

# SMLOUVA O DÍLO

č. OLP/499/2022

**„Demolice objektů Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v areálu  
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem: U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec

IČO: 70891508

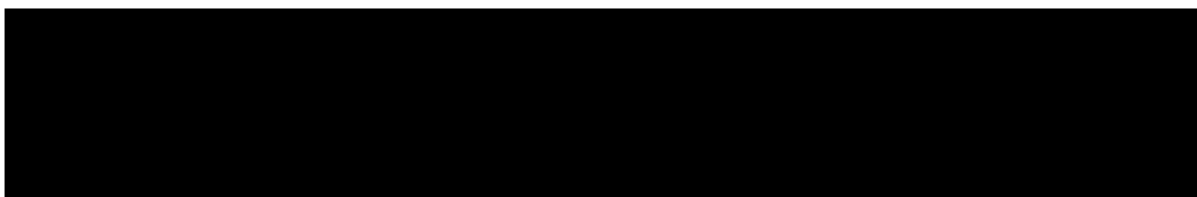
DIČ: CZ70891508

zastoupený: Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:



dále jen „**Objednatel**“

**a**

## **PB SCOM s.r.o.**

se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

DIČ: CZ25397087

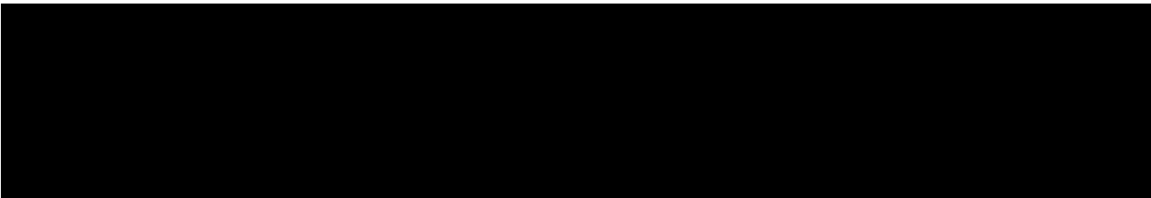
osoba oprávněná podepsat smlouvu: Jiří Pavlišťík, jednatel společnosti,  
na základě plné moci ze dne 9.2.2021 Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 204716342/0300

evidence: vedená Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:



dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době podepsání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Demolice objektů Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje:
  - 1.3.1. že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - 1.3.2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy,
  - 1.3.3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění Smlouvy provedl řádně, za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že:
  - 1.4.1. je vlastníkem:
    - 1.4.1.1. pozemků p. č. 724, 728/65 a 728/66 (dále jen "Pozemky 1") ležící v k. ú. [621382] Česká Lípa, na kterém stojí Objekt 1, a sousední pozemek p. č. 728/64 ležící v k. ú. [621382] Česká Lípa;
    - 1.4.1.2. pozemků p. č. 726/1 a 726/2 (dále jen "Pozemky 2") ležící v k. ú. [621382] Česká Lípa, na kterém stojí Objekt 2, a sousední pozemek p. č. 728/59 ležící v k. ú. [621382] Česká Lípa;
  - 1.4.2. přístup k výše uvedeným pozemkům a objektům je zajištěn přes pozemky p. č. 42/2, 728/25, 728/16 a 728/1 ležící v k. ú. [621382] Česká Lípa, které jsou ve vlastnictví Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa.

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli

sjednanou cenu.

- 2.2. Zhotovitel je v rámci realizace Díla povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání Díla, nebo které vyžadují právní předpisy (dále také jako „**Doklady**“), zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé demolice a doklady o likvidaci odpadů.
- 2.3. Rozsah a specifikace demolice je dána těmito podklady:
  - 2.3.1. Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost PPS Patrman s.r.o., se sídlem Sadová 141/18, 460 01 Liberec 5, IČO: 25446134, datum zpracování 05/2020, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.
  - 2.3.2. Rozhodnutím o odstranění stavby Spisová značka: MUCL/21965/2020/SÚ/JP, Č. j.: MUCL/94348/2020 ze dne 3. 9. 2020, které nabylo právní moci dne 16. 10. 2020.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:  
**Nejpozději do 15 dnů od písemné výzvy Objednatele.** Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.
- 3.2. Lhůta pro dokončení Díla a pro předání a převzetí Díla (včetně Dokladů):  
**Nejpozději do 75 dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 3.3. Změna výše uvedených lhůt je možná pouze na základě změny Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 3.4. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání Smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Příslušné lhůty se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 3.5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny Díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele přerušil provádění Díla.

### 4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podklady k Veřejné zakázce (včetně

všech příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky), s příslušnou dokumentací, se souhlasem s odstraněním staveb, a s požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve Smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.

4.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace k provedení Díla (včetně příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky) a neshledal vady nebo nedostatky, které by mu bránily v provedení Díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě (včetně příloh).

4.3. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění Díla vzniknou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady Zhotovitele. Získané peněžní prostředky za odpad vhodný k druhotnému využití náleží Zhotoviteli.

V souvislosti s likvidací odpadu Zhotovitel doloží Objednateli v rámci Díla doklad o likvidaci a uložení vybouraného materiálu na skládku nebo k druhotnému využití vážnými listky s potvrzením o odběru oprávněnou osobou.

4.4. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací Smlouva, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčují-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.

4.5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol Zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.

Osoba Koordinátora BOZP bude Objednatelem upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.

4.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění podle Smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.

4.7. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

4.8. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci řízení na Veřejnou zakázku jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném

či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

## **5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění Díla Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 5.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje dokončené Dílo a předání všech Dokladů v termínech dle Smlouvy a bez vad. Předání a převzetí Díla i předání a převzetí Dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení Díla či dodání Dokladů.
- 6.2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve Objednatele písemně a zároveň i zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení realizace Díla.
- 6.3. Předání a převzetí Díla zorganizuje Objednatel. Předání a převzetí Díla se bude účastnit TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 6.4. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není řádně dokončeno, prohlásí Objednatel do protokolu o předání a převzetí Díla, že Dílo nepřejímá.
- 6.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí Objednatel, že Dílo přejímá. Převzít Dílo s vadami, které dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností Objednatele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných

případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

- 6.7. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Má-li Dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
- 6.8. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 6.9. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Dokladů písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Dokladů je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Protokol musí obsahovat soupis dokladů předaných a také dokladů, které v termínu předány nebyly. Chybějící doklady je Zhotovitel povinen doplnit ve lhůtě určené Objednatelem.

## **7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá Objednatel Zhotoviteli příslušnou dokumentaci a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Inženýrské sítě a jejich přípojky musí být před zahájením demolice odpojeny a zabezpečeny.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 7.6. Všechny plochy dotčené demolicí a eventuální škody způsobené v souvislosti s demolicí musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu demolice stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho

provozem nebo činností.

- 7.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s Objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s Objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

## **8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 8.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za provedení Díla v souladu se Smlouvou a příslušnými rozhodnutími správních orgánů. Odchýlí-li se Zhotovitel od uvedeného vymezení bez souhlasu Objednatele, odpovídá za škodu a je povinen uvést Dílo do řádného a odpovídajícího stavu.
- 8.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, jakož i za sledování a dodržování dalších právních předpisů týkajících se provádění Díla.
- 8.3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště odpovídá za veškeré škody či ztráty, které vzniknou na Díle, staveništi a věcech a materiálu, které se na staveništi nacházejí, jakož i za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla třetím osobám a Objednateli. Škodou se rozumí rovněž jakékoliv pokuty či jiné sankce uložené veřejnými orgány Objednateli za porušení právních předpisů v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právním řádem a/nebo Smlouvou.
- 8.4. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.

## **9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení Díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty stanovené Smlouvou a o vadách předaného Díla.
- 9.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel zpracuje potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti

provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním stavby odpovídá v průběhu prací Zhotovitel.

- 9.5. V případě, že dojde k přerušení demoličních prací, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část Díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění Díla a znemožnit přístup na stavenišťe neoprávněným osobám.
- 9.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi Zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 6.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení demoličních prací je Zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění před uzavřením příslušného dodatku.

## **10. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 10.1. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 10.1.1. 2.616.089,21 Kč (slovy: dva miliony šest set šestnáct tisíc osmdesát devět korun českých a dvacet jedna haléřů) bez DPH
  - 10.1.2. **3.165.467,94 Kč** (slovy: tři miliony sto šedesát pět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých a devadesát čtyři haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
- 10.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 10.3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná (s výjimkou víceprací či méněprací ve smyslu čl. 16. Smlouvy).
- 10.4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu
- 10.5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatel jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu



předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.

- 10.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
- 10.7. Faktura musí obsahovat zejména:
  - 10.7.1. označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - 10.7.2. označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČ (DIČ),
  - 10.7.3. evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - 10.7.4. rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo Smlouvy),
  - 10.7.5. den uskutečnění plnění,
  - 10.7.6. označení Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - 10.7.7. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - 10.7.8. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 10.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 10.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
- 10.10. Cenu uhradí Objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel Objednateli písemně sdělí po uzavření Smlouvy.
- 10.11. V případě, že bude Objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), či vypustit některé práce z předmětu Díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba víceprací či méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které způsobí zvýšení či snížení ceny Díla, postupuje se způsobem uvedeným v článku 16. této smlouvy.

## **11. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 11.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, bez ohledu na skutečnost, kdy existenci této vady zjistí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 dnů ode dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.

- 11.4. O odstranění vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 11.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě.

## **12. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ**

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla ve lhůtě dle čl. 3.2. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené Smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s předložením oznámení dle čl. 16.6. Smlouvy v požadovaném rozsahu se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. 7.7. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění dle čl. 9.7. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den, kdy tento stav trvá.
- 12.6. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů čl. 11.6. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 12.8. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce

Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.

- 12.9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 12.10. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této Smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit Objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.11. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za Zhotovitelem, proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, je Zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění Díla po celou dobu přerušení prací.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

### **14. Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

- 14.1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za Smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této Smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání Smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba Objednatele též vykonává kontrolu Zhotovitele při provádění Díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, oznamovat vady Díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad Díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této Smlouvy.
- 14.2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 14.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní

doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

- 14.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## 15. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Objednatel zveřejněny.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## 16. VÍCEPRÁCE

- 16.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen výskyt skutečnosti Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 16.3. Jakékoli změny závazku ze Smlouvy musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 16.4. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatel dodatky k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku 3. této smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.5. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- 16.5.1. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
- 16.5.2. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu XC4), který je Zhotovitel

povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám v poslední aktuální cenové úrovni;

- 16.5.3. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení Díla sjednaný v článku 3. této smlouvy.
- 16.6. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je Zhotovitel vázán.
- 16.7. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují Smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 16.8. Zhotovitel je povinen o provádění Víceprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

## **17. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna Objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
- 17.2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy, a to po dobu 10 let.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá ze Smlouvy.
- 17.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
- 17.6. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
- 17.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření Smlouvy.
- 17.8. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení Smlouvy.

- 17.9. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 17.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 17.10.1. Soupis prací, dodávek a služeb
- 17.11. Na důkaz toho, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.
- 17.12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 667/22/RK ze dne 19.4.2022.

V Liberci dne 9.5.2022

V Hranicích dne 28.4.2022

.....

Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....

Ing. Lukáš Soviar  
zmocněnec společnosti  
PB SCOM s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2150-DErev01

**Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize 23.03.2022**

KSO: 801 19 89  
Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1264  
Datum: 01.04.2022  
CZ-CPA: 43.11.10

Zadavatel:  
Liberecký kraj

IČ: 70891508  
DIČ: CZ70891508

Uchazeč:  
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087  
DIČ: CZ25397087

Projektant:  
PPS Patman s.r.o.

IČ: 25446134  
DIČ: CZ25446134

Zpracovatel:  
Zuzana Morávková

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.
  - Výkaz výměr je zpracován dle dokumentace bouracích prací
  - Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů.
  - Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací.
  - V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit a nejasnosti si objasnit ještě před odevzdáním nabídkové ceny.
  - Vzhledem k charakteru stavby byla řada výměr bez výpočtu ve výkazu výměr odečtena z digitálních souborů ve formátu dwg."
- Předmět projektové dokumentace:  
Dokumentace bouracích prací řeší návrh odstranění stávajících objektů ZZS LK, p.o. v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Předmětné objekty jsou staršího data v hlavní hmotě vystavěné systémem TESKO objektu s využitím deskových materiálů z azbestocementových desek. Nově přistavěná částí objektu je zděná a slouží jako skladové technické zázemí a garáže. Předpokládá se ponechání stávajících základů. Vrchní stavba bude odstraněna včetně podkladních betonů, přilehlý terén a zastavěná plocha stavby bude vyrovnána do plynulé a bezpečné nivelety.
- Společné podmínky pro ocenění Soupisu prací:
- Objekt bude před zahájením demoličních prací celý odpojen od inženýrských sítí včetně jejich zaslepení dle podmínek správců jednotlivých sítí.
  - Součástí demolice jsou i nezbytné bezpečnostně hygienická opatření zajišťující bezpečnost při práci s azbestem. V první fázi budou zdemontovány veškeré prvky s výskytem azbestu pod ochranou kontrolovaného pásma, po vyklizení a vyčištění bude následně vrchní stavba zdemolována standardním způsobem pomocí těžké techniky s průběžným tříděním stavebních odpadů dle jednotlivých kategorií.
  - Veškeré stavební odpady budou likvidovány na příslušnou skládku.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 616 089,21</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 616 089,21</b>	<b>549 378,73</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 165 467,94</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2150-DErev01

**Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize 23.03.2022**

Místo: **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.**

Datum: 01.04.2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patman s.r.o.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 616 089,21</b>	<b>3 165 467,94</b>	
<b>SO01</b>	<b>Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 1</b>	1 280 385,66	1 549 266,65	<b>STA</b>
01	Odstranění vrchní stavby	1 280 385,66	1 549 266,65	Soupis
<b>SO02</b>	<b>Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 2</b>	1 105 203,55	1 337 296,30	<b>STA</b>
02	Odstranění vrchní stavby	1 105 203,55	1 337 296,30	Soupis
<b>VORN</b>	<b>Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>	230 500,00	278 905,00	<b>STA</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

## Stavba:

Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

## Objekt:

SO01 - Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 1

## Soupis:

### 01 - Odstranění vrchní stavby

## KSO:

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

## CC-CZ:

Datum: 01.04.2022

## Zadavatel:

Liberecký kraj

## IČ:

70891508

## DIČ:

CZ70891508

## Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

## IČ:

25397087

## DIČ:

CZ25397087

## Projektant:

PPS Patrman s.r.o.

## IČ:

25446134

## DIČ:

CZ25446134

## Zpracovatel:

Zuzana Morávková

## IČ:

## DIČ:

## Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>. - Výkaz výměr je zpracován dle dokumentace bouracích prací - Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů. - Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací. - V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit a nejasnosti si objasnit ještě před odevzdáním nabídkové ceny. - Vzhledem k charakteru stavby byla řada výměr bez výpočtu ve výkazu výměr odečtena z digitálních souborů ve formátu dwg.". Předmět projektové dokumentace: Dokumentace bouracích prací řeší návrh odstranění stávajících objektů ZZS LK, p.o. v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Předmětné objekty jsou staršího data v hlavní hmotě vystavěné systémem TESKO objektu s využitím deskových materiálů z azbestocementových desek. Nově přistavěná část objektu je zděná a slouží jako skladově technické zázemí a garáže. Předpokládá se ponechání stávajících základů. Vrchní stavba bude odstraněna včetně podkladních betonů, přilehlý terén a zastavěná plocha stavby bude vyrovnána do plynulé a bezpečné nivelety. Společné podmínky pro ocenění Soupisu prací: - Objekt bude před zahájením demoličních prací celý odpojen od inženýrských sítí včetně jejich zaslepení dle podmínek správců jednotlivých sítí. - Součástí demolice jsou i nezbytné bezpečnostní hygienická opatření zajišťující bezpečnost při práci s azbestem. V první fázi budou zdemontovány veškeré prvky s výskytem azbestu pod ochranou kontrolovaného pásma, po vyklizení a vyčištění bude následně vrchní stavba zdemolována standardním způsobem pomocí těžké techniky

## Cena bez DPH

**1 280 385,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 280 385,66	21,00%	268 880,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

## Cena s DPH

**v CZK**

**1 549 266,65**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

Objekt: SO01 - Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 1

Soupis: **01 - Odstranění vrchní stavby**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 01.04.2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 280 385,66**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 024 432,43

1 - Zemní práce

134 033,67

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

242 770,87

997 - Přesun sutě

637 484,14

998 - Přesun hmot

10 143,75

### PSV - Práce a dodávky PSV

255 953,23

762 - Konstrukce tesařské

255 953,23

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

Objekt: SO01 - Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 1

Soupis: **01 - Odstranění vrchní stavby**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 01.04.2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 280 385,66**

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce	134 033,67					
1	K	181951111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	1 122,560	15,00	16 838,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951111</a>					
		VV	"objekt" (12,74+2,00*2)*(44,38+2,0+0,5)		784,771			
		VV	"garáž" (13,14+2,0+2,0)*(8,55+2,00)		180,827			
		VV	"přístavek" (7,67+2,00+2,00)*(13,45)		156,962			
		VV	Součet		1 122,560			
2	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s urovnáním, dovozem a naložením sypaniny uložené v areálu NsP Česká Lípa.	m3	112,256	90,00	10 103,04	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171251101</a>					
		VV	sypanina z areálu					
		VV	"objekt" (12,74+2,00*2)*(44,38+2,0+0,5)*0,10		78,477			
		VV	"garáž" (13,14+2,0+2,0)*(8,55+2,00)*0,10		18,083			
		VV	"přístavek" (7,67+2,00+2,00)*(13,45)*0,10		15,696			
		VV	Součet		112,256			
3	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 122,560	30,00	33 676,80	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181351113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181351113</a>					
4	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	202,061	250,00	50 515,25	CS ÚRS 2022 01
		VV	1122,56*0,10*1,80		202,061			
		VV	Součet		202,061			
5	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 122,560	16,00	17 960,96	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181411131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181411131</a>					
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	44,902	110,00	4 939,22	CS ÚRS 2022 01
		VV	1122,56*0,04 "Přepočtené koeficientem množství"		44,902			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	242 770,87					
7	K	900001	Odpojení objektu od všech inženýrských sítí včetně zajištění spolupráce se správci IS a zaslepení	ks	4,000	6 500,00	26 000,00	
		VV	"plyn, voda, kanalizace, elektro" 4		4,000			
8	K	981013212	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých - objekt TESCO po demontáži konstrukcí s výskytem azbestu včetně podkladního betonu	m3	2 487,765	65,00	161 704,73	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013212</a>					
		VV	"objekt" 12,74*44,38*(3,25+0,30)+44,38*12,74*1,70/2		2 487,765			
		VV	Součet		2 487,765			
9	K	981013411	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou se stropem ze železobetonu s podílem konstrukcí do 10 % - DVOUGARÁŽ včetně podkladního betonu	m3	488,709	60,00	29 322,54	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013411</a>					
		VV	dvougaráž včetně podkladního betonu					
		VV	13,14*8,55*(4,05+0,30)		488,709			
		VV	Součet		488,709			
10	K	981013412	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou se stropy z železobetonu s podílem konstrukcí přes 10 do 15 % - PŘÍSTAVEK včetně podkladního betonu	m3	429,060	60,00	25 743,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013412</a>					
		VV	Přístavek včetně podkladního betonu					
		VV	7,67*4,20*(3,30+0,30)		115,970			
		VV	7,67*4,80*(3,45+1,50+0,30+3,30+0,30)/2		162,911			
		VV	7,67*(13,45-4,80-4,20)*(2,60+1,50+0,30)		150,179			
		VV	Součet		429,060			
D	997	Přesun sutě	637 484,14					
11	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy	t	833,455	30,00	25 003,65	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006002</a>					
12	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablón	t	42,527	1 000,00	42 527,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006004</a>					
	VV		"vnitřní příčky"					
	VV		"podélně" (6,30+38,00*2+6,00+4,20+2,55)*3,25*2*0,012*1,80		13,345			
	VV		"příčně"					
	VV		(5,50+13,00+5,00*(5+6)+2,80*3+2,45)*3,25*2*0,012*1,80		11,843			
	VV		"dveře" -0,60*2,00*6*2*0,012*1,80		-0,311			
	VV		-0,80*2,00*(11+10)*2*0,012*1,80		-1,452			
	VV		-0,90*2,00*2*2*0,012*1,80		-0,156			
	VV		Mezisoučet		23,269			
	VV		"obvod" (44,35+31,37+12,74)*3,25*2*0,012*1,80		12,420			
	VV		"okna" -1,10*1,95*58*2*0,012*1,80		-5,375			
	VV		Mezisoučet		7,045			
	VV		"strop "		12,213			
	VV		Součet		42,527			
13	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	833,455	80,00	66 676,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006512</a>					
14	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km - 15x	t	12 501,825	2,00	25 003,65	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006519</a>					
	VV		"vodorovná doprava sutí" 833,455*15		12 501,825			
	VV		Součet		12 501,825			
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	687,213	495,00	340 170,44	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a>					
	VV		833,455-5,447-139,780-1,015		687,213			
	VV		Součet		687,213			
16	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,015	5 000,00	5 075,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013645">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013645</a>					
	VV		"objekt" 12,74*44,38*2*0,65/1000		0,735			
	VV		"garáž" 13,14*8,55*2*0,65/1000		0,146			
	VV		"přístavek" 7,67*13,45*2*0,65/1000		0,134			
	VV		Součet		1,015			
17	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	5,447	1 000,00	5 447,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013804">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013804</a>					
	VV		"okna" 1,10*1,95*58*2*0,02		4,976			
	VV		(0,85*1,15*8 +1,20*0,60*3)*2*0,02		0,399			
	VV		"garáž" (1,00*0,60*3)*2*0,02		0,072			
	VV		Součet		5,447			
18	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	42,527	3 000,00	127 581,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013821</a>					
	VV		"úprava odpadu - pytlování AZBEST" 42,527		42,527			
	VV		Součet		42,527			
	D	998	Přesun hmot				10 143,75	
19	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	202,875	50,00	10 143,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998001123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998001123</a>					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				255 953,23	
	D	762	Konstrukce tesařské				255 953,23	
20	K	762420812	Demontáž obložení stropů nebo střešních podhledů z azbestocementových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm včetně ochranných opatření a nástřiku	m2	565,401	130,00	73 502,13	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762420812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762420812</a>					
	VV		44,38*12,74		565,401			
21	K	762430812	Demontáž oboustranného obložení stěn a příček z azbestocementových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm včetně ochranných opatření a nástřiku	m2	1 403,470	130,00	182 451,10	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762430812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762430812</a>					
	VV		"vnitřní příčky"					
	VV		"podélně" (6,30+38,00*2+6,00+4,20+2,55)*3,25*2		617,825			
	VV		"příčně" (5,50+13,00+5,00*(5+6)+2,80*3+2,45)*3,25*2		548,275			
	VV		"dveře" -0,60*2,00*6*2		-14,400			
	VV		-0,80*2,00*(11+10)*2		-67,200			
	VV		-0,90*2,00*2*2		-7,200			
	VV		Mezisoučet		1 077,300			
	VV		"obvod" (44,35+31,37+12,74)*3,25*2		574,990			
	VV		"okna" -1,10*1,95*58*2		-248,820			
	VV		Součet		1 403,470			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

## Stavba:

Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

## Objekt:

SO02 - Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 2

## Soupis:

### 02 - Odstranění vrchní stavby

## KSO:

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

## CC-CZ:

Datum: 01.04.2022

## Zadavatel:

Liberecký kraj

## IČ:

70891508

## DIČ:

CZ70891508

## Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

## IČ:

25397087

## DIČ:

CZ25397087

## Projektant:

PPS Patrman s.r.o.

## IČ:

25446134

## DIČ:

CZ25446134

## Zpracovatel:

Zuzana Morávková

## IČ:

## DIČ:

## Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>. - Výkaz výměr je zpracován dle dokumentace bouracích prací - Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů. - Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací. - V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit a nejasnosti si objasnit ještě před odevzdáním nabídkové ceny. - Vzhledem k charakteru stavby byla řada výměr bez výpočtu ve výkazu výměr odečtena z digitálních souborů ve formátu dwg.". Předmět projektové dokumentace: Dokumentace bouracích prací řeší návrh odstranění stávajících objektů ZZS LK, p.o. v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Předmětné objekty jsou staršího data v hlavní hmotě vystavěné systémem TESKO objektu s využitím deskových materiálů z azbestocementových desek. Nově přistavěná část objektu je zděná a slouží jako skladově technické zázemí a garáže. Předpokládá se ponechání stávajících základů. Vrchní stavba bude odstraněna včetně podkladních betonů, přilehlý terén a zastavěná plocha stavby bude vyrovnána do plynulé a bezpečné nivelety. Společné podmínky pro ocenění Soupisu prací: - Objekt bude před zahájením demoličních prací celý odpojen od inženýrských sítí včetně jejich zaslepení dle podmínek správců jednotlivých sítí. - Součástí demolice jsou i nezbytné bezpečnostně hygienická opatření zajišťující bezpečnost při práci s azbestem. V první fázi budou zdemontovány veškeré prvky s výskytem azbestu pod ochranou kontrolovaného pásma, po vyklizení a vyčištění bude následně vrchní stavba zdemolována standardním způsobem pomocí těžké techniky

