



TEREA Cheb, s.r.o.
Májová 33, 350 48 CHEB

3

320

003

S M L O U V A O N Á J M U NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 9720120

Město Cheb v zastoupení TERE A Cheb s.r.o.
Májová 33, 350 02 Cheb,
zastoupená jednatelem společnosti Wernerem Zährlem
(dále jen "pronajímatel")

a

Firma: KOUBOVÁ ILONA
Odp.zástupce: KOUBOVÁ ILONA
rodné číslo: 565814/1775
Sídlo: NÁM.KRÁLE JIŘÍHO 37 , 35002 - CHEB
I Č O: 18688632 DIC: 123-565814
Bank.spojení: KB CHEB č.ú.: 880870267/0100
(dále jen "nájemce")

uzavírají podle ustanovení § 3 a dalších zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, platného ve znění novel,
tuto s m l o u v u o n á j m u :

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. ... v Chebu,
SLÁDKOVA 2 , lokalita atraktivnosti ...

Na základě usnesení MR č. 36/05/92 ze dne 28.04.1992
pronajímá dnem 01.07.97 nájemci nebytové prostory nacházející
se v . podlaží tohoto objektu o celkové výměře
62.70 m2 za účelem zřízení a provozování

PRODEJNA MASO - UZENINY

Specifikace nebytových prostor :
viz příloha - Výpočtový list ev.císlo 01320002N2003

II.

Nájemce přebírá dnem 01.07.97 nebytové prostory uvedené ve čl.I
této smlouvy do dočasného užívání a zavazuje se

1. užívat pronajaté nebytové prostory pouze k dohodnutému účelu,
nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli
smluvní pokutu ve výši odpovídající čtvrtletnímu nájemnému stano-
venému vyšší sazbou nájemného za užívaný nebytový prostor, jakož
i nahradit způsobenou škodu,
2. zajistit si samostatný odběr elektrické energie, plynu, studené
vody, odvoz TDO a
pro pronajaté nebytové prostory,
3. zajistit svým nákladem zabezpečení,požárně-technickou bezpečnost,
čištění a údržbu pronajatých nebytových prostor, jakož i
odstranění závad a poškození majetku pronajímatele a jiných
osob, za které odpovídá,
4. žádným způsobem nenarušovat provoz v objektu ani neomezovat
práva ostatních nájemců či uživatelů;
5. neprovádět v pronajatých nebytových prostorách bez souhlasu
pronajímatele žádné stavebně technické úpravy;

6. nést odpovědnost za majetek vnesený do pronajatých nebytových prostor a odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a návštěvníků, jakož i za škody jimi způsobené na majetku pronajímatele nebo ostatních nájemců či uživatelů;
7. umožnit kdykoliv pověřeným pracovníkům pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých nebytových prostor a dodržování podmínek této smlouvy;
8. řádně a včas platit za užívání pronajatých nebytových prostor a za další poskytované služby sjednanou úhradu;
9. nepřenechat pronajaté nebytové prostory ani jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
10. vyklidit pronajaté nebytové prostory ke dni skončení nájmu a předat je pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání převzatých nebytových prostor.

III.

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor stanovené dohodou v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, platného ve znění novel, činí s přihlédnutím k usnesení MZ č. 24/25/97 ze dne 6.3.1997, 16928 Kč, slovy šestnácttisícdevětsetdvacetosmkorun Kč.

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými čtvrtletními splátkami á 4232 Kč, splatnými vždy nejpozději do 5. kalendářního dne prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky a. s. pobočky v Chebu, čís. účtu 10006 - 528 - 331/0100, VS 9720120.

Současně s nájemným zaplatí nájemce i čtvrtletní zálohy na úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Záloha na tyto služby činí

za dodávku tepla a TUV		Kč
za vodné a stočné		Kč
za odvoz a likvidaci TKO		Kč
za osvětlení společných prostor		Kč
za úklid společných prostor		Kč
za		Kč

Nedoplatky i přeplatky z vyúčtování skutečných nákladů poskytovaných služeb jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Při prodlení s placením jsou smluvní strany povinny zaplatit poplatek z prodlení ve výši stanovené obecně platným právním předpisem.

IV.

Pronajímatel je oprávněn pravidelně ročně, vždy s účinností od 01.01. běžného kalendářního roku, provést úpravu nájemného přepočtem o oficiálně stanovený index roční míry inflace (vývoje životních nákladů) s příslušným zaokrouhlením valorizovaných sazeb nájemného.

Pronajímatel je oprávněn změnit výši záloh na úhradu nákladů služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, dojde-li k podstatné změně jejich ceny. Změna výše záloh je účinná od kalendářního čtvrtletí následujícího po oznámení změny nájemci.

Změny nájemného, výše záloh na úhradu nákladů poskytovaných služeb, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě.

Změny požadované s odvoláním na právní předpisy, smluvní ujednání a změny cen musí být druhou smluvní stranou akceptovány.

V.

Zvláštní ujednání :

Nájemce se zavazuje ve prospěch pronajímatele poskytovat tyto služby: - provádět na své náklady letní a zimní očistu chodníku přiléhajícího k domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor, a to dle platných vyhlášek a nařízení příslušných správních orgánů po dobu sedmi dnů v týdnu.

VI.

Nájem nebytových prostor uvedených ve čl. I. se sjednává na dobu neurčitou - ~~určitou do~~.

Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí pro tento nájem a jeho skončení příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro vlastníka nemovitosti (zastoupen odborem MaP), pronajímatele a nájemce nebytových prostor.

V Chebu dne 04.07.97

za pronajímatele

nájemce

TEREA Cheb s.r.o.
Werner ZÄHRL
jednatel

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNEHO PRO NEBYTOVÝ PROSTOR
platný od 1.7.1997
ke smlouvě č.9720120

NEBYTOVÝ PROSTOR: evid.číslo 01320002N2003
SLADKOVA 2,CHEB prostor č.N20

NAJEMCE: KOUBOVA ILONA
ICO(RC) 18688632
NAM.KRALE JIRIHO 37,CHEB

Místnost čís. účel	Sazba Kč/M2 a rok	Užit M2	Nájem Kč/rok	Sleva/ přirážka	Předpis Kč/rok	Otáp. M2	Koef. otáp.M2	Započítané otáp.M2
1 N64	270.00	62.70	16929.00	1.podlazi	16929.00	0.00	0.00	0.00
		62.70	16929.00		16929.00			0.00

Nájemné Kč za rok : 16929.00

Upravené nájemné Kč za rok : 16929.00 Kč/m2 270.00.

Předpis Kč splatný čtvrtletně 1.měsíc :

01 NAJEMNE 4232
CELKEM 4232

Dne 04.07.97

Za majitele:



TEREA Cheb, s. r. o
Májová 33, 350 48 CHEB
12

Nájemce:

