

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU JEDNOTKY

1. **Městská část Praha 3,** Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00
Jednající : Jiří Ptáček, starosta městské části,
zastoupen RNDr. Janem Maternou, Ph.D. na základě plné moci
IČ : 063 517
bankovní spojení : č.ú. 46017-2000781379/0800
variabilní symb. : 38501

jako strana prodávající na straně jedné (dále uváděna jako „prodávající“ nebo „městská část“)

a

2.
manželé
Jméno : **Jiří**
Příjmení : **Křišťál**
narozen(a) : ██████████
rodné číslo : ██████████
státní občanství : ██████████
Stav : ██████████
trvalý pobyt : ██████████ Praha 3, 130 00

a

- Jméno : **Marie**
Příjmení : **Křišťálová**
narozen(a) : ██████████
rodné číslo : ██████████
státní občanství : ██████████
Stav : ██████████
trvalý pobyt : ██████████ Praha 3, 130 00
jako strana kupující na straně druhé (dále uváděn jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ

o převodu vlastnictví jednotky podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s ujednáním o zákazu zcizení podle ustanovení § 1761 občanského zákoníku (dále jen „tato smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající a kupující uzavřeli dne 18. října 2021 kupní smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s ujednáním o zákazu zcizení podle ustanovení § 1761 občanského zákoníku, na jejímž základě kupující prodávajícímu převedl vlastnické právo k jednotce č. 385/1 (byt), vymezené v pozemku parc. č. 1446, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č. p. 385 a č. p. 391; bytový dům, s tím, že tato jednotka ve smyslu ustan. § 1159 zák. č. 89/2012 Sb. zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu o celkové podlahové ploše 72,4m² umístěný v 2. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech nemovité věci, ke kterým patří též pozemek parc.č. 1446, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č.p. 385 a č. p. 391; bytový dům, a funkčně související pozemek parc. č. 1425/16; vše v katastrálním území: Žižkov, v rozsahu ideálních 724/30041 (dále také jen „jednotka“ a dále také jako „kupní smlouva“).

2. Prodávající a Kupující sjednali v kupní smlouvě kupní cenu za jednotku ve výši 2.859.368,- Kč (slovy: Dva milióny osm set padesát devět tisíc tři sta šedesát osm korun českých) ačkoliv dle Usnesení č. 201 ze dne 27.10.2020 byla zastupitelstvem prodávajícího schválena jako kupní cena jednotky po uplatnění slevy částka ve výši 2.856.368,- Kč (slovy: Dva milióny osm set padesát šest tisíc tři sta šedesát osm korun českých). Sjednaná kupní cena ve výši 2.859.368,- Kč (slovy: Dva milióny osm set padesát devět tisíc tři sta šedesát osm korun českých) byla kupujícími uhrazena prodávajícímu dne 23. prosince 2021.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že text článku IV. odst. 1 kupní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: „ Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran v částce **2.856.368,- Kč** (slovy: Dva milióny osm set padesát šest tisíc tři sta šedesát osm korun českých).“
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že částku ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), která tvoří přeplatek uhrazené kupní ceny oproti ceně schválené zastupitelstvem, vrátí prodávající kupujícímu na účet číslo/..... vedený u banky do 30 dnů po prokazatelném předání tohoto oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě kupní straně kupující

III.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v tomto dodatku výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý kupující obdrží jeden a prodávající dva.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
4. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, poctivě a v dobré víře, s tím, že úmysl je oběma smluvním stranám dobře znám a obě smluvní strany rozumí všem užitým výrazům, na projev čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Jiří Ptáček
starosta městské části
zastoupen RNDr. Janem Maternou, Ph.D.
na základě plné moci

.....
Jiří Křišťál

.....
Marie Křišťálová

Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Záměr byl zveřejněn od 31.7.2020 do 17.8.2020.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 207 ze dne 23.3.2022.