

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč
zastoupený: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
IČO: 00023001
DIČ: CZ00023001
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 42334041/0710

ve věcech technických je oprávněn zastupovat Objednatele: Ing. Jan Nerad

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. PENTA PROJEKT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: C 11772

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.
IČO: 47916621
DIČ: CZ47916621
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 672846033/0300

ve věcech technických je oprávněn zastupovat Zhotovitele: Ing. Jiří Brož

dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

I.1. Objednatel hodlá realizovat následující stavební práce:

- (a) rekonstrukce neinvazivní kardiologie, akutní radiodiagnostika, koridor (KOAK na G2) v 1. NP stávajícího objektu G (dále jen „**Projekt 1**“);
- (b) propojení objektu D (OS 1-6) s nově budovanými objekty G1 a G2 v 1. NP stávajícího objektu D (dále jen „**Projekt 2**“);
- (c) propojení objektu D s nově budovanými objekty G1 a G2 (koridor přes ZRIR na TCH-JIP 2. NP E) ve 2. NP stávajícího objektu D (dále jen „**Projekt 3**“);
- (d) propojení stávajícího objektu D (OS 7, 8) s nově budovanými objekty G1 a G2 včetně vybudování technologického sálu, perfuze, filtru v 1. PP stávajícího objektu D (dále jen „**Projekt 4**“);
- (e) ambulance preventivní kardiologie (ředitelství a administrativa na 5. NP G1) (dále jen „**Projekt 5**“);

- (f) odběrové centrum, hlavní koridor, ambulance srdečního selhání (laboratoře na Z3) ve 2. NP stávajícího objektu G (dále jen „**Projekt 6**“);

(Projekty 1 až 6 dále společně jen „**Projekty**“). Základní specifikace Projektů je v následujících dokumentech, které tvoří volnou přílohu této smlouvy, a které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Návazné investice na výstavbu objektů G1 a G2 – projektové práce“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“):

- (a) architektonická studie pro Projekt 1 zpracovaná společností smart healthcare solutions, s.r.o.;
- (b) architektonická studie pro Projekt 4 zpracovaná společností PENTA PROJEKT s.r.o.;
- (c) architektonická studie pro Projekt 6 zpracovaná smart healthcare solutions, s.r.o.;
- (d) stávající dispozice prostor pro Projekty 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ve formátu *.dwg a stávající profese ve formátu *.pdf; a
- (e) doplňující požadavky Objednatele.
- I.2. Pozemek pro realizaci Projektů se nachází na pozemku parc. č. 2261/10, katastrální území Krč, obec Praha.
- I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání dokumentací pro jednotlivé Projekty v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Projektů, řádné provedení zadávacích řízení na výběr zhotovitelů jednotlivých staveb v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci stavebních prací v rámci jednotlivých Projektů, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci jednotlivých Projektů.
- I.4. Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve smlouvě mají význam, jenž je jim v této smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k vyhotovení dokumentace pro jednotlivé Projekty musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Jednotlivé projektové dokumentace budou Zhotovitelem zpracovány v souladu se Standardy PD v IKEM, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky a které tvoří volnou přílohu této smlouvy. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
- a) Zhotovení **dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné právní úpravy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhlášky č. 146/2008 Sb.**“), nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- (ii.) aktualizovaný projekt organizace dopravy a dopravního značení příslušného Projektu,
- (iii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iv.) plán organizace výstavby,
- (v.) plán BOZP dle Zákona č. 309/2006 Sb.,
- (vi.) vizualizace Projektu 1 v rozsahu nejméně 3 celkových pohledů na lokalitu,
- (vii.) situační výkres všech objektů příslušného Projektu, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace příslušného Projektu,
- (viii.) dispoziční studie vybavení interiérů,
- (ix.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 smlouvy,

vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku v požadovaném formátu a v 1 vyhotovení v listinné podobě položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení.

Přesnost rozdělení každého Projektu na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP budou zejména podklady uvedené v bodu I.1. smlouvy, které tvoří volnou přílohu smlouvy.

