Smlouva o dílo

č. zhotovitele 2021299/20/0 č. objednatele SML2022-001-INV499

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**I. Smluvní strany**

* 1. **OBJEDNATEL**:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Zastoupena : Michalem Záchou, předsedou představenstva

IČ : 47674521

DIČ : CZ47674521

Bankovní účet : xxxxxxxx

Telefon : 581 299 111

E-mail : [sekretariat@vakpr.cz](mailto:sekretariat@vakpr.cz)

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675

**(dále jen objednatel)**

* 1. **ZHOTOVITEL:**

**KUNST, spol. s r.o.**

Palackého 1906, 75301 Hranice

Statutární zástupce : Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel společnosti

IČ : 19010591

DIČ : CZ19010591

Bankovní účet : xxxxxxxxx

Telefon : 581 699 999

Fax : 581 699 921

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce č. 690

**(dále jen zhotovitel)**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

**II. Základní ustanovení**

**2.1.** Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zpracována od zhotovitele.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že dodá technologické zařízení a provede stavební a montážní práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.

**2.3.** Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.

**2.4.** Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně a včas.

**2.5. Splnění zakázky:**

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, zařízení vyzkouší a uvede do provozu, vyklidí staveniště a podepíše protokol o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, předání projektové dokumentace skutečného provedení. Součástí zakázky zpracování dokumentace pro provedení díla a  vyhodnocení stavu vyhnívací nádrže.

**III. Předmět smlouvy a místo plnění**

**3.1. Předmětem plnění je dílo pod názvem:**

**„ČOV Přerov – výměna míchadla ve vyhnívací nádrži“**

**3.2. Technický popis:**

Předmětem zakázky je výměna míchadla ve vyhnívací nádrži na ČOV Přerov, dále je předmětem plnění posouzení stávající vyhnívací nádrže. Výměna míchadla obsahuje soubor stavebních prací a dodávek:

- projektová dokumentace pro provedení díla (dílenská dokumentace) včetně zhodnocení stavebně-technického stavu vyhnívací nádrže a návrhu na případné sanační opatření

- demontáž a likvidace stávajícího míchadla

- demontáž a likvidace nosné konstrukce míchadla

- zapravení nádrže po demontáži

- instalace nového míchadla v nádrži, včetně všech nezbytných výrobků a konstrukcí

- instalace a zprovoznění míchadla včetně elektroinstalace

- uvedení míchadla do automatického provozu

- vyhotovení projektové dokumentace v úrovni DSPS

- vyhotovení protokolu o stavu vyhnívací nádrže s vyhodnocením stavu nádrže

Předmětem plnění není:

* nezbytné opravy stěn nádrže (v případě potřeby bude řešit objednatel)
* vypuštění a vyčištění nádrže
* zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti nádrže vč. zapracování VN

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem a obchodními podmínkami jako součástí této soutěže.

**3.3. Postup prací**

Zhotovitel se zavazuje organizovat stavební práce s minimálními nároky na rozsah staveniště a rozestavěnost. Zároveň se zavazuje:

* řídit práce tak, aby neomezovaly provoz ČOV
* zamezit znečištění a poškození okolních objektů a komunikací, při znečištění zajistit jejich bezodkladný a pečlivý úklid a při poškození zajistit jejich bezodkladnou opravu.

**3.4. Rozsah dodávky:**

Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb je patrný z cenové nabídky zpracované zhotovitelem. Mimo to jsou v podmínkách plnění všechny náležitosti potřebné pro provedení stavby bez vad a nedodělků a pro její řádné uvedení do provozu.

**Dále je předmětem zakázky:**

* vedení stavebního deníku
* prohlášení o shodě použitých materiálů
* odvoz a likvidace odpadů

**3.5.** Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, dílenskou dokumentací schválenou objednatelem, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení.

**3.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

**3.7.** Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu a ceně.

**3.8.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.

**3.9.** Zhotovitel vypracuje a předloží objednateli dílenskou dokumentaci ke schválení před zahájením zhotovení díla. Tuto dokumentaci doloží do dokumentace skutečného provedení. O jakékoliv změně bude proveden zápis do stavebního deníku.

**3.10.** Zhotovitel dále zajistí zpracování statických posudků a návrhů pro nosnou konstrukci míchadla, projedná je s objednatelem a doloží je do dokumentace skutečného provedení.

**3.11**. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení návrhy sanačních materiálů, včetně technologických postupů zpracované jejich dodavateli. V případě, že budou potřeba provést sanační práce. Všechny návrhy prací budou objednateli předložené společně s oceněním prací a dodávek.

**3.12. Kvalitativní podmínky:**

Tyto podmínky jsou dány platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Součástí kvality díla je dodržení základních principů environmentu, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

**IV. Lhůta a místo plnění**

**4.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podepsání smlouvy v termínu zpracování díla. Vyhnívací nádrž bude odstavena a vyčištěna. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace.

**4.2.** Termín zahájení díla: **01. 05. 2022**

Termín dokončení a předání díla: **30. 06. 2022**

Termín zahájení stavby a ukončení je závazný a vychází z provozních možností objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí před předání staveniště vykonat na UN řadu činností, podmiňujících možnost realizace stavby.

**4.3. Místo plnění zakázky:** ČR**,** Olomoucký kraj, k.ú. Dluhonice, parc.č. 908/15

V. Cena za dílo

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši: **2.997.000,- Kč bez DPH**, (dva miliony devět set devadesát sedm tisíc korun českých).

Plnění dle této smlouvyje plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkceCZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže. Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele.

**- Součástí ceny za dílo je dále:**

* poplatek za uložení odpadu na skládku a recyklaci
* projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve třech **(3)** vyhotoveních v tištěné a digitální podobě
* označení stavby
* provozní zkoušky
* dodání všech revizí, protokolů apod
* statický výpočet
* a dále viz. čl. III této smlouvy.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy

**6.2.** Faktury budou vystaveny na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. **Faktury budou splatné** ve lhůtě **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

**6.3.** Z každé faktury bude provedena **pozastávka ve výši 10% z ceny díla**, která bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.

**6.4.** Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených pracípřiloženém k faktuře.

## VII. Předání a převzetí dokumentace

**7.1.** Dílo bude realizováno podle dílenské dokumentace zpracované zhotovitelem dle nabídky zhotovitele.

**7.2.** Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu stavby případné další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění včetně ocenění budou předem odsouhlaseny objednatelem, případně projektantem.

## VIII. Kvalita prací, stavební deník

**8.1.** Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zadávací dokumentace a z této smlouvy.

**8.2.** Všechnystavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí. **Použité materiály musí odpovídat požadavkům dílenské dokumentace.**

**8.3.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

**8.4.** Zhotovitel je povinen zajistit za účasti pracovníků objednatele zkoušky stanovené v této smlouvě a předepsané platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

**8.5** Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (**min. 3 pracovní dny předem**) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel (TDO) bez omluvy ve sjednanýčas ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, má se za to, že s provedením těchto prací bez kontroly souhlasí (z kontroly se vylučují státní svátky, soboty, neděle).

**8.6.** Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

**IX. Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady**

**9.1.** **Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky, které přijal v „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, a to jak na staveništi, tak i na zařízení staveniště a na skládkách materiálu. Závazek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
3. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení stavenišť a pracovišť prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
6. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele
7. V případě, že některou část díla bude zajišťovat subdodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí a průběžně zajišťovat sjízdnost a bezpečnou schůdnost stavbou dotčených komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
9. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a nezabezpečení pořádku na staveništi je závažným porušením smlouvy o dílo.

**9.2** Zhotovitel přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedeném díle (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. v platném znění.

**X. Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem **minimálně 20 mil. Kč.** Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

**XI. Způsob zajištění řádného plnění smlouvy**

**11.1.** Pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku, a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

**11.2.** Pověřený zaměstnanec objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

**11.3.** Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

**11.4.** Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

**11.5.** Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.

XII. Ověření kvality prací, zkoušky,

Revize a zkoušky budou provedeny dle ON a ČSN,

**XIII. Přerušení prací, zastavení prací na díle**

**13.1.** Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.

**13.2.** Přerušením provádění díla přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

**13.3.** Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení, přičemž podmínkou je vypořádání závazků zhotovitele vůči třetím osobám.

**XIV. Předání a převzetí díla**

**14.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem (“Zápisem o odevzdání a převzetí”). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

**14.2.** Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně **5** **pracovních dní** předem k předání a převzetí díla nebo jeho části

**14.3.** Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.

**14.4.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, nebo nedodělky nebo dílo s neúplnou dokumentací. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.

**14.5. Zásady přejímacího řízení**

**Zhotovitel při zahájení přejímacího řízení díla předá objednateli:**

* zápisy o odevzdání a převzetí stavby
* projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě
* předání položkového rozpočtu stavebních prací a dodávek dle skutečného rozsahu provedených prací a dodávek, po ukončení stavby
* vyhotovení protokolu o stavu vyhnívací nádrže s vyhodnocením stavu nádrže
* stavební deník (originál + kopie)
* zápisy o zkouškách (provedení revizí)
* prohlášení o shodě použitých materiálů
* doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu
* další doklady a dokumentaci, obvyklé u instalovaného typu zařízení
* provozní pokyny k novému zařízení

###### XV. Zařízení staveniště

**15.1.** Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezi/deponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

**15.2.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozdějipřed podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

###### XVI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody

**16.1.** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

**16.2.** Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu smlouvy podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

**16.3.** Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k přerušení plnění ze strany zhotovitele na dobu delší než **30** **kalendářních dnů** a nedojde-li k písemné dohodě mezi smluvními stranami o obnovení a dokončení prací, stává se objednatel bezvýhradným vlastníkem části díla uhrazené na základě vystavených faktur v rozsahu fakturovaných prací, činností a dodávek. Objednatel se stává rovněž vlastníkem neuhrazených a vybudovaných částí díla, projeví-li o ně zájem, je však povinen je zhotoviteli uhradit podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

**16.4.** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob a to z důvodu porušení smlouvy, nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.

**XVII. Záruka za jakost , odpovědnost za vady**

**17.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.

**17.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla tyto záruky:**

**na stavební práce 60 měsíců**

**na technologické práce 24 měsíců**

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu „Zápisu předání a převzetí díla“.

**Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod, způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.**

**17.3.** Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

**17.4.** Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje i na opravy vady díla a s tím související práce a materiál. Začíná běžet dnem odstranění vady díla.

**17.5.** Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**17.6.** Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.

**17.7.** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi “vyšší mocí” (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)

**17.8.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.

**17.9. Oprávněná reklamace:**

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do **7 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o vadu, nebo havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že je ohrožen veřejný zájem, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně tedy **do 6. hodin** po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamaci písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě havárie je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí nad vadnou částí díla. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu.

**XVIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**18.1.** Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy (po předání kompletního díla) 0,15 % z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý kalendářní den překročení

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn uplatnit prostřednictvím zápočtu proti faktuře zhotovitele nebo ze smluvní pozastávky až do její celkové výše

**18.2.** Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení

**18.3.** Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**18.4.** Při zjištění porušení zásad uvedených v závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí a ujednání této smlouvy v čl. IX. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30 000,-Kč** za každý případ porušení

**XIX. Ostatní ujednání**

**19.1.** Kontrolní dny:

V dohodnutých termínech budou organizovány kontrolní (technické dny) na stavbě k řešení aktuálních technických problémů. Kontrolní dny svolává objednatel.

**19.2.** Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

**19.3.** Odchylky od norem:

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran.

**19.4**. V souladu s § 5 písm. a) vyhl. č. 231/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít průběhu plnění díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností zhotovitele v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předložit objednateli čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Při nesplnění těchto podmínek není zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.

**XX. Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy**

**20.1.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.

**20.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.

**20.3. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:

* nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace rozpracovaného úseku o více jak jeden měsíc
* přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
* nepořádek na staveništi či obtěžování obyvatel nepořádkem nebo nevhodným prováděním stavebních prací, vedoucí k soustavným a oprávněným stížnostem
* nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě
* nevhodné nakládání s potrubním materiálem

**XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.

**21.2.** Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

**21.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**21.4.** Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech vyhotoveních** s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**21.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

**Přílohy:**

Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí

Výkaz výměr soupisu prací

Předpokládané provozní náklady

V Hranicích dne: 10. 1. 2022 V Přerově dne: 19.1.2022

Za zhotovitele: Za objednatele:

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D. Michal Zácha

jednatel společnosti předseda představenstva