



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

Dodatek č. 2

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb,
Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „dodatek“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. et. Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem NPÚ - územní památkové správy v Praze

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Adresa: Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

GEMA ART INTERNATIONAL s.r.o.

se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČ: 07687672 DIČ: CZ07687672

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 305517

Zastoupena: ing. Petrem Justou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět a účel dodatku

- 1.1. Objednatel a zhotovitel uzavírají dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1210004/2021 stavební akce s názvem: „NPÚ, SZ Žleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet“. Předmětem tohoto dodatku je změna smluvní ceny a termínu dokončení díla Fáze 1 - A a B na základě méněprací a víceprací na stavbě, které byly odsouhlasené na stavbě samotné a z předmětu jejich technické povahy nemohly být známy v průběhu zpracování projektové dokumentace, z důvodu nedostupnosti a možnosti ověření. Vzhledem k archeologickým nálezům na nádvoří dolního zámku v místech plánované výstavby tzv. anglického dvorku dojde k vybudování minimalizované verze dle terénního profilu při jižním průčelí budovy a do něj budou odvětrány místnosti tzv. mandlovn, kde se realizují toalety pro dámy. Dále je anglický dvorek nahrazen dešťovými svody od chrličů do ležaté dešťové kanalizace umístěné pod štětovým chodníkem. Dešťová voda bude soutkou u hodinové věže odvedena do podzámeckého dvora, kde bude jímána. Tímto řešením dojde k zamezení dotování vlhkostí jižní stěny suterénu. V rámci tohoto nového technického řešení byla zpracována aktualizace PD „SZ Žleby – akumulace dešťových

vod v areálu zámku“, [REDACTED]

Změny prováděných prací jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 9 (Příloha č. 9).

- 1.2. Tyto nové a nepředvídatelné nálezové situace jsou podkladem pro předmět tohoto dodatku. Na základě čl. 12. bodu 12.3. smlouvy se mění čl. 3. odst. 3.1. bod 3.1.5., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., čl. 4. odst. 4.1.

2. Doba plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách lhůt plnění.

- Termín zahájení protokolárního předání a převzetí dílčí části díla **Fáze 1 – A sanace a odvodnění suterénního zdiva**: nejpozději do **23.6.2022**;
- Termín zahájení protokolárního předání a převzetí dílčí části díla **Fáze 1 – B zázemí pro návštěvníky a WC**: nejpozději do **23.6.2022**;
- Kontrolní prohlídka stavby: **28.6.2022**;
- Termín pro odstranění vad a nedodělků **Fáze 1 - A a Fáze 1 – B**: nejpozději do **10 kalendářních dnů** od zahájení protokolárního předání a převzetí díla.

3. Cena a platební podmínky

3.1. Celková cena za provedení díla dle smlouvy ve znění tohoto dodatku činí:

cena díla celkem bez DPH	<u>15 753 695,29 Kč</u>
DPH v sazbě 21 % ve výši	<u>3 308 276,02 Kč</u>
cena díla celkem s DPH	<u>19 061 971,31 Kč</u>

3.2. Celková cena méněprací a víceprací je stanovena a odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v tomto dodatku a v Přílohách č. 1 – 9 – Změnové listy č. 1 – 9:

• Změnový list č. 1 (cena bez DPH)	100 718,47 Kč
• Změnový list č.2 (cena bez DPH)	192 686,00 Kč
• Změnový list č.3 (cena bez DPH)	204 172,19 Kč
• Změnový list č.4 (cena bez DPH)	78 075,14 Kč
• Změnový list č.5 (cena bez DPH)	25 552,55 Kč
• Změnový list č.6 (cena bez DPH)	63 597,09 Kč
• Změnový list č.7 (cena bez DPH)	228 752,87 Kč
• Změnový list č.8 (cena bez DPH)	54 517,89 Kč
• Změnový list č.9 (cena bez DPH)	-953 675,46 Kč

3.3. Z toho připadá celková cena méněprací a víceprací pro stavební objekty dle smlouvy ve znění tohoto dodatku následovně:

- SZ Žleby – Dolní zámek – sociální zázemí (2321), odvodnění suterénu (2322) a odvedení srážkových vod od chrličů (2331, 2324, 2335, 2336)

Celková cena méněprací a víceprací bez DPH	13 945 109,08 Kč
DPH	2 928 472,91 Kč
Celková cena méněprací a víceprací včetně DPH	16 873 581,99 Kč
- SZ Žleby – Oprava visuté chodby (2323) a odvodnění záchodové věže (2324)

Celková cena víceprací bez DPH	1 808 586,21 Kč
DPH	379 803,10 Kč
Celková cena víceprací včetně DPH	2 188 389,31 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 4.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Tento Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 4.3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2012H1210004/2021 jsou nedotčená a zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí objednatel.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 méněpráce a vícepráce

Příloha č. 2: Změnový list č. 2 méněpráce a vícepráce

Příloha č. 3: Změnový list č. 3 vícepráce

Příloha č. 4: Změnový list č. 4 vícepráce

Příloha č. 5: Změnový list č. 5 vícepráce

Příloha č. 6: Změnový list č. 6 méněpráce a vícepráce

Příloha č. 7: Změnový list č. 7 vícepráce

Příloha č. 8: Změnový list č. 8 méněpráce a vícepráce

Příloha č. 9: Změnový list č. 9 méněpráce a vícepráce

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Elektronický podpis - 05.05.2022

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal

IČO: NTRCZ-75032333

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 20.12.2024

.....

Národní památkový ústav,
územní památková správa v Praze
Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
ředitel NPÚ-ÚPS v Praze

Ing. Petr Justa
Justa

Digitálně podepsal

Ing. Petr Justa

Datum: 2022.05.06

15:05:56 +02'00'

.....

GEMA ART International s.r.o.

Ing. Petr Justa

jednatel