



ČÍSLO SAP: 11010-088303
NÁZEV AKCE: PZ Homole Planá hala A-C_OK

KUJCP01AYXP9

SVB/OHMS/049/22

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

PLÁTCE DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26. 11. 2022

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 2. 6. 2021 Ivanou Moricovou

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**(„Smlouva“)****Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní:
- pozemky parc. č. 234/2, 1699/1, 1702, 1703/1, 1704 zapsané na LV č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („Pozemky“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 498-397/2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III
Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 147 000,- Kč (slovy: jednočtyřicet sedm tisíc korun českých) („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí

Čl. IV.
Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN

ČÍSLO SAP: 11010-088303

NÁZEV AKCE: PZ Homole Planá hala A-C_OK

SVB/OHMS/049/22

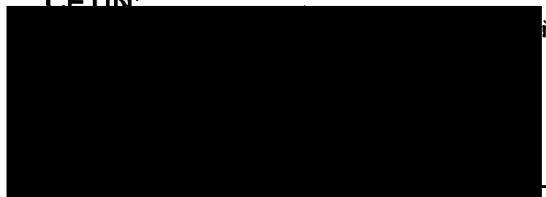
Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení služebnosti usnesením č. 743/2021/RK-19 ze dne 10. 6. 2021 a uzavření této smlouvy usnesením č. 431/2022/RK-39 ze dne 7. 4. 2022.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Dnem uveřejnění se stává účinnou. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 498-397/2021

V Českých Budějovicích dne 27 -04- 2022

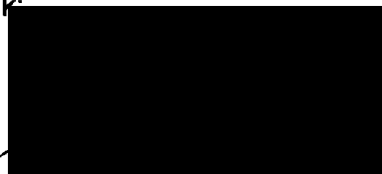
V Českých Budějovicích dne - 9 -05- 2022

CETIN:



CETIN a.s.
Ivana Moricová
dle pověření

Vlastník:



Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejmana Jihočeského kraje

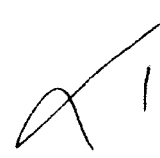


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

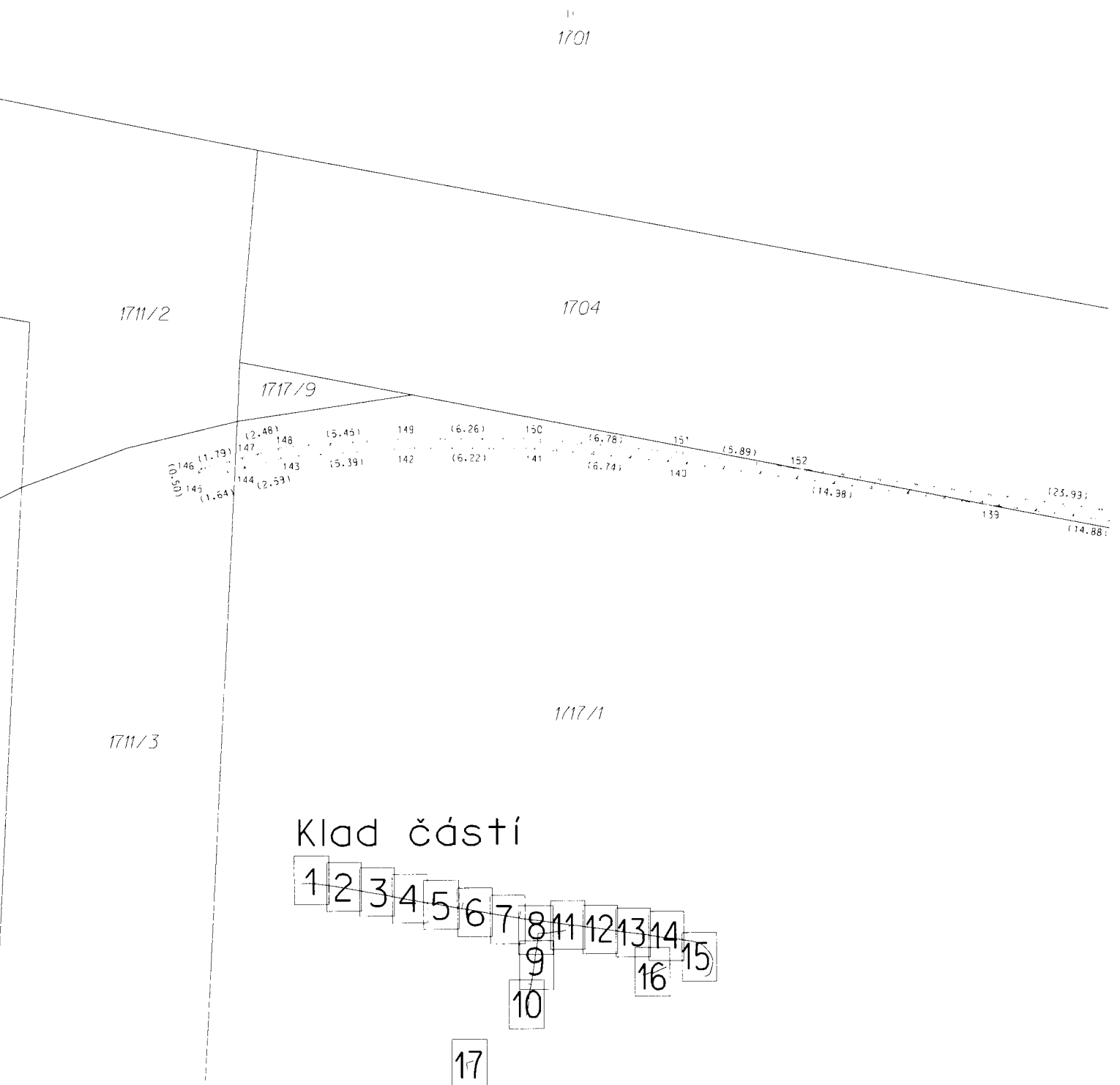
Dosavadní stav			Nový stav												
Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		
231/11												231/11		1308	
231/12												231/12		1278	
232/1												232/1		1278	
232/2												232/2		1278	
233/2												233/2		1262	
233/4												233/4		1278	
234/2												234/2		1268	
425/29												425/29		795	
1469/313												1469/313		1246	
1495/5												1495/5		1262	
1699/1												1699/1		1268	
1702												1702		1268	
1703/1												1703/1		1268	
1703/5												1703/5		1308	
1704												1704		1268	
1711/3												1711/3		94	
1717/1												1717/1		94	
1717/3												1717/3		1308	
1717/17												1717/17		1308	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: <i>22.10.2021</i> Číslo: <i>413/2021</i>	Dne: 11. 11. 2021 Číslo: 410/2021
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>498-397/2021</i>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3111/2021-301 2021.11.03 13:33:47 CET	
Okres: <i>České Budějovice</i>		
Obec: <i>Planá</i>		
Kat.území: <i>Planá u Českých Budějovic</i>		
Mapový list: <i>České Budějovice 3-4/32./41./43</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

