**DODATEK č. 7**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 34N09/24**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Svornost Těmice, a.s.**

sídlo: č.p. 216, Těmice, PSČ 696 84

**IČO: 64511936**

DIČ: CZ64511936

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 1946

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miloš Homolka** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 34N09/24 ze dne 29. 9. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 2 ze dne 22. 8. 2013, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 4 ze dne 24. 8. 2017, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2019 a dodatku č. 6 ze dne 24. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.464,- Kč (slovy: třicetpěttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu **od 10. 5. 2022** na částku **35.039,-Kč** (slovy: **třicetpěttisíctřicetdevět** korun českých), viz. příloha č. 1.

vyřazené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m2 | druh pozemku |
| Moravský Písek | **Moravský Písek** | KN | 3368/3 | 87 | orná půda |
| Moravský Písek | **Moravský Písek** | KN | 4939/3 | 2081 | orná půda |
| Moravský Písek | **Moravský Písek** | KN | 4939/4 | 616 | orná půda |

upravená užívaná výměra pozemků:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | užívaná výměra m2 | druh pozemku |
| Moravský Písek | **Moravský Písek** | KN | (část) 5278/1 | 6611 | orná půda |
| Moravský Písek | **Moravský Písek** | KN | (část) 5286 | 2117 | orná půda |

Užívané části pozemků jsou zobrazeny v grafické příloze.

Nájemní smlouvou jsou nadále pronajaty pozemky o celkové výměře 236667 m2.

3. K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **35.296,-Kč** (slovy: **třicetpěttisícdvěstědevadesátšest** korun českých), viz. příloha č. 2.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 7** dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 10. 5. 2022

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček Svornost Těmice, a.s.

vedoucí pobočky Břeclav Ing. Miloš Homolka

Státní pozemkový úřad předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Bc. Alena Dufková……………………………….*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V Břeclavi dne ………………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*