

# Smlouva o umístění zařízení kompaktní předávací stanice tepla

Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

Husova 143, 379 01 Třeboň

IČ: 70978956

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem

dále jen „odběratel“ na straně jedné

a

**Teplárna Písek a.s.,**

U Smrkovické silnice 2263, Písek, PSČ 397 01

IČ: 60826801, DIČ: CZ60826801

Zapsaná v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 640

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Písek, č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená Mgr. [REDACTED], ředitelkou

dále jen „TPi“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku státu“), tuto **Smlouvu o umístění kompaktní předávací stanice tepla:**

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Odběratel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, kterým je pozemek parc. č. st. 1146/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova čp. 541 v ulici Zeyerova, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 9940 pro obec a k.ú. Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. TPi prohlašuje, že ke dni zprovoznění je výlučným vlastníkem kompaktní předávací stanice tepla včetně příslušenství (dále jen „kompaktní předávací stanice tepla“). Dále TPi prohlašuje, že je oprávněna podnikat v energetických odvětvích na rozvod tepla.
3. Smluvní strany uzavřely dne 13.4.2022 Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie, na jejímž základě TPi bude dodávat odběrateli teplo prostřednictvím kompaktní předávací stanice tepla umístěné v budově odběratele (čl. I. odst. 1 této smlouvy); v tomto duchu jsou tak naplněny podmínky uvedené v ust. § 27 odst. 7 zákona o majetku státu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umístění kompaktní předávací stanice tepla v samostatné místnosti v suterénu budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (bližší specifikace viz protokol o zprovoznění). Předmětem této smlouvy je rovněž umístění rozvodů elektrické energie a horkovodních rozvodů napojených na kompaktní předávací stanici tepla.
2. Kompaktní předávací stanice tepla je osazena v ocelovém svařovaném rámu bez oplechování. Součástí je elektrický rozvaděč měření a regulace.
3. Odběratel se zavazuje umožnit TPi instalaci kompaktní předávací stanice tepla a její napojení na rozvod tepla a rozvod elektřiny v objektu.
4. TPi se zavazuje zajistit si vlastní měření elektrické energie v objektu a náklady na instalaci a spotřebu elektrické energie ponese TPi.

5. Veškeré umístěné zařízení včetně jeho příslušenství je a zůstane ve výlučném vlastnictví TPi.
6. TPi prohlašuje, že umístěná kompaktní předávací stanice tepla splňuje všechny požadavky stanovené hygienickými předpisy, technickými normami a právními předpisy.

### III.

#### Provozní režim instalovaného zařízení a přístup k němu

1. Instalovaná kompaktní předávací stanice tepla pracuje v automatickém režimu bez obsluhy s občasnou kontrolou.
2. Odběratel umožní přístup ke kompaktní předávací stanici tepla pověřeným osobám TPi podle aktuální její potřeby za účelem obsluhy, udržování, kontroly a oprav instalovaného zařízení. Za tímto účelem bude v předávacím protokolu uveden seznam kontaktních osob odběratele, které před každým vstupem do objektu TPi vždy kontaktuje. Pro případy naléhavé potřeby předá odběratel TPi též klíče od prostor, kde je umístěna kompaktní předávací stanice tepla; ty budou předány TPi ve lhůtě 10 dnů od uzavření této smlouvy a budou uloženy v zapečetěné obálce. Při každém použití klíče od těchto prostor ze strany TPi dojde k novému zapečetění obálky odběratelem. Při použití klíčů je TPi povinna bezprostředně informovat odběratele a vyžádat si nové zapečetění klíčů.

### IV.

#### Umístění kompaktní předávací stanice a sjednaná cena

Kompaktní předávací stanice tepla je umístěna v objektu odběratele za účelem vytápění, a to bezúplatně.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### A. Práva a povinnosti Odběratele

1. Odběratel předá TPi dotčené části nemovitosti k užívání v den zahájení instalace kompaktní výměňkové stanice tepla ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, a to na základě předávacího protokolu.
2. Odběratel se zavazuje, že umožní TPi provést napojení kompaktní výměňkové stanice tepla na svůj zdroj elektrické energie.
3. Odběratel je povinen udržovat dotčené nemovitosti ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a umožnit TPi řádné plnění činnosti, jejichž výkon je s užíváním spojen.

##### B. Práva a povinnosti TPi

1. TPi je povinna užívat část předmětné nemovité věci v souladu s ustanovením této smlouvy, dbát o jejich dobrý stav s péčí řádného hospodáře a zabránit jejich poškození.
2. TPi je povinna upozornit odběratele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod odběratele. Stejnou povinnost má odběratel vůči TPi.
3. TPi odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě, opravách a provozu svého zařízení.
4. TPi se zavazuje, že bude provádět v souladu s platnými právními normami a předpisy a na vlastní náklad revize, opravy a údržbu technických zařízení, která budou instalována.

### VI.

#### Odpovědnost za škodu

1. TPi má povinnost sjednat pojištění instalovaných zařízení proti živelným škodám.
2. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. TPi odpovídá odběrateli za škody způsobené provozem kompaktní předávací stanice tepla.
4. Odběratel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku běžného užívání instalovaného zařízení. Odběratel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.

## VII.

### Doba, platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná po dobu trvání Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 13. 4. 2022. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu je TPi povinna na vlastní náklady kompaktní předávací stanici tepla (vč. příslušenství) do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu demontovat, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak
2. Smlouva může být dále ukončena:
  - a. písemnou dohodu smluvních stran,
  - b. písemnou výpověď s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - c. odstoupením od této smlouvy na základě podmínek stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou v případě, že některá ze smluvních stran porušila ustanovení této smlouvy podstatným způsobem; odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření (podepsání).
2. Zveřejnění úplného znění této smlouvy (příp. budoucích dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí odběratel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva doplňuje, v rozsahu vybraných práv a povinností, Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 13.4.2022.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky lze provádět pouze po vzájemné dohodě ve formě písemných číslovaných dodatků.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran smlouvy její doručení odmítne či jinak znemožní, a to podle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se shodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Písku dne 13. 4. 2022

**Teplárna Písek, a.s.**

Teplárna Písek, a.s.  
U Smrkovické silnice  
397 01 Písek  
06

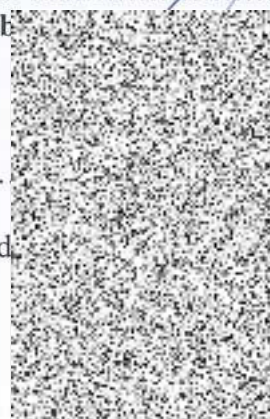
Mgr.

ředitelka Teplárny Písek a.s.

V Třeboni dne 13-04-2022

ČR-Státní ob

řed



boni  
publika  
blastní archiv v Třeboni  
43, Třeboň 379 01  
956  
14  
š  
oni