé Skopalovi dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc. č. 2220/1, druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1716 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k. ú. Stodůlky, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku Praha nabyla vznikem práva ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Předmětem směny v rámci této smlouvy je pouze část pozemku parc.č. 2220/1, dle geometrického plánu č. 4690-207/2013 ze dne 3.10.2013, schváleného Katastrálním úřadem Praha, dne 14. 10. 2013 pod č.j. 3779/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále též jen „GP“) oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 2220/12 o výměře 199 m² v k.ú. Stodůlky.

2. manželé Skopalovi mají ve společném jmění manželů pozemky:

- parc. č. 1055/25, druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 1055/28, druh pozemku: ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 7096 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k. ú. Stodůlky, obec Praha.

- parc. č. 1057/1, druh pozemku: orná půda,

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 7096 vedeném u Katastrálním úřadem Praha, pro k. ú. Stodůlky, obec Praha.

Předmětem směny v rámci této smlouvy je pouze část pozemku parc.č. 1057/1, dle GP oddělená a nově označená jako **pozemek parc.č. 1057/50 o výměře 117 m² v k.ú. Stodůlky**, obec Praha.

- parc. č. 2692/54, druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 7096 vedeném u Katastrálním úřadem Praha, pro k. ú. Stodůlky, obec Praha.

Předmětem směny v rámci této smlouvy bude celý výše uvedený pozemek parc.č. 2692/54, dle GP rozdělený na dva pozemky nově označené jako **pozemek parc.č. 2692/54 o výměře 95 m² a pozemek parc.č. 2692/88 o výměře 55 m² v k.ú. Stodůlky**, obec Praha.

Vlastnické právo ke všem výše uvedeným pozemkům nabyli manželé Skopalovi kupní smlouvou (+ čestné prohlášení ze dne 23.5.2011) ze dne 2.5.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.5.2011.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Shora uvedený GP, resp. dělení dotčených pozemků, bylo schváleno příslušným stavebním odborem Úřadu Městské části Praha 13 a písemné vyhotovení předmětného sdělení bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manžely Skopalovými směňují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. této smlouvy, které jsou ve společném jmění manželů Skopalových. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. této smlouvy a manželé Skopalovi nabývají vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/26 ze dne 26.1.2017. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále též jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-2927/2016 v době od 8.7.2016 po dobu zákonné lhůty.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní či jakákoliv užívací či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, kromě nájemní smlouvy cit. v odst. 2. tohoto článku smlouvy a případů služebností váznoucích na pozemcích parc.č. 2220/1, parc.č 1057/1, parc.č. 2692/54 v k.ú. Stodůlky dle příslušných LV, resp. na jejich převáděných částech, které jsou předmětem směny a dále kromě níže uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve vztahu k pozemku parc. č. 2220/1 v k. ú. Stodůlky, kde manželé Skopalovi na základě vkladu smlouvy směnné do příslušného katastru nemovitostí vstupují, coby vlastníci budoucího služebného pozemku, do postavení budoucího povinného:
 - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/021530/2015 uzavřená dne 29. 10. 2015 mezi Hlavním městem Prahou jako budoucím povinným a PREDistribuce, a.s. jako budoucím oprávněným.
2. Pozemky parc.č. 1055/25 a parc.č. 1055/28, oba v k. ú. Stodůlky, pronajímají manželé Skopalovi na základě nájemní smlouvy ze dne 9.10.2013 městské části Praha 13. V souladu s čl. II. odst. 2 citované nájemní smlouvy skončí její platnost a účinnost ke dni právních účinků vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemku vydělovaného dle GP s parc.č. 2220/12 z pozemku citovaného v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, dle znaleckého posudku č. 3257-24/2016 činí 659 650,00 Kč bez DPH, tj. 835 000,00 Kč vč. DPH ve výši 21% (s ohledem na to, že směřovaná část pozemku citovaného v článku I. odstavci 1. této smlouvy je považována za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH), a cena pozemků citovaných v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve společném jmění manželů Skopalových, dle znaleckého posudku č. 3257-24/2016 činí 765 000,00 Kč a není předmětem DPH s ohledem na to, že manželé Skopalovi nejsou plátcí DPH.
2. Smluvní strany sjednávají, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 70 000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých), který manželé Skopalovi zaplatí Praze před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu této smlouvy, a to na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

Manželé Skopalovi berou na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci již jsou nabyvatelé. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha

vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VII.

1. Tato smlouva je platná za splnění podmínek v ní uvedených dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží manželé Skopalovi a zbývající pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, text smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
7. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4690-207/2013 (stejnopis č.1-7).

V Praze dne: 21-04-2017



Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
za hlavní město Prahu

V Praze dne: 8.4.2017

Tomáš Skopal

Tomáš Skopal

Radana Skopalová

Radana Skopalová