

## Dohoda o změně v osobě smluvní strany a souvisejících právech a povinnostech

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "Dohoda"):

**JANNY TRANS GmbH**, DE 814242430, se sídlem Spolková republika Německo, D-92714 Pleystein, Berglerschleife 3,  
jejímž jménem jedná Miroslav Janeček  
(dále i jen jako „Stávající Budoucí Kupující či pouze „SBK“)

a

**JANNY GROUP s.r.o.**  
se sídlem Ve Vilkách 1956, 347 01 Tachov  
IČ: 45806098, DIČ: CZ45806098,  
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spisová značka C29005  
jejímž jménem jedná jednatel společnosti paní Edita Handrejchová

(dále i jen jako „Nastupující Budoucí Kupující“ či pouze „NBK“)

(společně taky „Účastníci“)

### I.

#### Preambule

1.Dne 05.04.2017 uzavřela SBK se stranou budoucího prodávajícího Městem Tachov, se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ CZ00260231, Smlouvu o nájmu a budoucí kupní smlouvě, jejíž předmětem je koupě pozemků, jejímž je vlastníkem Město Tachov (dále jen jako „Smlouva“), v této specifikaci:

- pozemek p.č.3479/1 o výměře 1.623 m2 (vodní plocha)
  - pozemek p.č.3481/1 o výměře 227 m2 (vodní plocha)
  - pozemek p.č.3480/1 o výměře 15.039 m2 (lesní pozemek), resp. jeho nově vznikající pozemková parcela, vymezená dle geometrického plánu č.4405-188/2014, pod p.č.3480/5 o výměře 9.056 m2,
- dále vše označované jako předmětné pozemky.

2.Kupní cena za předmětné pozemky, byla Smlouvou stanovena ve výši 30 Kč/1m2 za pozemky, tj. 327.180, - Kč a 176.560, - Kč za lesní porosty. Nedílnou součástí platebních podmínek je i dohoda o úhradě bezdůvodného obohacení za dobu užívání předmětných pozemků do doby podpisu Smlouvy a o úhradě nájmu, od dne podpisu Smlouvy, vše za cenu ve výši 1Kč/m2 ročně.

3.Kupní smlouva na předmětné pozemky nebyla dosud uzavřena.

4.SBK prohlašuje, že ke dni účinnosti Dohody byla uhrazena (dne 3.11.2016) část kupní ceny za předmětné pozemky ve výši 50.374, -Kč.

## II. Předmět postoupení

1. Na základě Dohody SBK postupuje veškerá práva a veškeré své povinnosti ze Smlouvy na NBK a NBK s tímto postoupením souhlasí a veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy přejímá.
2. NBK prohlašuje, že se se Smlouvou a jejím předmětem a obsahem řádně seznámil a zavazuje se ji dodržet. NBK a SBK prohlašují, že si poskytli vzájemnou součinnost v souvislosti s tímto postoupením včetně veškeré dokumentace.
3. Ke dni účinnosti této Dohody do Smlouvy na místo SBK a za podmínek v této Dohodě uvedených vstoupí NBK se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
4. Účastníci činí nesporným, že postoupení práv a povinností na NBK je vůči Městu Tachov účinné dnem vyznačení souhlasu s uzavřením této dohody a tímto dnem bude Město Tachov oprávněno výlučně jednat ve věci plnění Smlouvy a uzavření kupní smlouvy s NBK.

## III. Prohlášení

1. V souvislosti se změnou v osobě Budoucího Kupujícího Účastníci činí nesporným, že NBK vstupuje do práv a povinností vzniklých mezi SBK a Městem Tachov za stavu ke dni účinnosti Dohody. Postoupení veškerých práv a povinností ze Smlouvy má tedy účinky i na práva a povinnosti, které vznikly mezi SBK a Městem Tachov před uzavřením této Dohody.
2. Účastníci prohlašují, že veškerá práva a povinnosti, které dle Smlouvy vznikla straně SBK a případně vzniknou po účinnosti Dohody, náleží výlučně NBK a nikoliv SBK, a to ani částečně.
3. Účastníci tedy činí nesporným, že SBK účinností této dohody nemá vůči Městu Tachovu žádných práv či nároků z titulu Smlouvy či na základě jiné právní skutečnosti a pro případ, že by taková práva či nároky i tak měl, se jich výslovně vzdává, neboť veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy účinností této Dohody přešly na NBK.

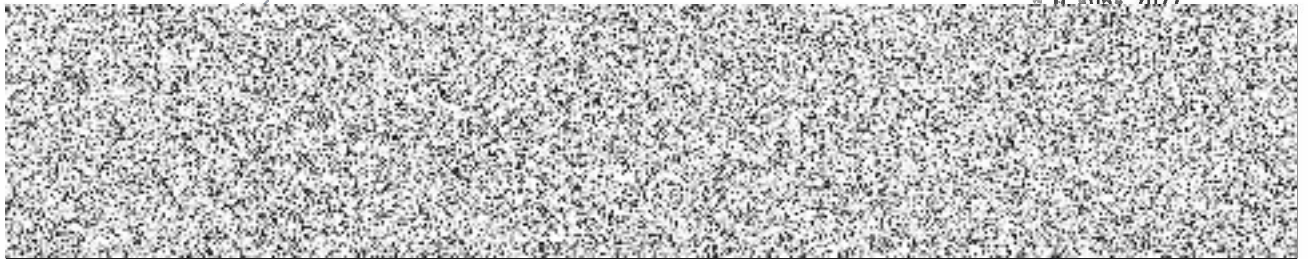
## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto Dohodou související se řídí českým právním řádem. Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto Dohodou bude spadat do soudní pravomoci soudů České republiky.
2. Obsah této smlouvy lze měnit jen písemně.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (dvou) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a jeden výtisk bude předán Městu Tachov.

4. Tato Dohoda nabývá platnosti jejího podpisu Účastníky a účinnosti dnem připojení souhlasu Města Tachov.

5. Účastníci si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.



JANNY GROUP s.r.o.

JANNY TRANS GmbH

**Doložka účinnosti Dohody:**

1. Výše uvedení účastníci prohlašují, že Budoucí Prodávající (Město Tachov) není ke dni účinnosti této Dohody v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy.

2. Za výše uvedených podmínek Budoucí Prodávající souhlasí s postoupením a změnou v osobě Budoucího Kupujícího.

- 9 -05- 2022

V Tachově dne .....

SCHVAĚKLO ZM 02.05.2022, usn. 28/613



Město Tachov  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem