

# SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Čl. I Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod**  
**Adresa: Palachova 1303, 547 01 Náchod**

zastoupený:	Ing. Štěpán Melichar, vedoucí Pobočky Náchod
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Štěpán Melichar, Pobočka Náchod
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Václav Vitek, Ing. Jana Hynková, Pobočka Náchod
Tel.:	xxxxxxxxxxxxx
E-mail:	nachod.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

<b>Jméno:</b>	<b>Geocart CZ a.s. (reprezentant sdružení)</b>
Sídlo:	Purkyňova 653/143, 612 00 Brno
Zápis v obchodním (živnostenském) rejstříku:	14. 6. 1999
Zastoupen ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxx
Zastoupen ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxx
<b>Společně s:</b>	<b>Ing. Štěpánem Malachem</b> , se sídlem xxxxxxxxxxx, 675 74 Březník
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	107-9911410247/0100
IČO / DIČ:	25567179 / CZ25567179
Tel / Fax:	xxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxx
ID DS:	3v2d84r

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 2989.

(dále jen jako „zhotovitel“)

## **Čl. II**

### **Předmět díla**

- 2.1 Objednatel je realizátorem díla specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta, tj. zhotovitele** projektové dokumentace nad souladem prováděného díla.
- 2.2 Předmětem díla je výkon **autorského dozoru projektanta** při realizaci výsadby zeleně uvedených v Čl.II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v Čl.III Specifikace díla, které je realizováno na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci výsadby:  
Název díla: Projekty: Výsadba biokoridoru a IP v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce a Stolín  
Místo výsadby: k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce a Stolín  
Popis díla: Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Projekty: Výsadba biokoridoru a IP v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce a Stolín“ je vypracování projektových dokumentací pro realizaci výsadby včetně zajištění autorského dozoru při realizaci výsadby i následné 3leté péči o porost. Jedná se o projektové dokumentace:
1. projekt – výsadba zeleně v části biokoridoru RBK4 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce na p.p.č. 2242
  2. projekt – výsadba zeleně IP3 na p.p.č. 1030 podél stávající cesty v k.ú. Stolín v okrese Náchod.
- (dále jen „dílo“ nebo „výsadba“)

## **Čl. III**

### **Specifikace díla**

- 3.1 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením (pokud je realizace výsadby vázána na jeho vydání), s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovovaného díla specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací (pokud je realizace výsadby vázána na vydání), po dobu výsadby a následné 3leté péče o porost (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem výsadby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované výsadby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení (pokud je realizace výsadby vázána na vydání), která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výsadby a následné 3leté péče o zeleň ve vztahu k této dokumentaci,
  - c) sleduje postup výsadby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výsadby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele výsadby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,

- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci výsadby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny výsadby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele výsadby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve vydaném stavebním povolení (pokud je realizace výsadby vázána na vydání),
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel výsadby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých při realizaci výsadby a následné 3leté péči o zeleň,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro realizaci výsadby a následné 3leté péči o zeleň tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení (pokud je realizace výsadby vázána na vydání), a ve stanoviscích dotčených účastníků výsadby,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání zrealizované výsadby objednatelem od zhotovitele výsadby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání výsadby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované výsadby, upozorňování na vady a nedodělky výsadby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace (pokud je realizace výsadby vázána na vydání), a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - q) po dokončení výsadby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené výsadby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 3.3 Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na místě plnění zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 3.4 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
- 3.5 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací při výsadbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 3.6 V případě potřeby zpracovává zhotovitel dodatečné informace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci výsadby, dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

## Čl. IV

### Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání místa plnění zhotoviteli výsadby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy a až do předání a převzetí díla po ukončení tříleté péče o vysazený porost, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

## Čl. V

### **Předání a převzetí plnění**

- 5.1 Místem poskytování plnění bude především místo výsadby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## Čl. VI

### **Práva a povinnosti**

- 6.1 Povinnosti objednatele:
- Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastní.
  - Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
  - Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
  - Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 6.2 Povinnosti zhotovitele:
- Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
  - Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
  - Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
  - Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
  - Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
  - Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
  - Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.

## Čl. VII

### **Pojištění zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 100 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

## Čl. VIII

### Cena předmětu díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **5 000 Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc korun českých). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 4. 2022. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
<b>Výkon autorského dozoru projektanta</b>			
Projekt č. 1 (při realizaci výsadby)	1 500	315	1 815
1. rok následné péče	500	105	605
2. rok následné péče	500	105	605
3. rok následné péče	500	105	605
Projekt č. 2 (při realizaci výsadby)	1 000	210	1 210
1. rok následné péče	500	105	605
2. rok následné péče	250	52,50	302,50
3. rok následné péče	250	52,50	302,50
<b>Celkem</b>	<b>5 000</b>	<b>1 050</b>	<b>6 050</b>

- 8.1 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
- 8.2 Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení výsadby a v každém roce následné tříleté péči o vysazený porost.
- 8.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.4 Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
**Odběratel:** Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
**Konečný příjemce:** Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod
- 8.6 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 8.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 8.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování

předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## Čl. IX

### **Smluvní pokuty a sankce**

- 9.1 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,15 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 9.2 Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové částky za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 9.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## Čl. X

### **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedoručí k realizaci výsadby do roku 2024.
- 10.4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 10.5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.6. Ukončením smluvního závazkového vztahu zanikají i účinky plné moci, pokud byla objednatelem vydána.

## Čl. XI

### Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
- 11.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.5 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 11.6 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.8 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

11.11 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

11.12 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 – Plná moc ze dne podpisu smlouvy

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Náchodě dne 28. 4. 2022

V Brně dne 27. 4. 2022

.....

(objednatel)  
Ing. Štěpán Melichar  
vedoucí pobočky Náchod  
Státní pozemkový úřad

.....

(zhotovitel)  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Geocart CZ a.s. (reprezentant)



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: **Palachova 1303, 547 01 Náchod**

Zastoupený: **Ing. Štěpán Melichar, vedoucí Pobočky Náchod**

### z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost : **Geocart CZ a.s. (reprezentant)**

se sídlem : **Purkyňova 653/143, 612 00 Brno**

IČO : **25567179**

Zastoupená : **XXXXXXXXXXXXXX**

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **autorského dozoru projektanta** dle smlouvy o dílo uzavřené dnem podpisu smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností **Geocart CZ a.s. (reprezentantem sdružení)** jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- d) účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastnit se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
- k) spolupracovat s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,

- l) sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Náchodě dne 28. 4. 2022

.....  
*odpovědná osoba*  
*Ing. Štěpán Melichar, vedoucí Pobočky Náchod*

Plnou moc přijímá: .....

xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Geocart CZ a.s. (reprezentant)

## PLNÁ MOC

Společnost:

**Geocart CZ a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČO: 25567179

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou B 2989

zastoupena: Ondřejem Hrdličkou MTCP (Hons), předsedou představenstva společnosti, s oprávněním jednat a podepisovat samostatně a udělovat zmocnění

(dále jen „Společnost“)

### uděluje tímto plnou moc

panu

#### k zastupování Společnosti s tímto rozsahem oprávnění:

Plná moc se uděluje k

- podávání a podepisování obchodních nabídek a uzavírání a podepisování smluv zakládajících a upravujících závazkové vztahy mezi Společností a zákazníky nebo dodavateli v oblasti výkonu zeměměřičských činností a projektování pozemkových úprav.
- podávání a podepisování obchodních nabídek a uzavírání a podepisování smluv zakládajících a upravujících závazkové vztahy mezi Společností a zákazníky nebo dodavateli v oblasti projektové činnosti ve výstavbě.
- činění písemných právních jednání směřujících ke změnám obsahu závazků založených smlouvami uvedenými v předchozích odstavcích, a to při respektování maximálně přípustného uvedeného celkového limitu hodnoty plnění, jakož i právních jednání směřujících k zániku závazkových vztahů založených výše uvedenými smlouvami.

Platnost plné moci od 1. 10. 2021 do odvolání

V Praze, dne: 1. 10. 2021

Společnost:




Geocart CZ a.s.  
Ondřej Hrdlička MTCP (Hons)  
předseda představenstva

*který zmocnění  
uděluje*

V Brně, dne: 1. 10. 2021

Zástupce:



*který zmocnění  
přijímá*

**Smlouva o společnosti**  
uzavřená mezi Geocart CZ a.s. a Ing. Štěpán Malach  
„Projekty: Výsadba biokoridoru a IP v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce a Stolín“

**1) Geocart CZ a.s.**

IČ: 25567179

Zastoupená [REDACTED]

se sídlem: Purkyňova 653/143, 612 00 Brno

**2) Ing. Štěpán Malach**

IČ: 74780751

se sídlem: [REDACTED] 675 74 Březník

dále jen účastníci

uzavřeli tuto

## SMLOUVU O SPOLEČNOSTI podle § 2716 a násl. občanského zákoníku

- 1) Účastníci uzavírají tuto smlouvu za účelem společné účasti v obchodní veřejné soutěži na zpracování díla: „Projekty: Výsadba biokoridoru a IP v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce a Stolín“, spis. zn. veřejné zakázky SP3196/2022-514203, vyhlášené zadavatelem soutěže ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod IČ: 01312774.
- 2) Společnost bude při provozování své činnosti používat obchodní jméno **Společnost pro biokoridor Olešnice**.
- 3) Účastníci jsou oprávněni a povinni o všech záležitostech společnosti rozhodovat společně a jednomyslně při rovnosti hlasů. Rozhodnutí týkající se činnosti společností je přijato, hlasovali-li pro ně oba účastníci.
- 4) Zastupovat společnost vůči třetím osobám a jednat jeho jménem je oprávněn [REDACTED] kterého tímto účastníci k tomuto zastupování zmocňují, a [REDACTED] toto zmocnění přijímá.
- 5) Účastníci se dohodli, že reprezentantem společnosti bude společnost Geocart CZ a.s. se sídlem Purkyňova 653/143, 612 00 Brno, IČ: 25567179, DIČ: CZ25567179 a druhý člen společnosti Ing. Štěpán Malach zmocňuje reprezentanta společnosti k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.
- 6) Účastníci se v souladu s ustanovením podle § 103 odst. 1 písm. f) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dohodli, zavazují se a berou na vědomí, že budou vůči veřejnému zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nést

**Smlouva o společnosti**  
uzavřená mezi Geocart CZ a.s. a Ing. Štěpán Malach  
„Projekt: Výsadba biokoridoru a IP v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce a Stolín“

odpovědnost společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

- 7) Účastníci berou na vědomí, že společnost, které touto smlouvou založili, není právnickou osobou, a že nemá způsobilost k právům a povinnostem.
- 8) Touto společností uchazeč rovněž splňuje požadavek veřejného zadavatele na splnění kvalifikace a prokázání kvalifikačních předpokladů podle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 9) Společnost se zakládá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do jejího zániku po dosažení účelu, pro který byla založena, tj. po zhotovení díla a uplynutí všech záručních lhůt na toto dílo poskytnutých, resp. po zániku všech závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na provedení předmětné veřejné zakázky.
- 10) Společnost zaniká rozpuštěním v případě, že jako nejvhodnější bude vybrána nabídka jiného uchazeče o veřejnou zakázku, tj. zadavatel neuzavře s reprezentantem společnosti smlouvu o dílo. Společnost dále zaniká v případě zrušení výše uvedeného zadávacího řízení.
- 11) Doba trvání společnosti může být změněna dohodou účastníků společnosti.
- 12) Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, přičemž každý má právní sílu originálu. Účastník 1) obdrží dvě vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení bude součástí nabídky k veřejné soutěži; účastník 2) obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
- 13) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními § 2716 a násl. občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
- 14) Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají po řádném uvážení, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 5. 4. 2022

**Geocart CZ a.s.**  




GEOCART CZ a.s., IČ: 25567179  
Purkyňova 653/143, 612 00 Brno  
www.geocart.cz

**Ing. Štěpán Malach**  
