

DODATEK Č. 1**k pachtovní smlouvě č. SML-00094-2021-236****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

[REDACTED] na základě pověření ze dne 7.5.2020

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Nikola Vobrubová

se sídlem: Pražská 44, 417 63 Žalany

IČO: 720 22 825

DIČ: [REDACTED]

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě SML-00094-2021-236 (dále jen „*dodatek*“):

I.
Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
286/35	Ostatní plocha	11202	11202	Radovesice u Bíliny	24	Hrobčice
286/5	Ostatní plocha	43145	43145	Radovesice u Bíliny	24	Hrobčice
286/11	Ostatní plocha	136661	44100	Radovesice u Bíliny	24	Hrobčice
286/71	Ostatní plocha	102893	102893	Radovesice u Bíliny	24	Hrobčice
286/94	Ostatní plocha	8920	7900	Radovesice u Bíliny	24	Hrobčice
286/95	Ostatní plocha	3734	3734	Radovesice u Bíliny	24	Hrobčice
286/1	Ostatní plocha	65665	65665	Radovesice u Bíliny	24	Hrobčice
Celkem			278639			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, k. ú. Radovesice u Bíliny.

II.
Pachtovné

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **0,13494 Kč bez DPH/m²/rok**. Od 1.5.2022 dochází k navýšení výměry o 65665 m². Celkové roční nájemné tedy bude navýšeno o 8861,- Kč. Poměrná částka za období od 1.5.2022 do 31.12.2022 činí 5907,- Kč. Celkové roční nájemné tedy činí 37600,- Kč. Celkové nájemné pro rok 2022 činí 34 646,-Kč. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- K tomuto pachtovnému bude připočtena daň z nemovitosti. Daň z nemovitostí pro p.p.č. 286/1 v k.ú. Radovesice u Bíliny o výměře 65665 m² činí 13133,-Kč. Poměrná částka z daně za období od 1.5.2022 do 31.12.2022 činí 8755,- Kč. Celková daň z nemovitostí uvedených v článku I smlouvy činí 55729,- Kč. Celková daň z nemovitosti pro rok 2022 za činí 51351,- Kč.

III.**Trvání pachtu**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 278639 m², a to na dobu určitou od 1.5.2022 do 31.12.2026.

IV.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

V Litoměřicích, dne

V, dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Nikola Vobrbová