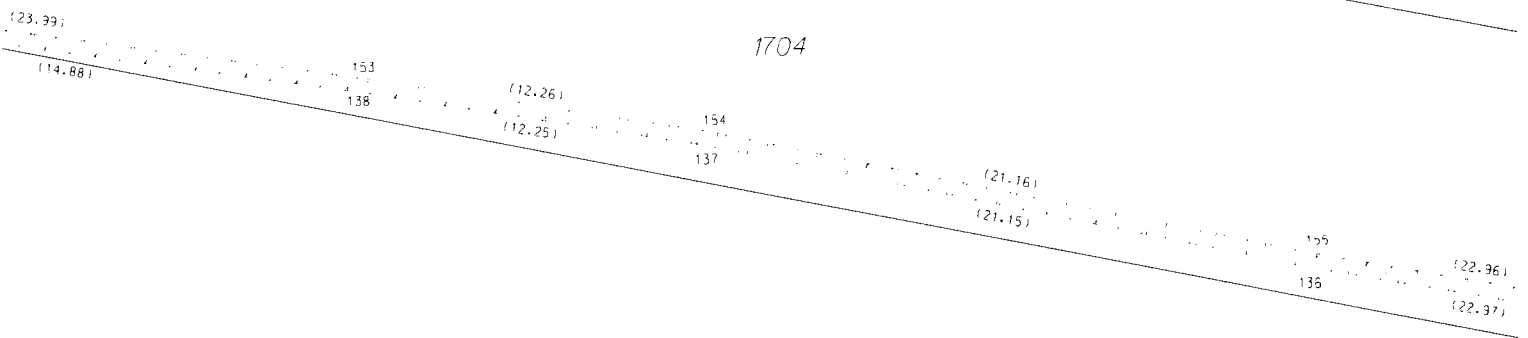
Část 1



Část 2

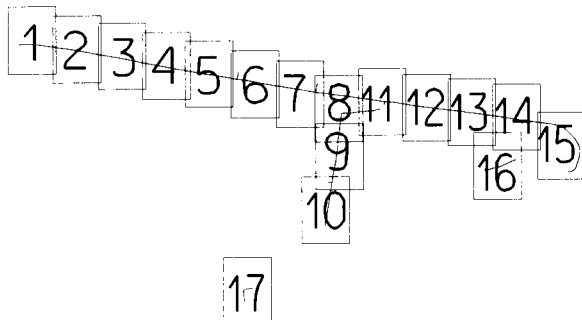
1701

1704

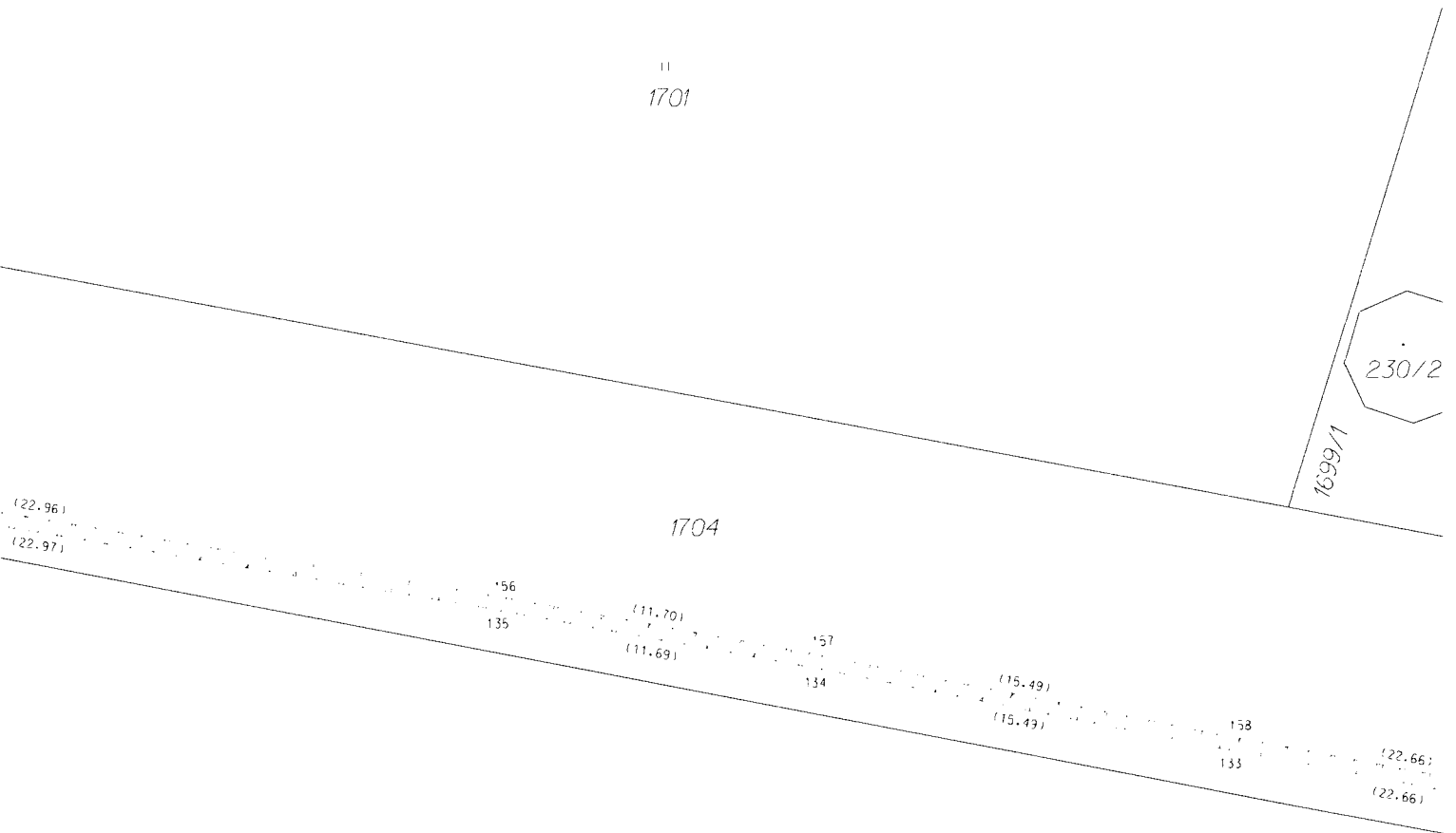


1717 / 1

Klad částí

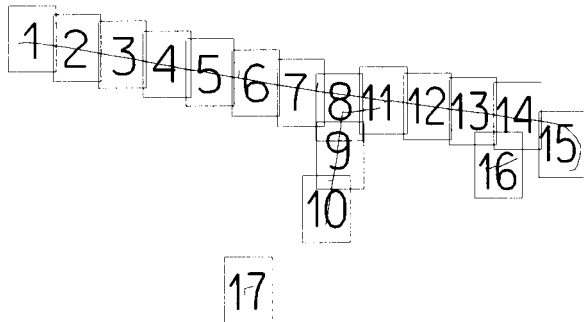


Část 3



1717/1

Klad částí



Část 4

230/2

1699/1

1704

(22.66)
(22.66)

159
132

(16.35)
(16.34)

160
13

(8.39)
(8.42)

161 (3.95)
130 (3.95)

162
129

(4.36)
(4.37)

163
128

1717/1

1703/2

Klad části

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

Část 5

1599/1

1469/272

1702

1703/1

1703/4

1703/2

Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

Část 6

1469/217

1469/272

1699/1

(0.50)
168
169
(1.63)
(1.65)

(18.82)
(18.82)

(18.71)
(18.94)

166
171

(10.12)

172

(10.40)

124

(17.32)

173

(20.46)

123

(22.31)

(29.12)

1702

1703/1

1703/4

Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

1717/3

Část 7

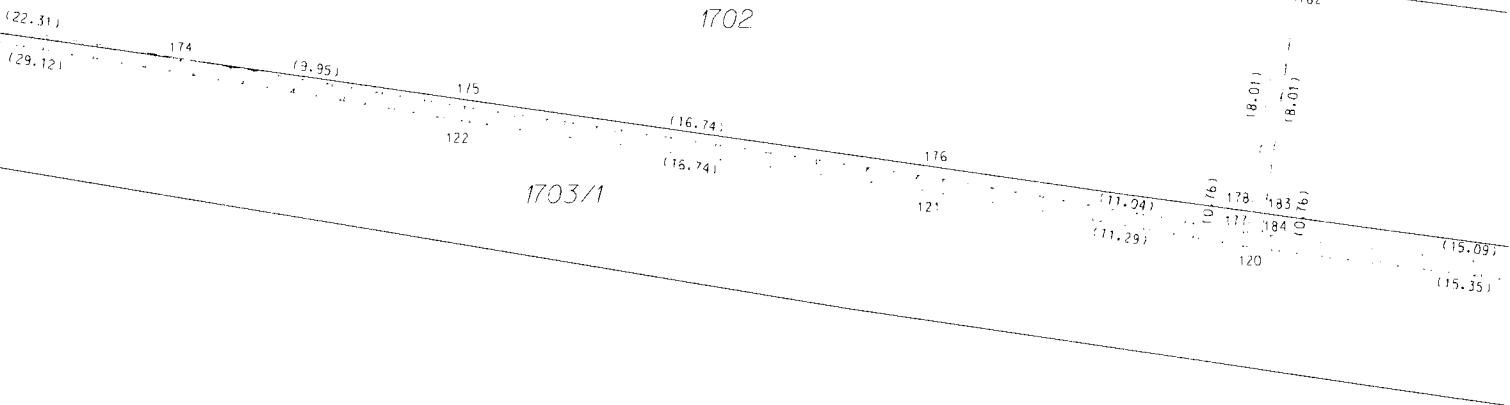
1469/277

1699/1

1459/279

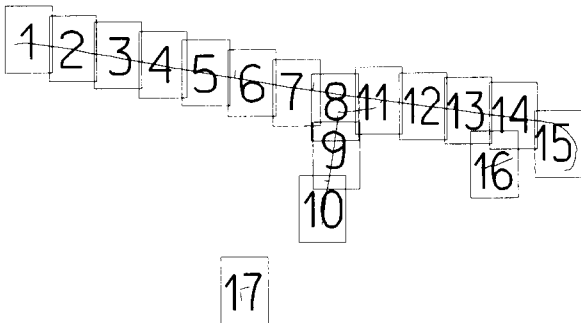
1699/1

1702



Klad částí

1703/4



1717/3

Část 8

1469/219

1469/280

1699/1

1699/1

1702

1703/1

1469/418

1469/288

1703/4

1717/17

1703/5

1703/3

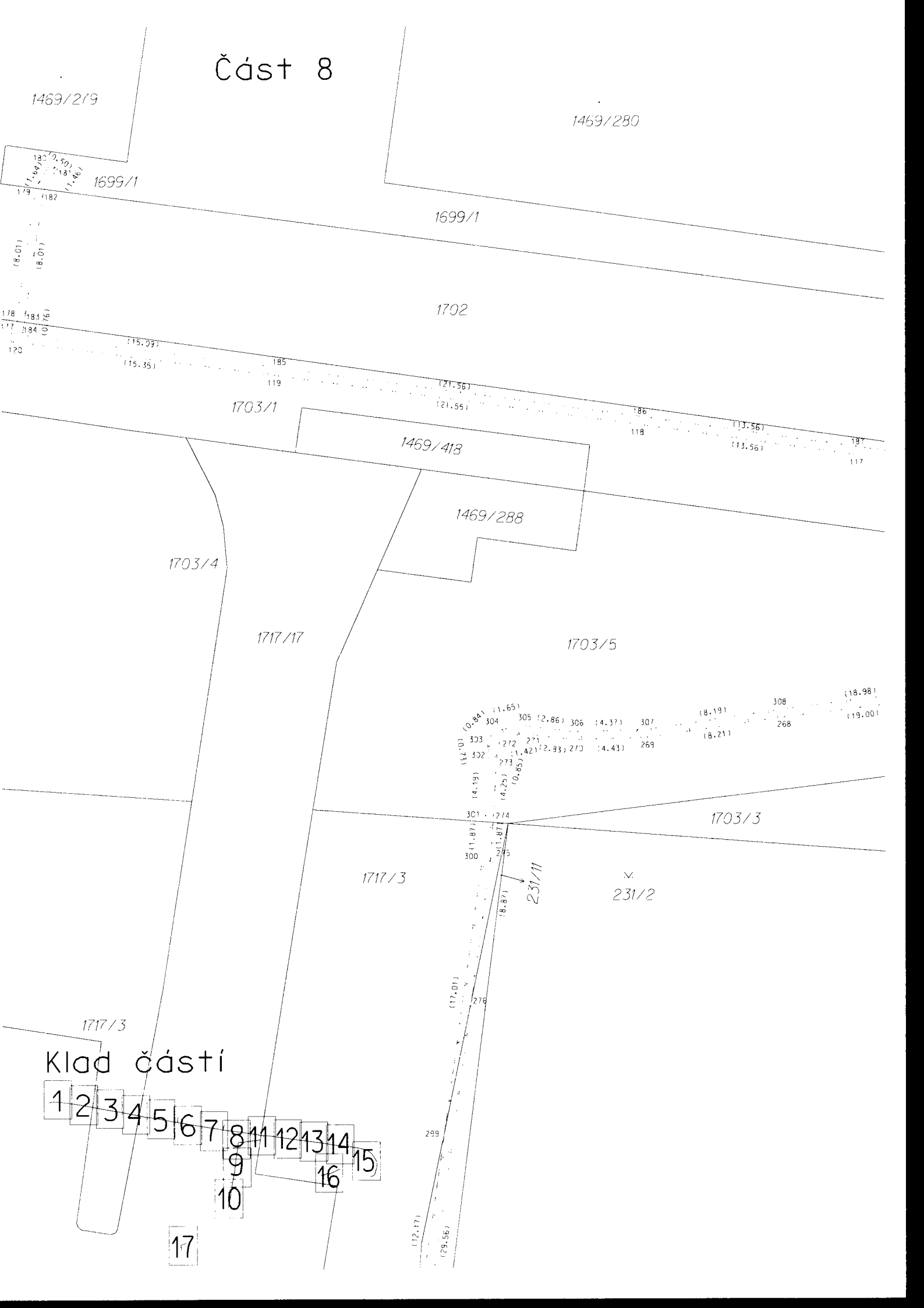
1717/3

231/2

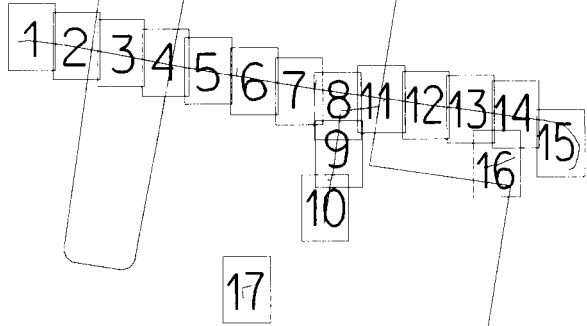
1717/3

Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17



Klad částí



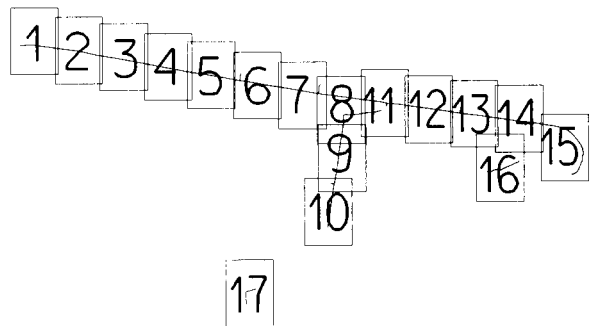
Část 9

1717/3

231/2

1717/18

Klad částí



1717/10

1717/17

(0.50)
(0.292)
(3.07) 294
(3.07) 293
(2.53)
(2.53)
(2.52)
(2.27)
(13.22)

(14.43)
(14.43)

(8.95)

(18.19)

(8.98)

298

299

231/11

(12.11)

(29.56)

(17.01)

278

Část 10

1717/10

1717/17

(0.50) 293 (3.07) 294 (2.53) 295
(0.29) (3.07) 291 (2.52) 290 (8.55) 292
(22.21)

(13.22)

283 280

(12.60) (12.60)

288 281

231/11

231/2

1717/3

(13.73) (13.73)

287 287

(7.81) (7.84)

285 283
(11.84) (11.85)
285 284
(0.50)

Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

1495/2

1717/2

1495/6

1489/4

Část 11

1469/280

1699/1

1702

1703/1

1703/5

1703/3

Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

v.
231/2

Část 12

1469/283

1699/1

1702

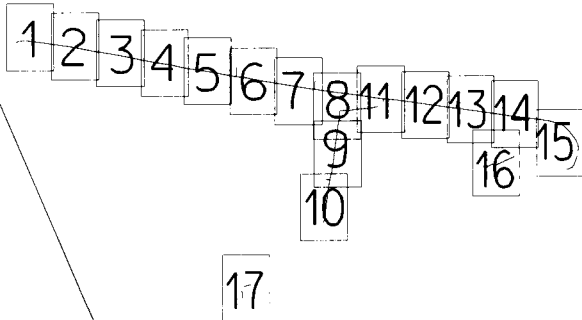
1703/1

1703/3

v.
231/2

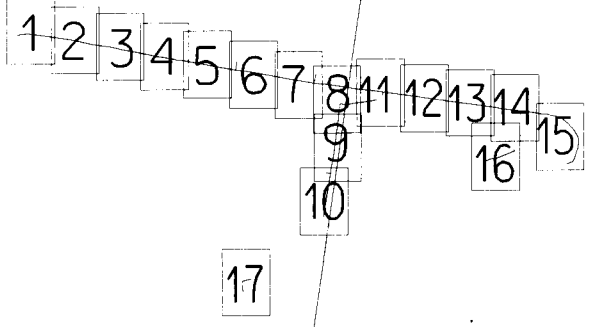
Klad částí

231/12



Klad částí

Část 13



1469/286

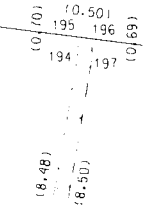
1469/287

1699/1

1699/1

1697/3

1702



193 198
259

(36,62)
(31,64)

1703/1

258

193

(19,39)
(24,29)

