

# SMLOUVA O DÍLO

č. 02/22

Dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

## SMLUVNÍ STRANY

**1. Zhotovitel : POKORNÝ Zdeněk**  
Nad údolím 13  
326 00 Plzeň

IČO: 14689243  
DIČ: CZ6310242312

**2. Objednatel: Obec Chotěšov**  
Plzeňská 88  
332 14 Chotěšov  
Statutární zástupce obce- starosta Daniel Koláček  
IČO: 00256706

II.

## PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede dílo „**Chotěšov , klášter premonstrátek, pokračování obnovy střechy a krovu hospodářského objektu č.p. 169“** v Chotěšově.
2. Zhotovitel si prostudoval zadání zakázky a potvrzuje, že lze podle něj dílo provést.
3. Položkový rozsah a charakter předmětu plnění díla je dále blíže specifikován v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

## PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednané době v případě, že mu v průběhu prací nevzniknou překážky ze strany objednatele, které nebylo možno předvídat. Objednatel v takovémto případě přejímá na sebe veškeré sankce, které by případně vznikly vůči zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad převzít a finančně uhradit.
3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje plnit pokyny objednatele vyznačené ve stavebním deníku.
  - tento deník bude v době prací trvale přístupný na stavbě a denně v něm budou prováděny záznamy pověřeným stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem

- záznamy ve stavebním deníku může provádět tech. dozor investora /objednatele/, orgány stát. stavebního dohledu a zmocnění zástupci objednatele
- 4. Technický dozor má oprávnění kontrolovat postup prací a způsob provádění díla a právo k okamžitému zastavení prací z důvodů závažného porušení bezpečnostních nebo techn. postupů. Toto přerušení nebude mít vliv na termín dokončení stavby.
- 5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na které má být provedeno dílo a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezp. práce, požárních /zák.133/85 Sb.a vyhl. č.37/86 Sb./ , hygienických.
- 7. Výsledkem plnění díla této smlouvy by mělo být provedení prací v objemu stanoveném zhotovitelem ve výkazu výměr. Požadovaná kvalita se řídí obecně závaznými předpisy a ČSN, projektovou dokumentací a odbornými posudky.

#### IV.

#### DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení prací :     **srpen 2022**
2. Ukončení prací :    **30.listopad 2022**
3. Dílo bude ukončeno a objednateli řádně předáno nejpozději v termínu do 30.11.2022 s ohledem na ustanovení článku III. bodu 1. této smlouvy o dílo a za předpokladu, že budou dodržena platná ustanovení této smlouvy ze strany objednatele.

#### V.

#### CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla této smlouvy byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Cena je určena cenovou kalkulací je cenou maximální a z postavení této smlouvy činí:

	2.645.861,43Kč
DPH 21%	555.630,90Kč
<b>celkem</b>	<b>3.201.492,33Kč</b>

**(slovy třímiliónydvěstějedentisícčtyřístadevadesátdvěkoruny české)**

3. Cenová kalkulace byla zhotovena na podkladech dodaných objednatel. Cena obsahuje kompletační činnost a veškeré náklady spojené s realizací v rozsahu zadání předmětu díla této smlouvy.
4. Další práce požadované písemně objednatel, které nejsou v nabídkovém rozpočtu budou účtovány v cenách platných v době realizace a budou předmětem dodatku k této smlouvě formou víceprací. Tyto budou řešeny formou Zadávacího listu, který bude odsouhlasen investorem, projektantem a zhotovitelem stavby a následně provedeno finanční ocenění.
5. V případě, že dojde ke snížení objemu prací, k čemuž je objednateli dáno právo, nebo k navýšení jsou jednotkové ceny rozpočtu, tj. metodika rozpočtu odvozená – shodná pro eventuelní přípočty a odpočty prací.

## VI.

**PLACENÍ A FAKTURACE**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu finanční úhrady ceny prací za dílo formou faktur – daňových dokladů. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Rozsah prací se může snižovat i zvyšovat dle skutečného poškození krovu, které bude zjištěno až po rozebrání zazděných částí krovu. Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel do 3 pracovních dní po ukončení kalendářního měsíce a předá ke schválení objednateli. Odběratel odsouhlasí provedené práce do 3 pracovních dní ode dne převzetí faktury. Všechny faktury budou splatné do 20 dnů ode dne doručení.
2. Všechny platby budou realizovány bankovním převodem na běžný účet zhotovitele u Komerční banky Plzeň na č.ú. 8146610297/0100.
3. Splatnost faktur se stanovuje do 20 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den kdy je předmětná částka odepsána z příslušného účtu plátce.

## VII.

**SMLUVNÍ POKUTA**

1. Při nedodržení sjednaného termínu ze strany zhotovitele, mohou být objednatel uplatněny sankce ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z celkové částky díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedeném odpočtu.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatel s placením doručené faktury požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z oprávněně fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## VIII.

**ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na jakost dodaného díla v délce 60 měsíců ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené činnostmi jiných osob než zhotovitelem.
2. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně a pouze z jeho viny.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozorní a objednavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednavatelem, případně jeho zástupcem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednavatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Pokud dojde k uplatnění reklamace ze strany objednatel budou oprávněně reklamované vady odstraněny s ohledem na klimatické podmínky a povahu reklamované věci v co nejkratším termínu. V případě uplatněné reklamace na vadu, jež může ohrozit technický stav objektu (např. zatékání) zajistí zhotovitel odstranění vady okamžitě.

## IX.

**SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. V průběhu prací se objednatel zavazuje umožnit bez nároku na úhradu:
  - odběrné místo el. energie 220V a 380V
  - odběrné místo vody
  - dle možnosti uzamykatelnou místnost v místě stavby

## X.

**DALŠÍ DOHODNUTÉ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště 10 dní předem .
2. Řádně dokončené dílo bude předáno, a o předání bude sepsán protokol k jehož sepsání budou příslušné strany vyzvány 10 dní předem.
3. Případné vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutém termínu.
4. Veškerá zařízení v průběhu stavby a veškerá jednání ve věcech vyplývajících z tohoto smluvního vztahu budou řešeny na společných jednáních objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a toto bude řádně zajištěno.

## XI.

**ZMĚNY A DODATKY**

1. Obě strany jsou oprávněny navrhnout změny této smlouvy formou dodatků, které se pořadově číslijí a odesílají druhé straně ve 2 vyhotovených k odsouhlasení, po potvrzení druhou stranou se po 1 vyhotovení zasílají navrhovateli a stávají se tak nedílnou součástí této smlouvy.

## XII.

**VÝPOVĚĎ SMLOUVY**

1. Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně povinnosti:
  - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně
  - dojde-li k prodloužení provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 25 dní a dojde-li tím k ohrožení termínu celkového dokončení stavby.
2. Zhotovitel může přerušit práce, případně vypovědět smlouvu pokud dojde k prodloužení v proplácení faktur delšímu než 30 dnů.
3. Objednatel hradí vzniklé náklady s odstoupením smlouvy spojené

## XIII.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
2. Všeobecné podmínky plnění tohoto smluvního vztahu jsou v souladu se stavebním zákonem č.50/76 Sb. včetně novely č. 262/92 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Na znamení souhlasu a svobodné vůle prosté jakéhokoliv nátlaku připojují obě strany podpisy oprávněných zástupců. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

Přílohy: položkový rozpočet- „Hospodářské budovy“

V Chotěšově dne 5.4.2022

**POKORNÝ ZDENĚK**  
 Nad údolím 13, 326 00 Plzeň  
 IČO 14689013, DIČ 146-6310242312  
 tel. 000 000 000 fax 377 241 959  
 zhotovitel

objednatel

**OBEC CHOTĚŠOV**  
 Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov  
 Č: 00256706, DIČ: CZ00256706  
 - 7 -