



**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor**  
**č. 9720120 ze dne 04.07.1997**  
**a**  
**č. 25/04/01 ze dne 25.04.2001**

Č. j.: MUCH 36587/2022 SM

**Pronajímatel:**

**město Cheb**  
se sídlem: nám. Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu,  
na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice  
č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:**

**Koubová Ilona**  
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb  
IČO: 18688632

(dále jako „nájemce“)

(dále také jako smluvní strany)

**na straně druhé**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 04.07.1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 9720120 a dne 25.04.2001 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 25/04/01, sloučených dodatkem č. 2 ze dne 26.02.2014, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru č. 320 v budově ve městě Cheb, ulice

Sládkova 161/2, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 196, 3 místnosti o celkové výměře 84,15 m<sup>2</sup>, užívaný jako prodejna maso-uzeniny, sklad k prodejně – prodej masa a uzenin.

- 2) Tímto dodatkem se na základě žádosti nájemce sjednává změna smluvních podmínek spočívající v **přistoupení spolunájemce**.

Původní uvedená identifikace nájemce ve znění:

**Ilona Koubová**

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb

IČO: 18688632

(dále jako „nájemce“)

rozšiřuje se o spolunájemce:

**Pavel Kouba**

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb

IČO: 71883819

(dále jako „spolunájemce“)

**Článek IV**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 2 výtisky pro nájemce.
- 4) Ostatní ujednání smluv o nájmu nebytových prostor č. 9720120, uzavřené dne 04.07.1997 a č. 25/04/01 ze dne 25.04.2001, sloučených dodatkem č. 2 ze dne 26.02.2014, zůstávají beze změn v platnosti.

**Právní doložka:**

Záměr na změnu smluvních podmínek byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 04.03.2022 do 21.03.2022 pod č.j. MUCH 20981/2022 SM.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 07.04.2022 svým usnesením RM č. 193/6/2022.

V Chebu dne

V Chebu dne

---

**město Cheb**  
Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

---

**Ilona Koubová**  
(nájemce)

V Chebu dne

---

**Pavel Kouba**  
(spolunájemce)

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 2 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 254.4