DSP pro každý jednotlivý Projekt bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

DSP pro Projekt 4 bude zpracována tak, aby ji bylo možné využít i pro případné řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní řízení), resp. tak aby splňovala veškeré náležitosti potřebné pro vedení případného spojeného územního a stavebního řízení v souladu s §78 Stavebního zákona.

*(vše dále také jen „**Stupeň plnění DSP**“)*

- b) **projektová dokumentace pro provádění stavby** jednotlivých Projektů (dále jen „**DPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ pro výběr zhotovitele stavby

příslušného Projektu a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 309/2006 Sb.**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet zpracovaný dle cenové soustavy společnosti ÚRS Praha a.s., IČO: 47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, která je dostupná na adrese <https://www.urs.cz> (dále jen „**cenová soustava URS**“),
- (iv.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (v.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 2 této smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v elektronické podobě zpracován v 1 vyhotovení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část DSP musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů, a to s využitím cenové soustavy URS, která je dostupná na adrese <https://www.urs.cz>.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě URS a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování DPS pro příslušný Projekt je:

- DSP pro příslušný Projekt převzatá Objednatel v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení pro zhotovení stavby příslušného Projektu.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPS**“)

- II.2. Výhradní licenci dle smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatel užívat veškeré výsledky činností Zhotovitel, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitel a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitel dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. smlouvy.
- II.3. **Předmětem smlouvy není** zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání jednotlivých stavebních povolení a získání jednotlivých stavebních povolení (dále jen „**SP**“) a získání pravomocných stavebních povolení. Tyto záležitosti budou zajištěny subjektem, jehož identifikaci Objednatel Zhotoviteli sdělí při podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen takovému subjektu pro účely získání jednotlivých SP poskytnout veškeré nezbytné podklady a součinnost, zejména účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy.
- II.4. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitel Objednateli
- a) v souladu s bodem II.3 výše;
 - b) při jednání se subjekty dotčenými realizací Projektů,
 - c) při zadávání veřejných zakázek na výběr zhotovitelů jednotlivých Projektů. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k jednotlivým DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracovaných DPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
 - d) poskytování součinnosti Zhotovitel Objednateli před zahájením realizace jednotlivých Projektů,
- (vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)
- II.5. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem jednotlivých Projektů s DPS při zhotovování Projektů (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Projektů bude prováděn

v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a. průběžných měsíčních zpráv,
- b. zprávy k vyhodnocení realizace Projektů a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Projektů dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Projektu a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později,
- c. doplnění či úpravy DPS (změnová řízení) a
- d. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Projektů ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován, a předložení Objednateli.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace předmětu plnění dle smlouvy provést kontrolu postupu při zpracování jednotlivých částí plnění smlouvy a při zařizování záležitostí dle smlouvy formou porad (výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. O jednání výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění smlouvy mohou být výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při obstarávání záležitosti dle smlouvy. Při plnění předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní jednání (výbor) za účelem koordinace postupu při zpracování plnění dle smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O úvodním jednání bude Zhotovitel informovat Objednatele min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při obstarávání záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Nebude-li takový písemný souhlas

Objednatel udělen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Zhotovitele, platí, že Objednatel s takovým zastoupením nesouhlasí. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel identifikoval v zadávacím řízení Veřejné zakázky.

- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování kteréhokoliv z Projektů zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelům nebo jinou, Objednatelům k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných smlouvou.
- IV.2. Bude-li to k zařízení záležitostí dle této smlouvy nezbytné, Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti Zhotovitele.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Lhůty plnění

- V.1. Lhůta plnění **Stupně plnění DSP pro každý Projekt** dle smlouvy se sjednává takto:

V.1.1. zahájení:

- (a) v případě **Projektů 1, 2 a 3** budou činnosti vyplývající z této smlouvy Zhotovitelem zahájeny do **patnácti (15) kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy;
- (b) v případě **Projektu 4** budou činnosti vyplývající z této smlouvy Zhotovitelem zahájeny do **patnácti (15) kalendářních dnů** ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení činnosti s tím, že takový pokyn může být Zhotoviteli doručen nejdříve první den následující po uplynutí **šedesáti (60) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **jedno sto padesáti (150) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že Zhotovitel neobdrží pokyn Objednatele k zahájení činnosti ve stanovené 150denní lhůtě, a pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak, pak smlouva v rozsahu realizace činností týkajících se Projektu 4 automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků stran;

- (c) v případě **Projektu 5** budou činnosti vyplývající z této smlouvy Zhotovitelem zahájeny do **patnácti (15) kalendářních dnů** ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení činnosti s tím, že takový pokyn může být Zhotoviteli doručen nejdříve **1. ledna 2023**, nejpozději však **30. června 2023**. V případě, že Zhotovitel neobdrží pokyn Objednatele k zahájení činnosti nejpozději 30. června 2023, a pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak, pak smlouva v rozsahu realizace činností týkajících se Projektu 5 automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků stran;
- (d) v případě **Projektu 6** budou činnosti vyplývající z této smlouvy Zhotovitelem zahájeny do **patnácti (15) kalendářních dnů** ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení činnosti s tím, že takový pokyn může být Zhotoviteli doručen nejdříve první den následující po uplynutí **šedesáti (60) kalendářních dnů** ode dne doručení Objednatelem Zhotoviteli pokynu uvedeného v bodu V.1.1.(c) výše, nejpozději však do **jedno sto dvaceti (120) kalendářních dnů** ode dne doručení Objednatelem Zhotoviteli pokynu uvedeného v bodu V.1.1.(c) výše. V případě, že Zhotovitel neobdrží pokyn Objednatele k zahájení činnosti ve stanovené 120denní lhůtě, a pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak, pak smlouva v rozsahu realizace činností týkajících se Projektu 6 automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků stran;
- V.1.2. předání návrhu DSP Objednateli k připomíncekám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DSP povinen předat kompletní návrh DSP (v 1 listinném vyhotovení a v 1 vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomíncekám v případě Projektů 1, 2 a 3 nejpozději do **jedno sto třiceti pěti (135) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, v případě Projektů 4, 5 a 6 nejpozději do **jedno sto třiceti pěti (135) kalendářních dnů** ode dne doručení písemného pokynu k zahájení realizace činností Objednatelem Zhotoviteli.
- V.1.3. připomínky k návrhu DSP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději do **15 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek Objednatele a předá Objednateli upravenou DSP Objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku a Objednatel zajistí předání upravené DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření. Pokud v předané upravené DSP nebudou zapracovány veškeré připomínky Objednatele, pak Objednatel Zhotoviteli DSP vrátí k dopracování a konečnému předání DSP Zhotovitelem Objednateli nejpozději do **5 kalendářních dnů**;
- V.1.4. dokončení Stupně plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob) nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy mu Objednatel předá veškerá vyjádření dotčených orgánů;
- V.1.5. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Stupně plnění DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autora.

V.2. Lhůta plnění **Stupně plnění DPS** dle smlouvy se sjednává takto:

- V.2.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti;