## Cena bez DPH

**1 105 203,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 105 203,55	21,00%	232 092,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

## Cena s DPH

**v CZK**

**1 337 296,30**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

Objekt: SO02 - Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 2

Soupis: **02 - Odstranění vrchní stavby**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 01.04.2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**1 105 203,55**

HSV - Práce a dodávky HSV	879 132,62
1 - Zemní práce	109 021,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	188 990,69
997 - Přesun sutě	572 737,82
998 - Přesun hmot	8 382,20
PSV - Práce a dodávky PSV	226 070,93
762 - Konstrukce tesařské	203 227,83
763 - Konstrukce suché výstavby	22 843,10

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

Objekt: SO02 - Demolice objektů ZZS LK - OBJEKT 2

Soupis: **02 - Odstranění vrchní stavby**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 01.04.2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 105 203,55**

D	HSV	Práce a dodávky HSV	879 132,62					
D	1	Zemní práce	109 021,91					
1	K	181951111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	930,221	15,00	13 953,32	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951111</a></p> <p>VV "objekt" (13,05+2,00*2)*(44,65+2,0+0,5) 803,908</p> <p>VV "garáž" (8,75+2,00)*(7,75+2,00*2) 126,313</p> <p>VV Součet 930,221</p>					
2	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s urovnáním, dovozem a naložením sypaniny uložené v areálu NsP Česká Lípa.	m3	93,022	90,00	8 371,98	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171251101</a></p> <p>VV "sypanina z areálu"</p> <p>VV "objekt" (13,05+2,00*2)*(44,65+2,0+0,5)*0,10 80,391</p> <p>VV "garáž" (8,75+2,00)*(7,75+2,00*2)*0,10 12,631</p> <p>VV Součet 93,022</p>					
3	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	930,221	30,00	27 906,63	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181351113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181351113</a></p>					
4	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	167,440	250,00	41 860,00	CS ÚRS 2022 01
			<p>VV 930,221*0,10*1,80 167,440</p> <p>VV Součet 167,440</p>					
5	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	930,221	16,00	14 883,54	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181411131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181411131</a></p>					
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	18,604	110,00	2 046,44	CS ÚRS 2022 01
			<p>VV 930,221*0,02 "Přepočtené koeficientem množství" 18,604</p>					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			188 990,69		
7	K	900001	Odpojení objektu od všech inženýrských sítí včetně zajištění spolupráce se správci IS a zaslepení	ks	4,000	6 500,00	26 000,00	
			<p>VV "plyn, voda, kanalizace, elektro" 4 4,000</p>					
8	K	981013212	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých - objekt TESCO po demontáži konstrukcí s výskytem azbestu včetně podkladního betonu	m3	2 196,047	65,00	142 743,06	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013212</a></p> <p>VV "objekt" 13,05*44,65*(3,25+0,30)+44,65*13,05*1,80/2 2 592,937</p> <p>VV "soc. zař." -(0,35+3,85+13,00)*6,50*3,55 -396,890</p> <p>VV Součet 2 196,047</p>					
9	K	981013411	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou se stropem ze železobetonu s podílem konstrukcí do 10 % včetně podkladního betonu	m3	674,921	30,00	20 247,63	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/981013411</a></p> <p>VV "garáž včetně podkladního betonu" 8,75*7,75*4,10 278,031</p> <p>VV "dopočet zdí objektu" 396,890</p> <p>VV "soc. zař." (0,35+3,85+13,00)*6,50*3,55 396,890</p> <p>VV Součet 674,921</p>					
D 997			Přesun sutě			572 737,82		
10	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy	t	680,443	30,00	20 413,29	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006002</a></p>					
11	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	33,767	1 000,00	33 767,00	CS ÚRS 2022 01
			<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006004</a></p> <p>VV "vnitřní příčky" 5,452</p> <p>VV "podélné" 38,83*3,25*2*0,012*1,80 5,054</p> <p>VV "příčné" 3,60*3,25*10*2*0,012*1,80 6,964</p> <p>VV 6,20*3,25*8*2*0,012*1,80 -1,175</p> <p>VV "dveře" (38,83+27,50)*3,60*2*0,012*1,80 10,316</p> <p>VV "obvod" -1,10*1,95*52*2*0,012*1,80 -4,819</p> <p>VV "okna" 21,792</p> <p>VV Mezisoučet 11,975</p> <p>VV "podhled" 44,00*12,60*0,012*1,80 11,975</p>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		33,767			
12	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	680,443	80,00	54 435,44	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006512</a>						
13	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km - 15x	t	20 162,190	2,00	40 324,38	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006519</a>						
	VV		"vodorovná doprava suti" 672,073*30		20 162,190			
	VV		Součet		20 162,190			
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	632,058	495,00	312 868,71	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a>						
	VV		672,073-0,845-5,403-33,767		632,058			
	VV		Součet		632,058			
15	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,845	5 000,00	4 225,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013645">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013645</a>						
	VV		"objekt" 13,05*44,65*2*0,65/1000		0,757			
	VV		"garáž" 8,75*7,75*2*0,65/1000		0,088			
	VV		Součet		0,845			
16	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	5,403	1 000,00	5 403,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013804">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013804</a>						
	VV		"okna" 1,10*1,95*(52+2)*2*0,02		4,633			
	VV		2,10*1,50*0,02		0,063			
	VV		"fasáda" (7,00+3,80)*2,60*0,02		0,562			
	VV		"garáž" (1,20*0,90)*3*0,02		0,065			
	VV		"dveře" 1,00*2,00*2*0,02		0,080			
	VV		Součet		5,403			
17	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	33,767	3 000,00	101 301,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013821</a>						
	VV		"úprava odpadu - pytlování AZBEST" 33,767		33,767			
	VV		Součet		33,767			
	D	998	Přesun hmot				8 382,20	
18	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	167,644	50,00	8 382,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998001123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998001123</a>						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				226 070,93	
	D	762	Konstrukce tesařské				203 227,83	
19	K	762420812	Demontáž obložení stropů nebo střešních podhledů z azbestocementových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm včetně ochranných opatření a nástřiku	m2	554,400	130,00	72 072,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762420812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762420812</a>						
	VV		44,00*12,60		554,400			
20	K	762430812	Demontáž oboustranného obložení stěn a příček z azbestocementových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm včetně ochranných opatření a nástřiku	m2	1 008,891	130,00	131 155,83	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762430812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762430812</a>						
	VV		"vnitřní příčky"					
	VV		"podélně" 38,83*3,25*2		252,395			
	VV		"příčně" 3,60*3,25*10*2		234,000			
	VV		6,20*3,25*8*2		322,400			
	VV		"dveře" -0,80*2,00*17*2		-54,400			
	VV		Mezisoučet		754,395			
	VV		"obvod" (38,83+27,50)*3,60*2		477,576			
	VV		"okna" -1,10*1,95*52*2		-223,080			
	VV		Součet		1 008,891			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				22 843,10	
21	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	215,040	35,00	7 526,40	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763121811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763121811</a>						
	VV		(11,20+5,00+15,00)*2*2,80		174,720			
	VV		4,80*2,80*2 +1,20*2*2,80*2		40,320			
	VV		Součet		215,040			
22	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na zavěšeném na roštu viditelném	m2	437,620	35,00	15 316,70	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763135811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763135811</a>						
	VV		18,10+22,25+9,00+13,25+13,40+13,40+13,10+13,10+13,10+8,60+2,90		140,200			
	VV		67,10+37,90		105,000			
	VV		5,80+20,40+30,55+21,20+22,52+22,75+19,35+16,55+13,30+3,60+1,80+2,50+3,90+8,20		192,420			
	VV		Součet		437,620			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

Objekt:

**VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

CC-CZ:

Datum: 01.04.2022

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

PPS Patrman s.r.o.

IČ:

25446134

DIČ:

CZ25446134

Zpracovatel:

Zuzana Morávková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>. - Výkaz výměr je zpracován dle dokumentace bouracích prací - Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů. - Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací. - V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit a nejasnosti si objasnit ještě před odevzdáním nabídkové ceny. - Vzhledem k charakteru stavby byla řada výměr bez výpočtu ve výkazu výměr odečtena z digitálních souborů ve formátu dwg.". Předmět projektové dokumentace: Dokumentace bouracích prací řeší návrh odstranění stávajících objektů ZZS LK, p.o. v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Předmětné objekty jsou staršího data v hlavní hmotě vystavěné systémem TESKO objektu s využitím deskových materiálů z azbestocementových desek. Nově přistavěná částí objektu je zděná a slouží jako skladově technické zázemí a garáže. Předpokládá se ponechání stávajících základů. Vrchní stavba bude odstraněna včetně podkladních betonů, přilehlý terén a zastavěná plocha stavby bude vyrovnána do plynulé a bezpečné nivelety. Společné podmínky pro ocenění Soupisu prací: - Objekt bude před zahájením demoličních prací celý odpojen od inženýrských sítí včetně jejich zaslepení dle podmínek správců jednotlivých sítí. - Součástí demolice jsou i nezbytné bezpečnostně hygienická opatření zajišťující bezpečnost při práci s azbestem. V první fázi budou zdemontovány veškeré prvky s výskytem azbestu pod ochranou kontrolovaného pásma, po vyklizení a vyčištění bude následně vrchní stavba zdemolována standardním způsobem pomocí těžké techniky

**Cena bez DPH**

**230 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	230 500,00	21,00%	48 405,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**278 905,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

Objekt: **VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 01.04.2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>230 500,00</b>
0.10001 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	67 000,00
0.20001 - Příprava staveniště	20 000,00
0.30001 - Zařízení staveniště	82 200,00
0.40001 - Inženýrská činnost	3 000,00
0.60001 - Územní vlivy	12 000,00
0.70001 - Provozní vlivy	45 000,00
0.90001 - Ostatní náklady stavby	1 300,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - revize  
23.03.2022

Objekt:

**VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 01.04.2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**230 500,00**

D		0.10001	Průzkumné, geodetické a projektové práce			67 000,00		
1	K	0.10001.004	Ověření, vypískání a vytýčení všech IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
2	K	0.10001.007	Geodetické zaměření inženýrských sítí před zakrytím, zpracování jednotlivých výkresů po dílčích sítích a zpracování celkové situace inženýrských sítí.	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P		<i>Poznámka k položce: Veškeré geodetické zaměření inženýrských sítí provedené před jejich zakrytím. Výstupem dokumentace geodetických prací v digitální i tištěné formě.</i>						
3	K	0.10001.010	Zpracování postupu prací s materiály obsahujícími azbest, jeho projednání s KHS	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
D		0.20001	Příprava staveniště			20 000,00		
4	K	0.20001.002	Přípojky vody, elektro a dalších IS nutných pro realizaci zakázky včetně měření spotřeby, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí uchazeč.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
P		<i>Poznámka k položce: Připojení zařízení staveniště včetně měření a úhrady spotřeby. Položka obsahuje i dokumentaci přípojek, ochranných opatření a případné přeložky nebo úpravy pro zřízení napojovacích bodů. Odevzdání v digitální i tištěné formě.</i>						
D		0.30001	Zařízení staveniště			82 200,00		
5	K	0.30001.001	Zařízení staveniště v minimální skladbě 1 ks buňky kancelářské, 1 ks buňky šatní pro zaměstnance, 1ks buňky sociální s WC a sprchou, 1 ks skladového kontejneru po celou dobu stavby.	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje výstavbu zařízení staveniště, pronájem zařízení a jeho demontáž včetně dovozu, odvozu a montážních prostředků a zařízení. Součástí je i vyrovnání podkladu, montáž, pronájem a demontáž silničních panelů pod zařízení a doprava. Součástí je i projektová dokumentace ZS, zajištění stavebního povolení, správní poplatky a případné poplatky za zábor veřejného prostranství. Položka obsahuje i zpracování dokumentace zařízení staveniště včetně případného projednání a zajištění souvisejících povolení včetně správních poplatků, odevzdání v digitální i tištěné formě.</i>						
6	K	0.30001.002	Oplocení staveniště po celou dobu stavby, pronájem, montáž, demontáž, dopravní náklady.	soubor	440,000	130,00	57 200,00	
P		<i>Poznámka k položce: Oplocení staveniště včetně vjezdových a vstupních bran, oplocení pevné z plotových dílců, označení bezpečnostní páskou s viditelným upozorněním o zákalu vstupu. Součástí položky jsou i změny oplocení v průběhu výstavby dle postupu prací a změn staveniště.</i>						
	VV		OBJEKT č. 1					
	VV		po obvodě včetně brány					
	VV		(80+25)*2		210,000			
	VV		OBJEKT č. 2					
	VV		po obvodě včetně brány					
	VV		(85+30)*2		230,000			
	VV		Součet		440,000			
7	K	0.30001.004	Vykližení a provedení celkového úklidu staveniště a likvidace všech zařízení používaných k plnění zakázky.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
P		<i>Poznámka k položce: Vykližení staveniště a jeho úklid po dokončení, bude prováděno vždy po dokončení jednotlivých etap.</i>						
D		0.40001	Inženýrská činnost			3 000,00		
8	K	0.40001.002	Zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky včetně projednání povolení zhotovitelem a plateb za správní poplatky dle potřebné doby trvání.	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje i potřebnou dokumentaci, její projednání a zajištění potřebných povolení. Součástí i správní poplatky, odevzdání v digitální i tištěné formě.</i>						
D		0.60001	Územní vlivy			12 000,00		
9	K	0.60001.001	Zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí zhotovitelem v průběhu realizace bez ovlivnění a nepříznivých dopadů na životní prostředí a okolí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
P		<i>Poznámka k položce: 0</i>						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	0.60001.002	Zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště a obslužné plochy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
			<i>Poznámka k položce: Pravidelný úklid staveniště a přístupových a příjezdových tras.</i>					
		<b>D 0.70001</b>	<b>Provozní vlivy</b>				<b>45 000,00</b>	
11	K	0.70001.004	Zřízení kontrolovaného pásma z PVC fólie při demontážních pracích s výskytem azbestu, montáž, demontáž včetně VZT zařízení a dekontaminačních zón	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
		<b>D 0.90001</b>	<b>Ostatní náklady stavby</b>				<b>1 300,00</b>	
12	K	0.90001.001	Průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) v počtu min. 40 ks fotek měsíčně. Soubory fotodokumentace řazené po datech jejich provedení.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			<i>Poznámka k položce: Řazení fotodokumentace do adresářů po jednotlivých datech s popisem zachycených stavů stavby.</i>					
13	K	0.90001.004	Vývěsní tabule "STAVBA POVOLENA" s identifikací stavby a jejích účastníků, bezpečnostní značky, vše v laminovací fólii ve formátu A3 umístěné na staveništním oplocení.	soubor	1,000	300,00	300,00	

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST