

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

Pavel Zlámal, narozen dne [REDACTED], bytem [REDACTED]
jako první kupující,

Petr Zlámal, narozen dne [REDACTED], bytem [REDACTED]
jako druhý kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků parc. č. 4400/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², parc. č. 4400/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², parc. č. 4400/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a parc. č. 4400/5 – ostatní plocha o výměře 72 m², vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky parc. č. 4400/2 a 4400/4, oba v k.ú. Prostějov, uvedené v čl. I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 570 Kč/m², tj. celkem ve výši **26.200 Kč** (slovy dvacetšesttisícdvěstěkorunčeských), prvnímu kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 4400/3 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 570 Kč/m², tj. celkem ve výši **14.200 Kč** (slovy čtrnácttisícdvěstěkorunčeských), druhému kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
3. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 4400/5 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 250 Kč/m², tj. celkem ve výši **18.000 Kč** (slovy osmnácttisíckorunčeských), prvnímu a druhému kupujícímu a ti tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupují a přijímají jej do podílového spoluvlastnictví, každý spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, tj. první kupující spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a druhý kupující spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2.
4. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti prodávajícího, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku prodávajícího.

III.

Kupní cenu ve výši 58.400 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, následovně:

- první kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 35.200 Kč pod variabilním symbolem 5026000016,
- druhý kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 23.200 Kč pod variabilním symbolem 5026000017.

Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje příjem části kupní ceny ve výši 35.200 Kč od prvního kupujícího a příjem části kupní ceny ve výši 23.200 Kč od druhého kupujícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Oba kupující prohlašují, že se seznámili se stavem jim převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistili, zda jsou na jim převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupují.
3. Oba kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že jim převáděné pozemky jim byly prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 4977 – 25/21 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goebelem dne 25.08.2021. Oba kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující rovným dílem.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4977-25/21 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 25.08.2021 uvedeného v čl. IV odst. 4 této smlouvy ve výši 6.000 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, rovným dílem, a to první kupující 3.000 Kč pod variabilním symbolem: 5013000619 a druhý kupující 3.000 Kč pod variabilním symbolem: 5013000620. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k jim převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VI.

1. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 22.02.2022 usnesením č. ZM/2022/29/28.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 09.12.2021 do 28.12.2021.

VII.

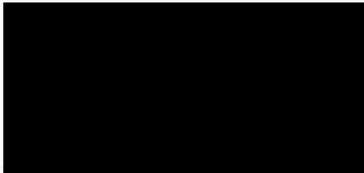
1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží jednotliví kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 09. 05. 2022.....

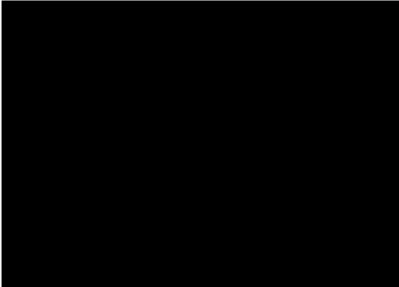
V Prostějově dne 20. 04. 2022.....

za Statutární město Prostějov:

.....

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

.....

.....
Pavel Zlámal



V Prostějově dne

.....

.....
Petr Zlámal