- V.2.2. připomínky k návrhu DPS: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPS povinen předat kompletní návrh DPS (v 1 listinném a v 1 elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do **padesáti (50) kalendářních dnů ode dne zahájení**. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do **15 kalendářních dnů** od obdržení návrhu DPS;
- V.2.3. dokončení Stupně plnění DPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPS a předá Objednateli upravenou DPS nejpozději do **15 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu DPS;
- V.2.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění DPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
- V.3. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti;
- V.3.2. dokončení: dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci stavby podle DPS.
- V.3.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. c) smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění DPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění DPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (dodatečné informace) týkající se DPS Objednatelem Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- V.4. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle smlouvy se sjednává takto:
- V.4.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti;
- V.4.2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené stavby s DPS nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.
- V.4.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.5 písm. c) smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce – vícepráce a méněpráce) oproti DPS do 7 kalendářních dnů ode dne předložení změn zhotovitelem stavby, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- V.5. Části plnění dle smlouvy Stupně plnění DSP, Stupně plnění DPS, Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor budou zahájeny na základě písemného pokynu Objednatele k činnosti. Bez udělení tohoto pokynu Objednatele není Zhotovitel oprávněn příslušnou část plnění dle smlouvy zahájit.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Stupně plnění DSP a Stupně plnění DPS, a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle smlouvy je sídlo Objednatele.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle smlouvy a Části plnění Autorský dozor je místo stavby jednotlivých Projektů.

VII. Cena

VII.1. Celková cena za poskytnutí plnění dle smlouvy je sjednána následovně:

Cena v Kč bez DPH:	6.154.000,- Kč
DPH v %:	21%
DPH v Kč:	1.292.340,- Kč
Cena v Kč s DPH:	7.446.340,- Kč

Podrobný rozpis ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy je uveden v příloze č. 5 této smlouvy (Rozpis ceny).

- VII.2. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- VII.3. Ceny zahrnují odměnu Zhotoviteli za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy.
- VII.4. DPH bude fakturováno podle zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- VII.5. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle smlouvy, jejichž plnění v souladu se smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu části plnění.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy bude hrazena u každého jednotlivého **Projektu** postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění DSP – 80 % po vypořádání připomínek Objednatele dle odst. V.1.4 smlouvy a 20 % po dokončení Stupně plnění DSP dle odst. V.2.3 smlouvy,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Stupně plnění DPS – po dokončení Stupně plnění DPS dle odst. V.2.3 dle smlouvy,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.4.2 smlouvy,
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po skončení kalendářního čtvrtletí ve kterém byla Část plnění Autorského dozoru poskytována, a to na základě zprávy o poskytování autorského dozoru (dále jen „**Zpráva o poskytování AD**“). Zpráva o poskytování AD bude obsahovat přehled činností poskytnutých Zhotovitelem v předmětném kalendářním čtvrtletí a alikvótní část celkové ceny za poskytování

Části plnění Autorský dozor odpovídající činnosti Zhotovitele v příslušném kalendářním čtvrtletí. Zpráva o poskytování AD musí být přílohou faktury.

- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost ceny příslušné části plnění dle smlouvy se sjednává lhůtou **60 kalendářních dnů** od doručení příslušné faktury Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení příslušné části plnění,
 - f) evidenční číslo IKEM a identifikátor veřejné zakázky (oba údaje jsou uvedené v zápatí této smlouvy),
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,

přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo Zpráva o poskytování AD.

- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová šedesátidenní lhůta splatnosti.

- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

- VIII.7. Platby vč. DPH dle smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli dokončený Stupeň plnění DSP a Stupeň plnění DPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty pro dokončení dle čl. V smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých dokončených částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou dokončenou část plnění z důvodu výskytu vad a/nebo nedodělků, je Zhotovitel povinen vady a/nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad a/nebo nedodělků není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke Stupni plnění DSP a Stupni plnění DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami smlouvy.
- X.3. Zhotovitel smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, jakkoliv měnit, doplňovat, spojovat s jinými díly nebo soubornými díly a vystavovat nebo zveřejňovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další neomezené zpracování, úpravy, změny, spojování s jinými díly, zveřejňování, vystavování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně dokumentace dle čl. II smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu smlouvy a nebudou je dále poskytovat třetím stranám.

- X.6. Licence dle smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **30 mil. Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu především vícepráce dodavatele nebo dodavatelů stavebních prací v rámci jednotlivých Projektů na základě výběrového nebo výběrových řízení, provedených Objednatelem na základě DPS, jakoukoliv změnu, prodlení nebo jinou obdobnou situaci, nesoulad mezi projektovou a technickou dokumentací, zcela chybějící, neúplné, odporující si nebo nedostatečně popsané položky ve výkazech výměr, chybějící standardy materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace a nemožnost použití DPS pro předpokládaný účel. Nároky a reklamace Objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění Zhotovitele na základě profesního pojištění Zhotovitele dle tohoto odstavce výše.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy a dále pak takový doklad předloží kdykoliv v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění DSP a Stupně plnění DPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá této smlouvě nebo zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a/nebo nemá vlastnosti a/nebo nespĺňuje požadavky stanovené právními předpisy nebo technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, a/nebo neodpovídá požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle smlouvy nebo Stupeň plnění DSP nebo Stupeň plnění DPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy

zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení kteréhokoliv z Projektů a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu kteréhokoliv z Projektů proti stavu předpokládanému v DPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění DSP záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Stupeň plnění DPS po dobu počínající převzetím Stupně plnění DPS dle odst. V.2.3 smlouvy a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí kteréhokoliv z Projektů Objednatelem od zhotovitele Projektů, případně, nedojde-li k realizaci Projektů, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění DPS dle odst. V.2.3 smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na Stupně plnění DSP a Stupně plnění DPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle smlouvy a aby při výkonu činností dle smlouvy postupoval řádně a v souladu se smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, bude možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění DSP nebo Stupně plnění DPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 pracovních dní ode dne doručení oznámení o vadách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle smlouvy nebo zařizování záležitostí dle smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků

a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí příslušné kompletní části plnění Zhotovitele dle smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za poskytnutí kompletní příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dle smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle odst. IX.3 nebo XII.7 smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z ceny za poskytnutí kompletní části plnění Zhotovitele dle smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním uplatněných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. V případě nedodržení lhůty dle odst. V.3.3 a V.4.3 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- XIII.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.11. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4, XV.5, XV.6 nebo XV.7 smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.12. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS dle odst. II.1 písm. e) bodu (iii) smlouvy (dále jen „*Soupis prací*“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při obstarávání záležitosti dle smlouvy bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení kteréhokoliv z Projektů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
- XIII.13. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele a/nebo jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Smluvní strany tak vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- XIII.14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné označeno ve smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.7 smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
 - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle smlouvy.
- XIV.8. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II smlouvy, pokud neobdrží pokyn Objednatele k zahájení příslušné části plnění dle odst. V.5 smlouvy do 6 měsíců ode dne ukončení předchozí části plnění dle smlouvy. Výpověď Zhotovitele musí být písemná a je účinná doručením výpovědi Objednateli.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- XIV.10. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- XIV.11. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.12. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud takový

poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, musí nový poddodavatel disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit člena realizačního týmu uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou disponoval původní člen realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání smlouvy změnit hlavního inženýra projektu, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní inženýr projektu musí disponovat minimálně obdobnými zkušenostmi jako původní hlavní inženýr projektu, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní inženýr projektu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního inženýra projektu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní inženýr projektu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního inženýra projektu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Právní vztahy založené touto smlouvou a s ní související se řídí výlučně právními předpisy České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

- XVI.3. Smlouvu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.4. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Stane-li se kterákoliv část smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle smlouvy plněním nemožným, ve zbytku smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.11. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.12. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.13. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.14. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.15. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVI.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Obsah DSP
 - příloha č. 2 – Obsah DPS
 - příloha č. 3 – Obsah činnosti Autorského dozoru
 - příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

příloha č. 5 – Rozpis nabídkové ceny

Dokumenty uvedené v bodu I.1. smlouvy, které tvoří volnou přílohu smlouvy, jsou uveřejněné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/ikem>.

XVI.17. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

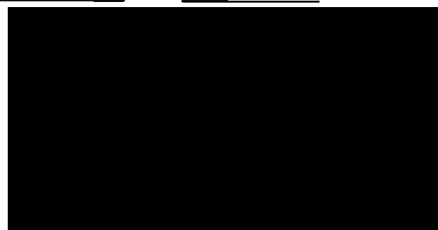
Praha dne 9. 05. 2022

JIHLAVA dne 3. 5. 2022



za Objednatele

Institut klinické a experimentální medicíny
Ing. Michal Stiborek, MBA, ředitel



za Zhotovitele

NTA PROJEKT s.r.o.
Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc., jednatel

Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

1. zpracování připomínek a rozhodnutí orgánů státní správy a účastníků územního a stavebního řízení do projektové dokumentace,
2. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání změny územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
3. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
5. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
6. V případě Projektu 4 DSP také obsahuje průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah DPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DPS obsahuje:

1. zpracování připomínek a rozhodnutí orgánů státní správy a účastníků územního a stavebního řízení a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
2. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
3. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
4. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
5. seznam v DPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů),
6. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i povýsadbové péče.

Obsah činnosti Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací stavby (projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle projektové dokumentace a které by mohly komplikovat

vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,

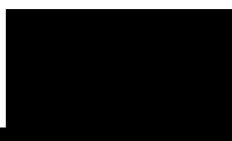


15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Prohlášení uchazeče k zadání zpracování částí veřejné zakázky poddodavateli

dle § 105) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Já, níže podepsaný Ing. arch. Jaromír Homolka, jako osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, s obchodním jménem PENTA PROJEMT s.r.o., se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČ: 479 16 621, uchazeče v zadávacím řízení na realizaci veřejné zakázky: „Návazné investice na výstavbu objektů G1 a G2 – Projektové práce“ jehož zadavatelem je Institut klinické a experimentální medicíny, se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, IČ: 000 23 001, prohlašuji, že nemáme v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

V Jihlavě, dne 24. 3. 2022



 Jaromír Homolka

Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 11

Návazné investice na výstavbu objektů G1 a G2 – projektové práce

Stupeň	Oddíl	Profese	Celková cena
Celková cena za celý rozsah plnění smlouvy (v Kč bez DPH)			6 154 000
Projekt 1 - Neinvazivní kardiologie, akutní radiodiagnostika, koridor, 1NP G			1 525 000
		Stupeň plnění PDSP	560 000
		Stupeň plnění PDPS	850 000
		Část plnění Poskytování součinnosti	15 000
		Část plnění Autorský dozor	100 000
Projekt 2 - propojení s G12(OS 1-6), 1NP D			125 000
		Stupeň plnění PDSP	30 000
		Stupeň plnění PDPS	65 000
		Část plnění Poskytování součinnosti	5 000
		Část plnění Autorský dozor	25 000
Projekt 3 - propojení s G12(koridor přes ZRIR - na TCH-JIP 2NP E), 2NP D			84 000
		Stupeň plnění PDSP	25 000
		Stupeň plnění PDPS	35 000
		Část plnění Poskytování součinnosti	1 500
		Část plnění Autorský dozor	22 500
Projekt 4 - propojení s G12 (OS78) včetně vybudování technologického sálu, perfuze, filtru, 1PP D			2 025 000
		Stupeň plnění PDSP	920 000
		Stupeň plnění PDPS	960 000
		Část plnění Poskytování součinnosti	20 000
		Část plnění Autorský dozor	125 000
Projekt 5 - Ambulance preventivní kardiologie (řed. a administrativa na SNP G1), SNP B			820 000
		Stupeň plnění PDSP	280 000
		Stupeň plnění PDPS	450 000
		Část plnění Poskytování součinnosti	5 000
		Část plnění Autorský dozor	85 000
Projekt 6 - Odběrové centrum, hlavní koridor, ambulance srdečního setkání, 2NP G			1 575 000
		Stupeň plnění PDSP	560 000
		Stupeň plnění PDPS	890 000
		Část plnění Poskytování součinnosti	5 000
		Část plnění Autorský dozor	120 000

V Jihlavě, dne 24. 3. 2022

Ing. arch. Ja