

Smlouva o zřízení věcného břemene osobní služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a § 3 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy) – dále jen „Zákon o nouzových zásobách ropy“, s přiměřeným použitím § 1257-1266 a 1299-1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Oprávněná	Povinný	Společnost
firma:	ČEPRO, a. s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec	V. Řezáče 315, 43467 Most
IČ / DIČ:	60193531 / CZ60193531	00007536 / CZ00007536	286 78 010/CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2341	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva, Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel	Ing. Milan Krob, předseda představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva, Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel
	technických (realizačních):		
bankovní spojení:	KB, a.s., [redacted]	Komerční banka, a. s., pobočka Most, číslo účtu: [redacted]	Československá obchodní banka a.s. Praha [redacted]
tel./e-mail:	[redacted]	[redacted]	[redacted]
číslo smlouvy:	41662	DÚK/Sou/038/17	VUAS/2016/111

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení - produktovod DN 300 Litvínov - Roudnice, inv. č. H131710 (dále jen „Zařízení“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 13. 8. 2010 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-40/2010/OSP/A, 23052 (dále jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že

v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 16. 5. 2016 smlouvu o přeložce č. VUAS/2016/23, č. 40167 (dále jen „Smlouva o přeložce“).

3. Na základě příslušných ujednání ve Smlouvě o přeložce, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost m.j. povinnost poskytnout Oprávněné úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech a nahradit veškeré náklady, které Oprávněná v souvislosti se Stavbou vynaloží.
4. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními ve Smlouvě o přeložce, resp. v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona zajistí zbudování náhrady za Ohrožené objekty, která plnohodnotně nahradí Ohrožené objekty a stane se místo nich součástí Zařízení (dále jen „Přeložka“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě) Přeložky na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Z tohoto důvodu je tedy Společnost smluvní stranou této smlouvy. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 5. této Preambule.
5. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. a schválenou Oprávněnou dle Smlouvy o přeložce (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“). Stavba se tedy dotkne Zařízení, resp. Ohrožených objektů.
6. Pozemky, které budou dotčeny Přeložkou a jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě, jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
7. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti a za náklady vynaložené Oprávněnou v souvislosti se Stavbou.
8. Povinný bere na vědomí, že Přeložka je součástí produktovodu, který je stavbou ve veřejném zájmu ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb., a vztahují se na něj podmínky, práva a povinnosti plynoucí z tohoto zákona. Rovněž bere na vědomí, že produktovod je veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb.

I.

Dotčené pozemky

1. Povinný výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ČR, a to s pozemkovými parcelami uvedenými v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jen „Dotčené pozemky“).
2. Dotčené pozemky budou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 325-9/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., IČO: 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most (dále jen

společnost „Severní energetická a.s.“), ověřeném dne 14. 4. 2015 [REDACTED] pod č. 8/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 1“), v Geometrickém plánu č. 100-21/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 15. 4. 2015 [REDACTED] pod č. 19/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 2“) a v Geometrickém plánu č. 165-40/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 27. 4. 2015 [REDACTED] pod č. 34/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 3“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu se Smlouvou o přeložce Společnost.

II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují v souladu s ustanovením § 3 odst. 11 Zákona o nouzových zásobách ropy tímto k tíži Dotčených pozemků jako věcné břemeno osobní služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné a jejích právních nástupců zřídit, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3 (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné provádět na inženýrské síti (Přeložce) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy Přeložky je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie na Přeložce je Oprávněná povinna Povinného písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pět) dnů od zjištění havárie Přeložky. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 stavební činností, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Přeložky, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněné k Přeložce a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.
2. Povinností Povinného a každého jeho právního nástupce je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu do právního i faktického zrušení Přeložky v souladu s právními předpisy.

4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo plynoucí ze zákona. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem realizace práv ze služebnosti, např. provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Výstavbu Přeložky zajistí, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost a proto povinnost uvést pozemky po dokončení Stavby do náležitého stavu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady se zavazuje splnit Společnost, která také ponese případné důsledky jejího porušení.
6. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřízované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřízovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Projektem a že touto smlouvou zřízovaná Služebnost není nad rámec předvídaný Projektem na újmu ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Služebnost opravňuje Oprávněnou k výkonu všech práv vyplývajících ze Služebnosti bez dalšího a vůči ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“, nevzniká Oprávněné žádná poplatková povinnost.

III.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 668.000,00 Kč (slovy: šest set šedesát osm tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3, tzn. rozsahu předpokládané plochy zasažené Přeložkou (dále jen „Úplata“). Oprávněná se zavazuje, že Úplatu včetně příslušné DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Úplata je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Povinný vystaví ve lhůtě 30 (třiceti) pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet Oprávněné fakturu – daňový doklad na částku ve výši Úplaty včetně příslušné DPH se splatností 21 (dvacet jedna) dnů ode dne doručení faktury Oprávněné.
4. Společnost svým podpisem této Smlouvy potvrzuje a zavazuje se, že v souladu se Smlouvou o přeložce dojde mezi Společností a Oprávněnou k vypořádání náhrady škod vzniklých Oprávněné v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to bezprostředně po uzavření této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavřením této Smlouvy vzniká (pokud se tak nestalo již dříve na základě jiného právního důvodu) Společnosti a Oprávněné právo vstupu na Dotčené pozemky a jejich užívání za účelem přípravy a provedení Stavby na/v nich. Práva odpovídající Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce a aby si vzájemně poskytly o změně účastníka smlouvy písemnou informaci. Smluvní strany se dohodly a považují za nesporné, že pro případ nesplnění závazku uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti ze strany případného právního nástupce Povinného, považují se veškeré náklady vzniklé Oprávněné v souvislosti se získáním příslušného věcného oprávnění k pozemkům v rozsahu budoucích geometrických plánů za škodu vzniklou Oprávněné, k jejíž náhradě je povinná Společnost zavázána na základě Smlouvy o přeložce, a proto se Společnost a Povinný za podmínky, že v budoucnu případnému právnímu nástupci Povinného vznikne vůči Oprávněnému povinnost zaplatit uvedené náklady, touto smlouvou dohodli v souladu s ustanovením § 1888 a násl. Občanského zákoníku, že Společnost nastoupí jako dlužník na místo případného právního nástupce Povinného a to k okamžiku vzniku povinnosti právního nástupce Povinného a Oprávněná jakožto věřitel s tímto převzetím dluhu vyslovuje svůj souhlas.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi nimi, která nejsou upravena Zákonem o nouzových zásobách ropy, se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
4. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

V.

Dohoda o vypořádání změn rozsahu zřizované Služebnosti, způsob náhrady škody, vč. nákladů vynaložených v souvislosti se Stavbou v případě změny stavby před jejím dokončením (změna trasy uložení potrubí) dle příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v Mostě

1. Společnost při výstavbě a Oprávněná při provozování produktovodu jsou povinny respektovat rozsah zřízené Služebnosti a realizovat Přeložku podle této smlouvy v souladu s Projektem a pokud možno výlučně na území vymezeném pro zřízení Služebnosti Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 (devadesátí) dnů po dokončení Stavby, zajistí Společnost ve spolupráci s Povinným zaměření skutečného provedení Přeložky a zajistí vyhotovení nového geometrického plánu č. 1, nového geometrického plánu č. 2 a nového geometrického plánu č. 3 v souladu s tímto zaměřením (dále jen „Budoucí geometrické plány“), a to na náklady

Společnosti. Budoucí geometrické plány budou mít náležitosti požadované Oprávněnou z důvodu jejich následné implementace do GIS Oprávněné a budou jí předány také v elektronické podobě, v požadovaném formátu.

3. V případě, že Přelozka bude na pozemcích ve vlastnictví Povinného (resp. k nimž má Povinný právo hospodařit) vybočovat z prostoru vymezeného pro její umístění Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3, zavazuje se Společnost vyzvat do 15 (patnácti) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů, popř. bude-li třeba vyhotovit znalecký posudek specifikovaný níže v čl. V. odst. 7.2. této smlouvy, do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho zpracování, Oprávněnou a Povinného k uzavření nové smlouvy o osobní služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Budoucí smlouva o služebnosti“), kterou bude (i) Služebnost dle této smlouvy zrušena (aniž by tím Oprávněné, resp. Společnosti vznikalo právo na vrácení Úplaty či jakékoli její části), a (ii) kterou bude Služebnost dle této Smlouvy nahrazena novým věcným břemenem - služebností zakládající stranám totožná práva a povinnosti, avšak k území (částem Dotčených pozemků) vymezenému Budoucími geometrickými plány a za podmínek sjednaných níže (dále jen „Budoucí služebnost“).
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě umístění Přelozky mimo území vymezené Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 tvořené (byť zčásti) pozemky ve vlastnictví Povinného bude Oprávněná mít právo užívat části Dotčených pozemků, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost, za podmínek dle Budoucí smlouvy o služebnosti již před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti, aniž by za takové užívání byl Povinný oprávněn požadovat po Oprávněné jakékoli plnění (toto užívání bude považováno za vypořádané již zaplacením Úplaty a popř. též Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti v souladu s čl. V. odst. 6. této smlouvy); Povinný se tedy zavazuje, že užívání příslušných částí Dotčených pozemků (tj. částí, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost) za podmínek, které budou následně sjednány v souladu s touto smlouvou v Budoucí smlouvě o služebnosti, před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti nebude nijak bránit ani za něj, za podmínky řádného uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, požadovat po Oprávněné (či Společnosti) jakoukoli úhradu, vyjma Doplatku uvedeného v čl. V odst. 7. této smlouvy.
5. Oprávněná a Povinný se zavazují uzavřít se Společností Budoucí smlouvu o služebnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy budou k jejímu uzavření Společností vyzváni písemnou výzvou doloženou Budoucími geometrickými plány a návrhem Budoucí smlouvy o služebnosti, přijatelným pro Oprávněnou, jehož podmínky budou odpovídat této smlouvě.
6. Úplata za zřízení Budoucí služebnosti se skládá z Úplaty podle čl. III. odst. 1 této smlouvy a doplatku zjištěného podle čl. V. odst. 7. této smlouvy (dále jen „Doplatek“).
7. Doplatek bude stanoven na základě rozdílu mezi výměrou Přelozkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů a výměrou území vymezeného pro umístění Přelozky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3, s tím, že:
 - 7.1. pokud tento rozdíl bude záporný nebo nulový (tzn. bude-li výměra Přelozkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů nižší nebo rovna výměře území vymezeného pro umístění Přelozky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým

plánem č. 3), zavazuje se Oprávněná zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti Doplatek ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

- 7.2. Pokud tento rozdíl bude kladný, bude Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti zaplacen Doplatek v rozsahu tohoto kladného rozdílu, přičemž jeho výše bude určena posudkem znalce. Znalecký posudek musí obsahovat (i) administrativní cenu a (ii) cenu obvyklou, které budou stanoveny podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a ve znění jeho prováděcích vyhlášek, ke dni uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, a smluvní strany si ujednaly, že výše Doplatku bude odpovídat vyšší z cen uvedených ve znaleckém posudku. Smluvní strany s takovýmto způsobem budoucího stanovení výše Doplatku souhlasí, považují jej za určitý a vyhotovení znaleckého posudku považují za dodatečné vyjasnění jejich projevu vůle.

Minimální výše Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti bude vždy 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), tj. bude-li výše Doplatku dle posudku znalce nižší než 10.000,00 Kč, zavazuje se Oprávněná (Společnost jí na to poskytne včas finanční prostředky na základě Smlouvy o přeložce) zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti úplatu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

8. V případě kladného rozdílu mezi výměrou Přeložkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů a výměrou území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 (případ uvedený v čl. V. odst. 7.2. této smlouvy), se Společnost zavazuje zajistit zpracování tohoto znaleckého posudku prostřednictvím Povinného do 90 (devadesáti) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů.
9. Případný Doplatek za zřízení Budoucí služebnosti bude splatný za podmínek obdobných jako v ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy.
10. Společnost svým podpisem této Smlouvy potvrzuje a zavazuje se, že v souladu se Smlouvou o přeložce dojde mezi Společností a Oprávněnou k vypořádání škod vzniklých Oprávněné v souvislosti s uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti, a to bezprostředně po jejím uzavření.
11. Veškeré náklady spojené s uzavřením jakékoliv Budoucí smlouvy o služebnosti (včetně pořízení Budoucích geometrických plánů a případného znaleckého posudku určujícího úplatu za zřízení Budoucí služebnosti) včetně nákladů Povinného a Oprávněné, nese v plném rozsahu Společnost, a je povinna je Povinnému i Oprávněné uhradit na základě faktur vystavených Povinným nebo Oprávněnou se lhůtou splatnosti 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení Společnosti (ledaže se smluvní strany dohodly ohledně některých dílčích plnění v jiných ustanoveních této smlouvy jinak).
12. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného ani Oprávněné s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.
13. Smluvní strany vylučují ve vztahu k závazku uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti užití ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
14. Pro případ, že by mezi smluvními stranami nedošlo k náhradě škod souvisejících se Stavbou způsobem upraveným v čl. V. této smlouvy, má Povinný právo na náhradu důlních škod, které vzniknou omezením jeho vlastnického práva v důsledku umístění Přeložky mimo území vymezené

Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 realizované pro Oprávněnou kvůli Hornické činnosti Společnosti, a s tím související nutností zřízení služebností inženýrských sítí, způsobem uvedeným v obecných předpisech o náhradě škody a zejména v § 37 Horního zákona a Společnost se zavazuje náhradu důlních škod Povinnému poskytnout. Pro tyto účely se Společnost, jakožto osoba povinná poskytnout náhradu důlní škody, a Povinný a Oprávněná se v souladu s ustanovením § 630 Občanského zákoníku, dohodly na prodloužení promlčecí lhůty práva Povinného a Oprávněné na náhradu škody podle této smlouvy, a to na dobu deseti let od doby, kdy počne poprvé běžet.

15. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Úplaty podle čl. III. této Smlouvy a to ani z části, dále nemá Společnost vůči Oprávněné nárok na vrácení náhrady škod podle čl. III. odst. 3 této smlouvy, tj. Oprávněná a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.
16. Smluvní strany ujednaly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu Oprávněná požadovat v souvislosti s realizací a užíváním Přeložky podle této smlouvy rozšíření Služebnosti nad rámec rozsahu stanoveného Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 či Budoucími geometrickými plány, nezakládá tato smlouva bez dalšího povinnost Povinného takovému požadavku vyhovět. Rozšíření rozsahu Služebnosti v případech neupravených v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy, nebo i zřízení další služebnosti pro účely realizace a užívání Přeložky musí být odsouhlaseno všemi smluvními stranami a Povinný, za podmínky, že se zřízením služebnosti ve vyšším rozsahu, či se zřízením nové služebnosti, vysloví svůj souhlas, má nárok na zaplacení další úplaty. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy důvod rozšíření Služebnosti nad rámec rozsahu stanoveného Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 či Budoucími geometrickými plány leží na straně Povinného nebo Společnosti.
17. Na tomto způsobu úpravy Budoucí služebnosti včetně vypořádání úplaty za zřízení Budoucí služebnosti, resp. Doplatku, se smluvní strany dohodly z toho důvodu, že případnou Budoucí služebností nedojde k většímu zatížení Dotčených pozemků, než Služebností na základě této Smlouvy, a že platné právní předpisy na úseku katastru nemovitostí formálně neumožňují vklad změny již zapsaného věcného břemene v katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná a Společnost každá po dvou stejnopisech. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž mu bude zaplacená celá Úplata včetně příslušné DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.

3. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 27. 1. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 15866/17/10300/01000 ze dne 28. 2. 2017.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Oprávněná prohlašuje, a Společnost s Povinným berou na vědomí, že tato smlouva jako celek, jakož i její jednotlivé části, souhlasy a prohlášení v ní uvedené, nenahrazují žádné vyjádření, stanovisko nebo souhlas, které jsou vyžadovány od Oprávněné jak pro zajištění realizace Přeložky, tak i zřízení a provoz Zařízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - 6.1. Příloha č. 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků
 - 6.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 325-9/2015
 - 6.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 100-21/2015
 - 6.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 165-40/2015

v Praze, dne 30. 3. 2017

v Chlumci, dne 6. 4. 2017

ČEPRO, a. s.
Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Petr Lenc, ředitel

v Mostě, dne 10. 3. 2017

Vršanská uhelná a.s.
Ing. Milan Krob, předseda představenstva