

Číslo smlouvy objednatele: *178*/2016  
Číslo smlouvy zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „**obč. z.**“)  
(dále jen „**smlouva**“).

#### **I. Smluvní strany**

##### **Česká republika – Ministerstvo vnitra**

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69  
148 01 Praha 414  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu:  
Zastoupená: plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc, náměstek  
generálního ředitele HZS ČR  
Kontaktní osoba za MV – GŘ HZS ČR:  
E-mail:  
Telefon:  
Kontaktní osoba za ŠVZ HZS ČR Brno:  
E-mail:  
Telefon:  
Fax:

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

##### **Ateliér Velehradský, s.r.o.**

Sídlo: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno  
Kontaktní adresa: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno  
IČ: 29263140  
DIČ: CZ29263140  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:  
Zastoupená: Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:

(dále jen „**zhotovitel**“).

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo specifikované v čl. II. odst. 3 a 4. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8. 8. 2016.
3. **Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Modernizace Školního a výcvikového zařízení Hasičského záchranného sboru České republiky – středisko Brno – PD“** v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platnými ČSN EN A ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.
4. **Specifikace díla:**

### **a) I. ETAPA – Projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) pro stavby v areálu ZETOR**

Předmětem díla je zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, získání všech potřebných vyjádření pro vydání územního rozhodnutí, včetně nabytí právní moci. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v průběhu projekčních prací DUR osobní konzultaci minimálně na 3 schůzkách.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude provedena v souladu se stavebním zákonem. Rozsah dokumentace je požadován dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

PD pro územní rozhodnutí (DUR) bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF.

### **b) II. ETAPA - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro stavby v areálech ZETOR a Trnkova**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle § 110 odst. 2 písmena b) stavebního zákona.

Součástí projektové dokumentace bude plán BOZP zpracovaný koordinátorem, kterého určí objednatel projektové dokumentace.

V rámci zpracování projektové dokumentace si musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (hluková studie, energetický štítek budovy atd.) nutné pro získání stavebního povolení.

V rámci zpracování projektové dokumentace projektant zajistí rovněž geodetické zaměření budoucího staveniště, které je součástí celkové ceny díla.

Součástí projektové dokumentace bude oceněný kontrolní výkaz výměr stavby. Výkaz výměr musí být proveden v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., v platném znění. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně lze

připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými v době jeho předání objednateli.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Zhotovitel se zavazuje doložit, že použité položky v soupisu prací se nacházejí v aktuální cenové soustavě, např. URS, nebo RTS v cenové úrovni roku 2016.

Projektant bude konzultovat rozpracovaný projekt se zadavatelem průběžně a zpracovávat jeho připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace.

Vyřízení stavebního povolení zajistí zadavatel, projektant zpracuje případné požadavky dotčených orgánů v průběhu stavebního řízení.

Dokumentace pro stavební povolení bude následně použita jako nezbytná příloha žádosti o podporu v rámci IROP.

Zásady organizace výstavby (dále jen ZOV) budou před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, poskytne součinnost koordinátorovi BOZP, který zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle platných předpisů (dále jen plán BOZP).

Plán BOZP podle této smlouvy bude zpracován osobou odborně způsobilou k činnostem koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou plánu BOZP.

Projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu PDF. Propočítavý výkaz výměr bude navíc jedenkrát ve formátu \*.xls. Elektronická podoba bude na nosiči dat CD.

### **c) III. ETAPA - Dopracování projektu pro provádění stavby pro stavby v areálech ZETOR a Trnkova**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu příloha č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace musí být zpracována dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění a její rozsah bude splňovat vyhlášku č. 62/2013 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění. V projektové dokumentaci zohlednit zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, zvláště pak ustanovení části III.

Součástí projektové dokumentace bude podrobný oceněný výkaz výměr stavby a slepý výkaz výměr stavby.

Projektová dokumentace bude zároveň sloužit i pro výběr dodavatele díla dle zákona o veřejných zakázkách.

Výkaz výměr musí být proveden v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., v platném znění. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně

lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

Projekt bude dále obsahovat: veškeré konstrukční a technické detaily, POV vč. harmonogramu výstavby atd.

Projektant bude konzultovat rozpracovaný projekt se zadavatelem průběžně a zpracovávat jeho připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF. Současně bude předán v elektronické podobě ve formátu \*.xls oceněný soupis prací, dodávek a služeb jedenkrát a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb jedenkrát. Elektronická podoba bude na nosiči dat CD.

#### **d) IV. ETAPA - Práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor pro stavby v areálech ZETOR a Trnkova**

Činnost AD bude spočívat v:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- řešení souladu umístění dočasných objektů pro účely zařízení staveniště ve vazbě se základním řešením zařízení staveniště
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
- účast na vybraných kontrolních dnech (zpravidla 2 x měsíčně, předpokládaná realizace 12 měsíců)
- kontrola nad dodržováním projektu s přihlédnutím na vydané stavební povolení a poskytování vysvětlení ve vazbě na plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dodavatelských projektů z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby
- poskytnutí vyjádření k požadavkům na zvýšené množství výrobků a výkonů oproti PD a výkazu výměr
- sledování postupu výstavby z technického hlediska
- spolupráce s KOOBOZP
- spolupráce s odpovědným geodetem dodavatele
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu

#### **Další podmínky**

Stavební povolení pro předmětnou stavbu vydá Stavební úřad Ministerstva vnitra v Praze.

Součástí plnění je i spolupráce na zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak na tvorbě odpovědí na žádosti o dodatečné informace ze strany uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je stavba dle předmětné projektové dokumentace.

Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace je kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v dohodnutém termínu.

5. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatel a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a

za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

7. Místem předání díla je MV – GR HZS ČR, Školní a výcvikové zařízení HZS, Trnkova 85, 628 00 Brno - Lišeň. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 6 pracovních dnů ode dne stanoveného pro zhotovení a předání díla.

### III.

#### Termín plnění, předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem realizováno v jednotlivých ucelených částech díla a to ve 4 ETAPÁCH:

##### **I. ETAPA - projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí**

Zahájení - podpisem smlouvy o dílo  
Dokončení - do 30. 11. 2016

##### **II. ETAPA - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokončení - do 31. 1. 2017

##### **III. ETAPA - dopracování projektu pro provádění stavby**

Dokončení - do 31. 3. 2017

##### **IV. ETAPA - práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor**

Dokončení - dle termínů uvedených ve smlouvě s vybraným  
dodavatelem díla na stavbu  
(předpoklad 2. pololetí 2017 - 1. pololetí 2019)

2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude použita jako příloha žádosti o spolufinancování stavby v rámci IROP 2014+. Činnost autorského dozoru bude prováděna pouze v případě, že uvedená žádost bude doporučena k financování z evropských fondů, a to na základě písemné výzvy objednatele, kterou učiní nejpozději do 31. 12. 2018, přičemž je oprávněn tuto výzvu neučinít vůbec.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením příslušné části díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
4. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
5. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření.
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 14 dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. PD je poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 7 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není

povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.

7. Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace a úhrady faktury je kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
8. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

#### IV.

##### Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem, byť i nedokončeným, projektové dokumentace, nabývá objednatel okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem, včetně částí projektové dokumentace předané zhotovitelem v případě předčasného ukončení smluvního vztahu.
2. Nebezpečí škody nebo zničení projektové dokumentace nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

#### V.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně a včas zhotovené a předané podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena – I. ETAPA bez DPH:	580 000,- Kč
DPH (21 %):	121 800,- Kč
<b>Cena – I. ETAPA včetně DPH:</b>	<b>701 800,- Kč</b>
<hr/>	
Cena – II. ETAPA bez DPH:	660 000,- Kč
DPH (21 %):	138 600,- Kč
<b>Cena – II. ETAPA včetně DPH:</b>	<b>798 600,- Kč</b>
<hr/>	
Cena – III. ETAPA bez DPH:	540 000,- Kč
DPH (21 %):	113 400,- Kč
<b>Cena – III. ETAPA včetně DPH:</b>	<b>653 400,- Kč</b>
<hr/>	
Cena – IV. ETAPA bez DPH:	200 000,- Kč
DPH (21 %):	42 000,- Kč
<b>Cena – IV. ETAPA včetně DPH:</b>	<b>242 000,- Kč</b>
<hr/>	
Cena za projekt celkem bez DPH:	1 980 000,- Kč
DPH (21 %):	415 800,- Kč
<b>Cena za projekt celkem včetně DPH:</b>	<b>2 395 800,- Kč</b>

Slovy celkem (dvamilionytřístadevadesátpěttisíc osmset korun českých s DPH)

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## VI. Platební podmínky

1. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura. Cena za AD bude fakturována jednorázově, po ukončení činností AD.
2. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu:

**MV - GŘ HZS ČR  
pošt.přihr. 69  
Kloknerova 26  
148 01 Praha 414**

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra  
Nad Štolou 936/3  
170 34 Praha 7**

zastoupené – kontaktní adresa:

**MV – GŘ HZS ČR  
Kloknerova 26  
pošt. přih. 69  
148 01 Praha 414**

V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
5. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
6. Způsob úhrady: převodním příkazem.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.
10. Pokud zadavatel uplatní nárok na odstranění vady plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady dodavatelem cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady plnění začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 kalendářních dnů.

## VII. Kontaktní osoby

1. Objednatel určil jako kontaktní osoby:

Kontaktní osoba za MV – GŘ HZS ČR:

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:

Kontaktní osoba za

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:

2. Zhotovitel určil jako

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:

ch)

3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## VIII. Práva duševního vlastnictví

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla – projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
6. Provedením a předáním díla, byť i nedokončeného, nebo jeho části, poskytuje zhotovitel objednateli především nevýhradní licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, byť i nedokončené, či jeho část, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
8. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
9. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## IX.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla včetně všech doplňujících údajů do 3 pracovních dnů. Nemůže-li objednatel ve stanovené lhůtě doplňující údaje a podklady předat, má možnost určit jinou lhůtu, je však povinen prodloužit smluvní lhůtu předmětu plnění u každé etapy, která souvisí s požadavkem na doplňující údaje. Prodloužení lhůty předmětu plnění příslušné etapy

bude vždy o počet pracovních dnů, které potřebuje objednatel na zabezpečení doplňujících údajů od data obdržení žádosti o doplňující údaje.

2. Doplňující podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
3. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
5. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Současně je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

## **X.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovené projektové dokumentace byla proveditelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
3. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat schůzky. Zhotovitel objednatele na takovou schůzku vyzve nejméně 3 pracovní dny předem, při dohodě s objednatelům nebo v případě závažného důvodu lze tuto lhůtu přiměřeně zkrátit.
4. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nebude v rozporu s příslušnou legislativou.
6. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování díla hospodárně, chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným zhotovováním díla v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelům předaných zhotoviteli jinak odpovídá za škodu tímto objednatelům způsobenou.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu poskytnuté záruky podle této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem pojistného 2 mil. Kč za každý jednotlivý případ. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.
11. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do 4 kalendářních dnů doložit, že má pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu stanoveném v bodě 10 tohoto článku.

## XI.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel ručí za vady a nedodělky (dále jen vady) díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá sjednaným požadavkům. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předmětu plnění je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení je ekonomicky přiměřeně navrženo s přihlédnutím k objednavatelem stanovenému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace, včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se vada či nedodělek, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem s ohledem na charakter a rozsah vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
  - a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy (doplněním) díla,
  - b) bezplatné odstranění právních vad díla,
  - c) přiměřenou slevu z ceny.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke zjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

## XII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty začíná běžet následujícím dnem po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli. Základní lhůta pro odstranění vad je objednatelem stanovena na 7 kalendářních dnů. Objednatel může tuto základní lhůtu změnit s ohledem na charakter vady.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč v případě bezdůvodného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
7. Úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
9. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI. bodu 3;
  - c) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. X. bodu 5;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní.
14. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
15. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů kontaktních osob v čl. VII. této smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
6. Zhotovitel je povinen dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. S ohledem na skutečnost, že dílo zhotovené podle této smlouvy má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zavazuje se zhotovitel výslovně že:
  - a) bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby
  - b) nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku, ani žádných jiných písemných informací
  - c) nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci navazující veřejné zakázky
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nepředá bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

**XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. VII. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými osobami obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne - 1 -09- 2016  
Za zhotovitele:

Ateliér Velehradský, s. r. o.  
623 00 Brno, Libušino údolí 76  
IČ: 292 63 140, DIČ: CZ 292 63 140

Ing. arch. Tomáš Velehradský  
jednatel

V Praze dne - 5 -09- 2016  
Za objednatele:

Ministerstvo vnitra  
generální ředitelství

plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc  
náměstek generálního ředitele HZS ČR