

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

„Projektová dokumentace Rekonstrukce oddělení pro dlouhodobě nemocné PN Bohnice“

číslo smlouvy objednatele: 2021/133 (dále jen Smlouva)
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ust. § 222 odst. 3 ZZZVZ

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8

zastoupen: **MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Podhorský,
projektový manažer, tel. [REDAKCE], e-mail:
[REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 16434081/0710

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220

Zhotovitel: **A.P.C. architekti s.r.o.**

sídlo: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2

zastoupen: Ing. arch. Pavel Culek

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 228 687

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Culek

Bankovní spojení: Fio banka, a.s. / č.ú.: 2501438798/2010

IČO / DIČ: 03203191/ CZ03203191

- 1) Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřely Smlouvu, která nabyla účinnosti uveřejněním v registru smluv, tj. tedy dne 9.11.2021.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel měl podle čl. III Smlouvy provést dílo takto:

„3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejdéle do:

Etapa 1 (dodání kompletního plnění dle odstavce 1.2 a 1.3) do 90 dní od účinnosti smlouvy

Etapa 2 (dodání kompletního plnění dle odstavce 1.4 a 1.5) do 180 dní od účinnosti smlouvy.“

- 3) Na základě shora uvedeného tak mělo být v návaznosti na čl. III. Smlouvy zhotovitelem dílo splněno takto:

Etapa 1 (dodání kompletního plnění dle odstavce 1.2 a 1.3) do 90 dní od účinnosti smlouvy, tj. do 7.2.2022

Etapa 2 (dodání kompletního plnění dle odstavce 1.4 a 1.5) do 180 dní od účinnosti smlouvy, tj. do 8.5.2022, resp. 9.5.2022.

- 4) Zhotovitel zaslal dne 17.2. 2022 objednateli žádost o prodloužení doby pro realizaci Etapy 1, kterou v podstatě zdůvodnil jednak karanténou, resp. i onemocněním COVID-19 poddodavatelů zhotovitele a jednak důvody na straně objednatele spočívající v prodlení s uskutečněním první vstupní seznamovací schůzky a odpověďmi na dotazy zhotovitele ze dne 1.2. 2022 až 15.2. 2022, jak je uvedeno v žádosti; blíže pak viz zmíněná žádost v příloze č. 1 tohoto dodatku. Na základě uvedené žádosti pak zhotovitel požádal o prodloužení Etapy 1 do 15.4.2022.
- 5) Objednatel potvrzuje tímto, že úvodní schůzka zástupců objednatele a dodavatele ke konkrétním požadavkům na zpracování studie proběhla skutečně z důvodů na straně objednatele až dne 24.11.2021, když dříve to na straně objednatele nebylo možné v důsledku toho, že se schůzky mělo účastnit 10 osob na straně objednatele a některé z nich byly v inkriminované době karanténě, resp. onemocněly nemocí COVID-19. Z uvedeného důvodu tedy objednatel uznává prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli o 15 dní, o které tedy nemohl být zhotovitel dle § 1968 obč. zák. v prodlení s plněním svých povinností, když uvedená schůzka byla podstatná pro zahájení zhotovitele zpracovávání příslušného stupně projektové dokumentace.
- 6) Dále pak strany konstatují, že objednatel zodpověděl dotazy zhotovitele ze žádosti shora až dne 18.2.2022 tedy byl celkem 14 dní v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli, o které tedy nemohl být zhotovitel dle § 1968 obč. zák., v prodlení s plněním svých povinností, když uvedené dotazy byly podstatné pro další postup zhotovitele při zpracovávání příslušného stupně projektové dokumentace.
- 7) Dále pak zhotovitel doložil potvrzeními OHS, že poddodavatelé Michal Tůma a Alžběta Svobodová byli v karanténě, resp. onemocněli nemocí COVID-19 od 24.1.2022 do 31.1.2022 a od 3.2.2022 do 14.2.2022. Dále pak zhotovitel doložil potvrzením OHS, že poddodavatel Tereza Procházková byl v karanténě, resp. onemocněl nemocí COVID-19 od 7.3.2022 do 20.3.2022. V daném případě tak v důsledku pandemie, resp. okolností, které nemohla ani jedna ze stran ovlivnit, nemohl zhotovitel řádně plnit své smluvní povinnosti, a to v délce 34 dní. Uvedená potvrzení jsou součástí tohoto dodatku, avšak vzhledem k povaze jejich obsahu nejsou pevně připojena jako jeho příloha.
- 8) Konečně pak zhotovitel dne 4.4. 2022 oznámil telefonicky a následně pak doložil lékařským potvrzením, že hlavní projektant pan Ing. Culek byl neplánovaně hospitalizován v nemocnici, viz potvrzení, ze dne 7.4. 2022, které je součástí tohoto

dotatku, avšak vzhledem k povaze jeho obsahu není pevně připojeno jako jeho příloha. V tomto směru objednatel uznává 7 dní ode dne hospitalizace, resp. telefonického oznámení o hospitalizaci (tj. od 4.4. 2022) jako dobu, po kterou nemohl zhotovitel řádně pokračovat v provádění díla, než byla předána, resp. vyřízena určitá agenda související s náhlým zdravotním stavem Ing. Culka.

- 9) Objednatel tedy shrnuje, že v důsledku shora popsanych okolností, které stály mimo moc zhotovitele, tedy ve stejném postavení jako zhotovitel by byl kterýkoli jiný dodavatel, tak byl objednatel v prodlení (§ 1968 obč. zák.) s poskytnutím řádné součinnosti zhotoviteli celkem o 29 dní, resp. zhotovitel byl v odůvodnitelném prodlení celkem o 41 dní, zhotovitel nemohl řádně plnit své povinnosti vedoucí k řádnému a včasnému dokončení Etapy 1 v původním termínu.
- 10) Objednatel pak upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že termín provedení díla byl jedním z hodnotících kritérií v rámci zadávacího řízení, nemůže objednatel s ohledem na ust. § 46 odst. 2 ZZVZ, resp. § 222 ZZVZ připustit změnu termínu provedení díla, neboť by se jednalo ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ o podstatnou změnu smlouvy, která je jako taková ZZVZ zapovězena.
- 11) Objednatel na druhé straně také konstatuje dosavadní spokojenou spolupráci se zhotovitelem a není tedy v zájmu objednatele v danou chvíli tuto spolupráci předčasně ukončovat.
- 12) S ohledem na uvedené se pak smluvní strany dohodly na tom, že objednatel promíjí zhotoviteli smluvní pokutu za shora uvedených 70 dní.
- 13) V ostatním, tímto dodatkem č. 1 neupraveným se pak smluvní vztah mezi stranami řídí Smlouvou.
- 14) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno. Smluvní strany prohlašují, že se s ujednáními v tomto dodatku č. 1 seznámily, že jsou jimi míněna vážně, a že byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 15) Přílohou tohoto dodatku je: č. 1 žádost zhotovitele ze dne 17.2. 2022.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne:

V Praze dne:

MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel
Psychiatrická nemocnice Bohnice

A.P.C. architekti s.r.o.
Ing. arch. Pavel Culek, jednatel