1703/3

231/12

231/13

Část 14

1469/179

Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

1697/2

1697/1

1698

1469/316

17

1469/318

1702

1469/313

1703/1

1703/3

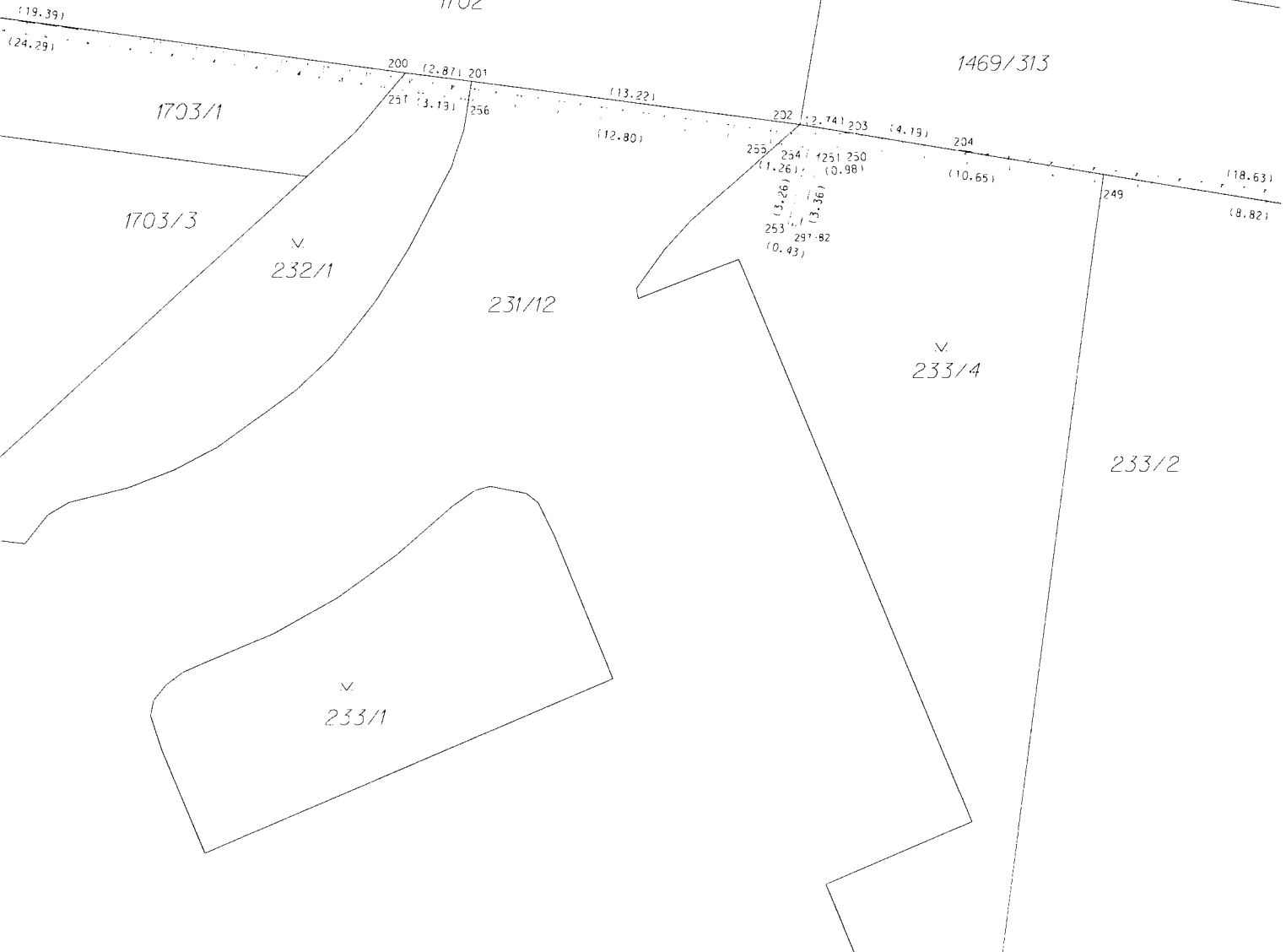
232/1

231/12

233/4

233/2

233/1

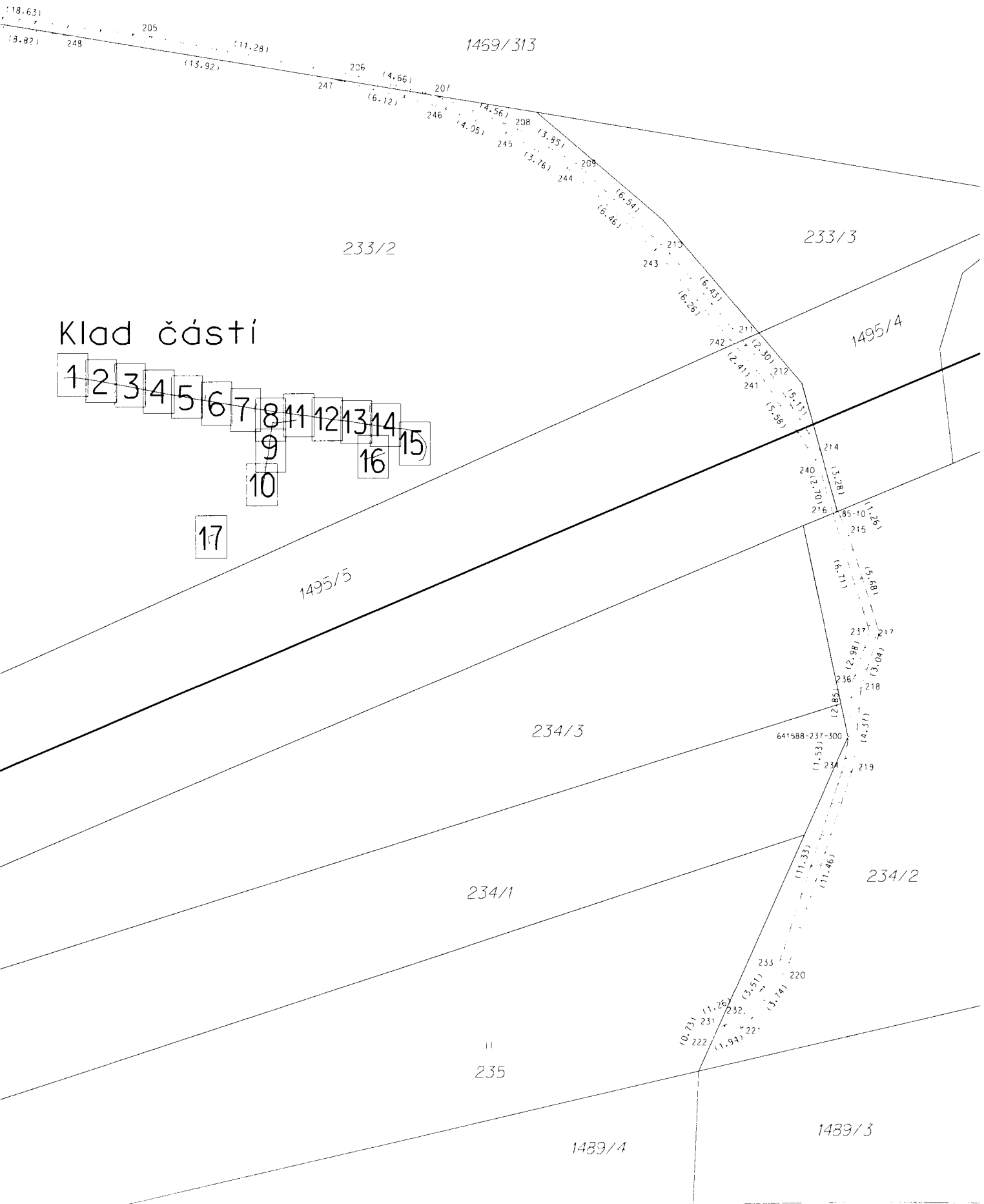


Část 15

1469/316

1469/214

1469/313



Klad částí

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

233/2

233/3

1495/4

1495/5

234/3

234/1

234/2

235

1489/4

1489/3

M.
231/13

M.
233/1

Část 16

231/12

231/10

(10,50)
327 311
11,23
328
312

(11,36)
(11,83)

325
313

(10,63)
318 313
(11,74)
(10,59)
321
322
317
(10,81)
316

(9,74)
(10,11)

M.
233/4

323 (3,68)
315 (3,68)
324
314

(11,17)
(11,34)

232/2

1495/2

234/A

Klad částí

234/1

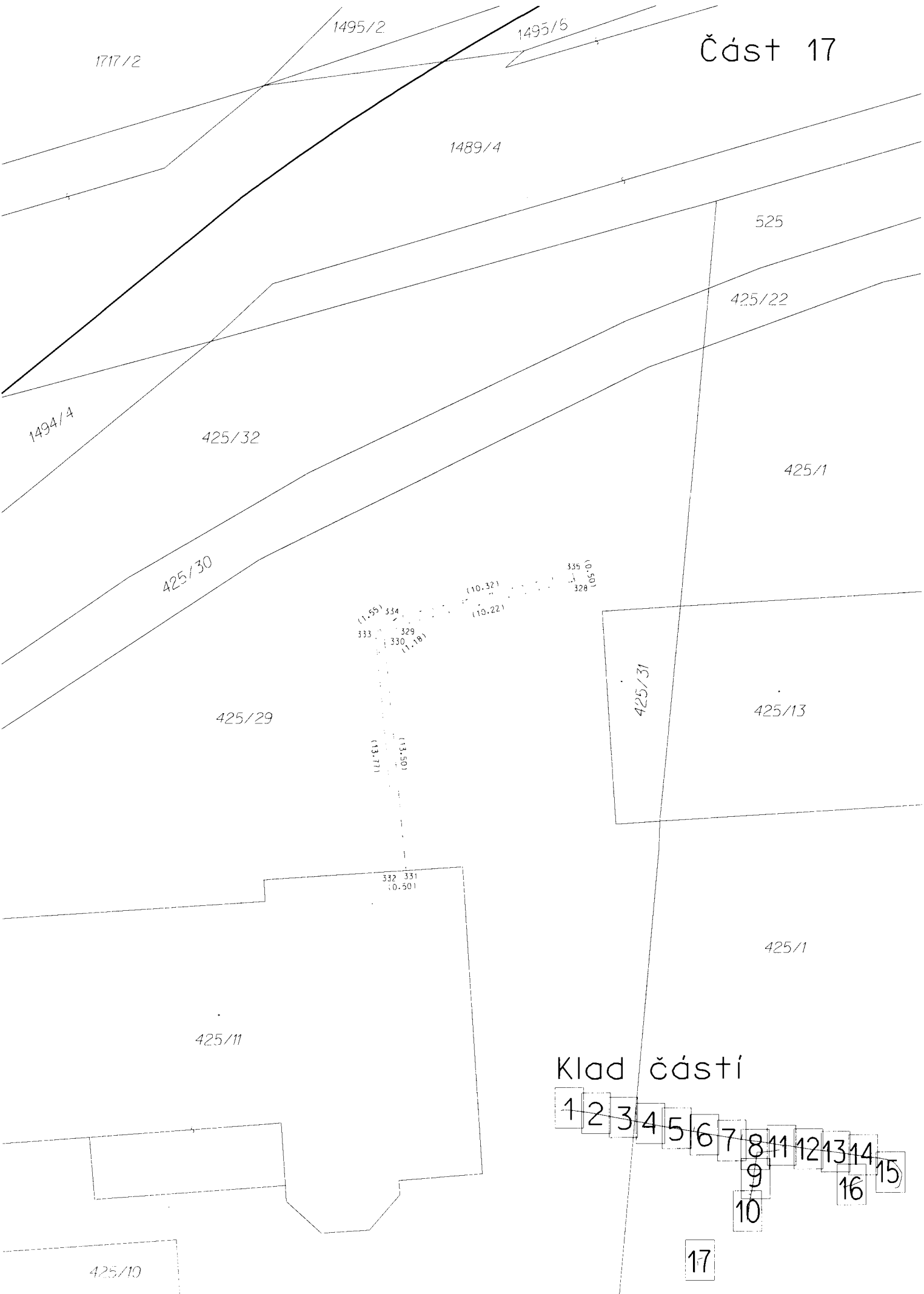
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16

1495/6

1489/4

17

Část 17



- Klad částí
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17