



MBNPP001WGXI

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759

ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
MASARYKOVÉ NÁM. 55
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM
ČAK 6024
JUDr. ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
MASARYKOVÉ NÁM. 55
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**, jako **prodávající**,

a

manželé pan **MDDr. František Koukal**, [redacted] a paní **MDDr. Helena Koukalová**, [redacted] oba bytem [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako **kupující**,

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČO 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát**),

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.633 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.142 v Bystřici nad Pernštejnem, pozemku p.č.635 zahrada o výměře 217 m² a pozemku p.č.636 zahrada o výměře 240 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícím manželům **MDDr. Františkovi a MDDr. Heleně Koukalovým** svůj výše uvedený pozemek p.č.633 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p.142 v Bystřici nad Pernštejnem, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 550 Kč/m² pozemku a 1 Kč za stavbu č.p.142 v Bystřici nad Pernštejnem, která je součástí tohoto pozemku, t.j. 267 x 550 Kč, tedy za 146 850 Kč plus 1 Kč, tedy za 146 851 Kč, a dále prodávající převádí kupujícím svoje celé pozemky p.č.635 zahrada a p.č.636 zahrada, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 550 Kč/m², t.j. 457 m² x 550 Kč, tedy za 251 350 Kč, celkem tedy prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícím manželům **MDDr. Františkovi a MDDr. Heleně Koukalovým** své ve článku prvním popsané nemovitosti za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 398 201 Kč (třístadevadesátosmtisícdvěstějednakorunčeských), a kupující tyto nemovité věci přijímají do svého společného jmění manželů.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet u KB č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 633 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

III.

Předmětné nemovitosti se kupujícím převádějí za účelem výstavby nového rodinného domu pro zajištění jejich bydlení po předchozí demolici stávajícího domu č.p.142, který je v havarijním stavu. Kupující se zavazují zajistit pravomocné stavební povolení (ohlášení) ke stavbě a stavbu domu zahájit do dvou let ode dne podpisu této kupní smlouvy, a následně pak stavbu zkolaudovat do pěti let ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do 5 dnů po oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy a ověření z registru smluv, a současně zajistí na náklady prodávajícího správní poplatek za předmětné správní řízení na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

V.

Konstatuje se, že po zrušení Zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.9.2020, není již kupující zákonným poplatníkem této daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnických práv podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

VI.

Konstatuje se, že na pozemku p.č.633 zastavěná plocha a nádvoří vážne věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy za účelem umístění nového kabelového vedení NN a kabelových skříní NN včetně práva úprav, výměny a modernizace v rozsahu geom.plánu č.2191-70/2013, založené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.NM-014130007057/001 ze dne 6.3.2014, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-325/2014-745, ve prospěch EG.D, a.s., IČO 28085400, jak je až dosud zapsáno v části C LV č.1 pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem. Jinak na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná další věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděných nemovitých věcí je kupujícím dobře znám.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VIII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku II. a III. této smlouvy.

IX.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16. března 2022 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

X.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

XI.

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A:

SJM MDDr. František Koukal
MDDr. Helena Koukalová

v části B:

pozemek p.č.633 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
rodinný dům č.p.142 v Bystřici nad Pernštejnem
pozemek p.č.635 zahrada
pozemek p.č.636 zahrada

v části C:

bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



Vedlejší účastník:

.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

.....
JUDr. Dobromila Alexová, advokát

Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Kupující:

Kupující:

.....
MDDr. František Koukal

.....
MDDr. Helena Koukalová

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19483/87-88/2022/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsali:

- 1. MDDr. František Koukal, [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP [redacted]*
- 2. MDDr. Helena Koukalová, nar. [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jejíž totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]*

V Bystřici nad Pernštejnem dne 9. května 2022

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAS 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM