

Smlouva o dílo číslo 70/2022

VZ0137084

uzavřena podle §2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **zhotovení Studie na novostavbu pavilonu číslo 4, včetně demolice stávajícího objektu v areálu PNHB** dle specifikace této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**
580 23, Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322
Za kterou jedná: Mgr. Markéta Holubová, ředitelka nemocnice
IČO: 00179230
DIČ: CZ00179230
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 14235521/0710
Pověřen jednáním ve věcech technických:

tel: _____, mob. :

e-mail : _

Pověřen jednáním ve věcech odborných / zdravotnických:

tel: _____, mob.:

e-mail: _

tel: _____, mob.:

e-mail: _

Pověřen jednáním ve věcech smluvních:

tel: _____, mob. :

e-mail :

a

Zhotovitel: **STAVOTHERM – projekce , spol. s.r.o.**
580 01 , Havlíčkův Brod , Prokopa Holého 4305
Za kterou jedná : Ing. Pavel Křehlík - jednatel
IČO: 252 85 122
DIČ: CZ 25285122
Bankovní spojení: Fio Banka , a.s.
Číslo účtu: 2000718724/2010

Pověřen jednáním ve věcech technických a smluvních :

mob. :

e-mail:

II. Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je zhotovení Studie na novostavbu pavilonu č. 4, včetně demolice stávajícího objektu v areálu PNHB pro Psychiatrickou nemocnici Havlíčkův Brod.

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.

2. Studie bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb podle její přílohy č. 6 „Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby“.

Součástí dokumentace bude potřebné zaměření současného stavu, soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet s předpokládanou celkovou cenou prací.

Studie bude vypracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a českými technickými normami přejímajícími evropské normy.

Zhotovená studie bude využita pro zadání veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace na novostavbu pavilonu číslo 4, včetně demolice stávajícího objektu číslo 4.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení nebo zajištění následujících úkonů a k jejich následnému předání objednateli:

a) Zhotovení studie – (6 paré listinné dokumentace a 1 elektronické dokumentace na CD včetně soupisu prací s výkazem výměr).

Formát předávané projektové dokumentace v digitální podobě:

výkresy: *.dwg, a *.pdf;

texty: *.doc a *.pdf,

rozpočty: *.xls a *.pdf.

b) Zhotovitel si zajistí na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy, měření a posudky potřebné ke zhotovení studie.

III. Doba plnění

Doba plnění: **nejpozději do 30.11.2022**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.

2. Podkladem pro provedení díla jsou požadavky objednatele na zhotovení studie, prohlídka místa, které bude ve studii řešeno a konzultace s pověřenými pracovníky objednatele. V průběhu zhotovování studie je zhotovitel povinen projednat navržené technické a odborné řešení s pověřenými pracovníky objednatele. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, aniž by se tím zvyšovala cena díla.
3. Objednatel si vyhrazuje **lhůtu 21 dní** po obdržení zhotovené studie na ověření, zda bylo řádně splněno - provedení kontroly díla (studie). Zjištěné zjevné vady je zhotovitel povinen bezplatně a neprodleně, **nejpozději do 21 dnů** od jejich uplatnění, odstranit.

IV. Cena díla

Položka	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč celkem s DPH
Studie na novostavbu pavilonu číslo 4, včetně demolice stávajícího objektu v areálu PNHB	410.000,-	86.100,-	496.100,-

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy ve výši na základě výsledku VZMR.
2. Projektová dokumentace bude realizována a uhrazena **za zhotovenou studii jako celek** po předání kompletní studie bez zjevných vad objednateli.
3. DPH k ceně díla uvedené v tabulce tohoto článku, bude zhotovitel účtovat v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury, odsouhlasené osobami, které jsou pověřeny ve věcech technických a odborných.
4. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

Faktura bude zasílána pouze elektronicky na e-mailovou adresu:

5. Splatnost faktury se stanoví na **30 dnů** ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činnostmi zhotovitele.

VI.

Odpovědnost a záruka na dílo a smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zhotovené studie a proveditelnost následné projektové dokumentace podle této studie.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
3. Odpovědnost za skryté vady ve studii se stanovuje na dobu od převzetí studie do realizace projektové dokumentace. Zjištěné skryté vady je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, bezplatně odstranit.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody.
5. Záruka za jakost díla se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí studie. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smlouvené povinnosti zhotovitele předat studii v dohodnutém termínu podle článku III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů a zápisů jeho touto smlouvou pověřených pracovníků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. II této smlouvy. Specializované činnosti je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat třetí osobou jako subdodavatelem. Za odbornost a provedenou práci subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem.
5. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel protokolárním převzetím díla bez zjevných vad.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Objednatel:

V Havlíčkově Brodě dne 09.05.2022

.....
Mgr. Markéta Holubová
ředitelka nemocnice

Zhotovitel:

V Havlíčkově Brodě dne 10.05.2022

.....
Ing. Pavel Křehlík
jednatel společnosti