

## Smlouva o dílo na servis výtahů č. SS 1335

### I. SMLUVNÍ STRANY

**ZHOTOVITEL:**

Sídlo:

Zapsán v OR

**VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**

U Hrádku 2960, 415 01, Teplice

Vedeném krajským soudem Ústí n.L., oddíl C, vložka 20025

Adresa provozovny:

**Střediska firmy:**

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

**Praha, Kladno, Louny, Most, Chomutov, Teplice,  
Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín,  
Česká Lípa, Karlovy Vary**

V zastoupení:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Ing. Vaněrka Miloslav – jednatel společnosti

25479296

CZ25479296

V zastoupení:

E-mail:

Telefon:

Hana Vaňhová – vedoucí servisu výtahů

Michael Engler – obchodní zástupce

E-mail:

Telefon:

**KORESPONDENČNÍ ADRESA:**

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

---

**OBJEDNATEL:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

V zastoupení, kontaktní osoba:

Telefon:

**Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb**

Zámek 1, 273 05 Smečno

71234454

CZ71234454

B. Petr Šála, ředitel

Plátce DPH:

Organizace ekonomicky činná:

**Ne**

**Ne**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA:**

Zámek 1, 273 05 Smečno

E-mailová adresa pro zaslání faktur:

sala@dpodlipami.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, pravidelně seznamovat se skutečným stavem zařízení při odborných prohlídkách, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

### POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ

#### **(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

#### **(BO) Běžné opravy, seřízení**

- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)

#### **(M) Provádění čištění, mazání** - pravidelná preventivní údržba výtahů

- 1 x za tři měsíce - čištění dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

#### **(D) Provádění provozních prohlídek dle ČSN 27 4002 (dozorce)**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

#### **(H) 24 hodinový dispečink – POHOTOVOST**

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):

- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením
- vyproštění a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 14.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

- (SIM) pronájem SIM** telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

### DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:

**Kladno:**

**725 677 620**

### III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: R, BO, M, D, H  
Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupišťe	Rok výroby	Výr.č.	Nosnost [kg]	Tel. číslo paušál	Tel. číslo v kabině - operátor	Umístění výtahu	Kč/měs. bez DPH
3635	MB	2/2	2017	OS4442	100	NE	NE	Domov pod Lipami, Zámek 1, Smečno	300,-
	TLVIE-P 1800	5/5	2020	OS 5080	1800	NE	NE	Domov pod Lipami, Zámek 1, Smečno – Nový pavilon	1300,-
	TLVi 1800	3/3	2022	OS 5289	1800	NE	NE	Domov pod Lipami, Zámek 1, Smečno – Starý pavilon	1300,-

- Výtah je s povolenou dopravou osob: ANO
- Výtah je umístěn v bytovém domě: NE
- Výtah je v budově s volným přístupem osob: NE
- Kniha výtahu a dozorce u objednatele: ANO

### IV. MIMOPAUŠÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:

- a) Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 - (ZK) - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.
- Odborné zkoušky u výtahů s povolenou dopravou osob jsou prováděny v termínech **1 x za 3 roky**.
  - Odborné zkoušky u výtahů se zakázanou dopravou osob jsou prováděny v termínech **1 x za 6 let**.
- b) Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 (IP) – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.
- Inspekční prohlídky jsou prováděny **pouze** u výtahů, s **povolenou dopravou osob**
- c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, vyproštění po běžné pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích) a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením. Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.  
Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.
- d) Odstranění závad z první (vstupní) odborné prohlídky výtahu po uzavření smlouvy.
- e) V případě provádění provozních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon funkce dozorce výtahu na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.
- f) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou

**Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.**

## V. CENA

Za provádění služeb v rozsahu čl. III. byla stanovena paušální sazba ve výši:

**2900,-Kč bez DPH/měsíc / 3 ks výtahu od 1.8.2022**

**Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:**

- a) Odborná zkouška výtahů - dle ceníku platného v době provánění OZ
- b) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceníku platného v době provánění IP
- c, d, e, f) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením se kalkuluje : cena materiálu + HZS **500,-Kč bez DPH/hod/pracovník** + dopravné **10,-Kč bez DPH/km**.

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

## VI. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dne: 1.8.2022

## VII. ZÁRUKY

**Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponenty.** Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za provedené paušální práce bude vystavena čtvrtletní faktura se **splatností 14 dní**. Na provedené mimopaušální práce bude vystavena faktura se splatností 14 dní. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

## IX. Penalizace

### Zhotovitel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30ti dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz. článek III., po celou dobu pozastavení činností. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatele písemně informovat.

### Objednatel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace (vyšší než 2%), a to formou písemného oznámení. Pokud objednatel do třiceti kalendářních dní po obdržení tohoto oznámení nevyjádří své odůvodněné stanovisko ke zvýšení cen, zhotovitel si vyhrazuje právo na vyúčtování nutných nákladů (HZZ+dopravné ze sídla zhotovitele) na prosazení oprávněného zvýšení cen, objednatel má však právo na rozpor, předložením důkazu o zjevné nepřiměřenosti navrhovaného zvýšení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

Přílohy:           Kopie oprávnění 0689/5/11/ZZ-M,O,R,Z,Z/E-c,e  
                      Kopie oprávnění 14918/5/11/EZ-M,O,R,Z-E2A  
                      Kopie ŽL č. 350901-25531-01  
                      Kopie Přehled pojištěných rizik  
                      Certifikát ISO 9001:2009  
                      Osvědčení o autorizaci – „Autorizovaná servisní firma“

**Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.**

V Duchcově dne: 9.5.2022

Ve Smečně dne: 9.5.2022

-----  
**ZHOTOVITEL:**

-----  
**OBJEDNATEL:**