

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586  
a následujících, § 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1. Zhotovitel: KIWISTAV s.r.o.

adresa: Novomlýnská 1237/2, 110 00 Praha 1, Nové Město

zastoupený: Antonínem Schillerem, jednatelem

ve věcech smluvních vztahů je oprávněn jednat: Antonín Schiller

IČ: 04658400, DIČ: CZ04658400

Společnost je zapsána u MS v Praze OR oddíl C, vložka 251610

2. Objednatel: Základní škola, Praha 2, Botičská 8

adresa: Botičská 8/130, 128 00 Praha 2

zastoupený: ředitelkou školy paní Mgr. Lenkou Bourovou

ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

ředitelka školy paní Mgr. Lenka Bourová

IČ: 48134201

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

### Čl. I

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo spočívající v: Opravě sociálního zařízení a šatny v areálu hřiště školy dle cenové nabídky zhotovitele z 3. 4. 2017.
2. Místo zhotovení: Základní škola, Botičská 8/130 – sportovní areál, 128 00 Praha 2
3. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu se zadáním objednatele resp. cenovou nabídkou zhotovitele.

V případě, že bude nutné provést upřesnění zadání, objednatel jmenuje zástupce - paní ředitelku školy, která bude tuto činnost provádět.

Případné změny a doplňky (dodatky) zadání musí být projednány odpovědnými zástupci obou smluvních stran, mít písemnou formu a být očíslovány.

## Čl. II

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 1. Cena:

Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy uhradit (zaplatit) zhotoviteli cenu podle rozpočtu ve výši:

149 809,00 Kč + DPH 21% ve výši 31 459,89 Kč

provedené, fakturované práce budou objednatelem proplaceny do 14 dnů ode dne převzetí faktury.

#### 2. Platební podmínky:

a) Podkladem pro placení bude faktura, splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro financování kontrahované dodávky dle podmínek specifikovaných v této smlouvě (bod c).

b) Faktura bude obsahovat:

1. Jméno zhotovitele, jeho IČ a sídlo
2. Jméno objednatele, jeho IČ a sídlo
3. Číslo účtu zhotovitele a jeho peněžního ústavu
4. Způsob úhrady
5. Lhůta splatnosti
6. Datum odeslání faktury
7. Určení předmětu fakturace
8. Výše ceny
9. Podpis osoby oprávněné fakturu vystavit
10. Daň z přidané hodnoty

c) Způsob placení:

Fakturace bude provedena po ukončení díla dle skutečně provedených prací, které budou odsouhlaseny v soupisu provedených prací.

Předpokladem pro proplacení je dokončení a předání díla, resp. odstranění případných vad a nedodělků.

- Neplnění platebních podmínek ze strany objednatele je podstatným porušením smlouvy.

### Čl. III

#### STAVENIŠTĚ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

##### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v požadovaném rozsahu po podpisu této smlouvy o dílo, předpoklad 1. týden 07/2017.
2. Objednatel zajistí zpřístupnění do objektu po dobu provádění vlastní opravy.

### Čl. IV

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech stavby zastupuje objednatele paní ředitelka školy, která je oprávněna jednat jménem objednatele při jednáních se zhotovitelem, projektantem, stav. úřadem a dalšími orgány a organizacemi, jejichž práva a zájmy jsou realizací dodávky dotčeny, účastní se kontrolních dnů stavby a zajišťuje splnění úkolů vyplývajících z těchto ujednání pro objednatele a dále na straně objednatele odsouhlasuje soupis provedených prací zhotovitelem. Případné vícepráce budou předem objednatelem odsouhlaseny.
2. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele na vady projektu trvá na provedení díla podle projektu a jiných věcí, které opatroval a předal zhotoviteli objednatel, neodpovídá zhotovitel za závady. Totéž se týká i vadných pokynů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v trvání 36 měsíců ode dne předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen umožnit bezpečnou komunikaci v objektu školy a udržovat zde pořádek a čistotu.

### Čl. V

#### DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude započato: dnem předání staveniště, tj. 3. 7. 2017

Dílo bude ukončeno: do 21 dnů od zahájení prací.

2. Ukončení díla bude oznámeno zhotovitelem objednateli:

telefonicky na čísle [REDAKCE] nejméně 5 dnů před datem, kdy má být provedeno předání.

O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany a bude v něm uvedeno, že zhotovení díla je bez závad nebo s uvedenými vadami.

### Čl. VI

#### SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud dojde ze strany zhotovitele k poškození majetku objednatele, je zhotovitel povinen uhradit škodu nebo uvést poškozený majetek do původního stavu (rozbitá okna, ploty atd.)

2. Objednatel se zavazuje zaplatit úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury nebo fakturované zálohy ve výši 0.05 % Kč z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit úrok z nedodržení termínu ve výši 0.05% při nesplnění termínu dokončení díla a to za každý den prodlení až do doby předání díla objednateli.

## Čl. VII

### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

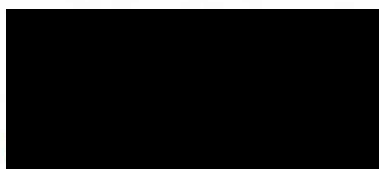
1. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení zhotovitel a jedním objednatel.
3. Tato smlouva může být změněna jen písemnou dohodou smluvních stran, která bude výslovně označena jako změna smlouvy, a to čísloványi dodatky.
4. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Ostatní práva a povinnosti se řídí ustanovením obchod. zákoníku.

V Praze, dne 19. 4. 2017

Zhotovitel:

Antonín Schiller

jednatel společnosti



KIWISTAV, s.r.o.

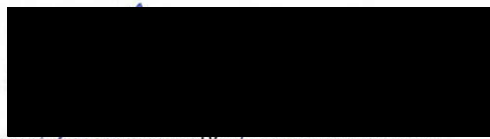
Novomlýnská 1237/2

110 00 Praha 1 – Nové Město

Objednatel:

Mgr. Lenka Bourová

ředitelka školy



Základní škola, Praha 2, Botičská 8

Botičská 8/130

128 00 Praha 2

## akce: ZŠ Botická - oprava sociálního zařízení a šatny v areálu hřiště školy

<i>položka</i>	<i>m.j.</i>	<i>mn.</i>	<i>jed.cena</i>	<i>celkem</i>
odstranění stávající obkladů a dlažeb, naložení, odvoz a likvidace na skládce	kpl	1	12200,0	12 200,00 Kč
odstranění stávajícího sociálního zařízení (2x wc combi, 2x umyvadlo, včetně baterií a příslušenství atd.), odvoz a likvidace na skládce	kpl	1	6400,0	6 400,00 Kč
demontáž stávajících zárubní, D+M nových ocelových zárubní	ks	4	725,0	2 900,00 Kč
demontáž křídel dveřních, D+M nových dveřních křídel	ks	4	1098,0	4 392,00 Kč
oprava elektroinstalace	kpl	1	12596,0	12 596,00 Kč
oprava omítek a podlah po odstranění obkladů a dlažeb	m2	103	112,0	11 536,00 Kč
zhotovení hydroizolační stěrky včetně dodávky	m2	66	171,0	11 286,00 Kč
položení keram. dlažeb vč. spárování	m2	26	365,0	9 490,00 Kč
dodání keramické dlažby protiskluzové	m2	26	303,0	7 878,00 Kč
položení keram. obkladů vč. spárování	m2	81	305,0	24 705,00 Kč
dodání keramických obkladů	m2	81	256,0	20 736,00 Kč
D+M wc geberit	ks	2	7150,0	14 300,00 Kč
D+M umyvadla	ks	2	1320,0	2 640,00 Kč
D+M sprchové baterie	ks	2	1295,0	2 590,00 Kč
D+M umyvadlové baterie	ks	2	905,0	1 810,00 Kč
provedení výmalb a nátěrů	m2	58	75,0	4 350,00 Kč

**cena bez DPH**

**149 809,00 Kč**

**DPH 21 %**

**31 459,89 Kč**

**cena celkem s DPH**

**181 268,89 Kč**

ič:

