

## Smlouva o zajištění ubytovací kapacity

### Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený [REDACTED] hejtmanem

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „kraj“

a

### Happy Landscape, s.r.o.

se sídlem Střední 389/5, Ponava, 602 00 Brno

osoba oprávněná podepsat smlouvu: [REDACTED] jednatel

IČO: 29321875

DIČ: CZ29321875

Spisová značka: C 77710 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „ubytovatel“

uzavírají

tuto

### Smlouvu (dohodu) o zajištění ubytovací kapacity

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

#### I.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování osob v **nouzovém ubytování** v rozsahu stanoveném

usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích (čl. IV. odst. 3).

- 2) Ubytovatel poskytuje na základě této smlouvy kraji ubytovací kapacitu pro až 14 osob na dobu od 20. 04. 2022 do 31. 05. 2022 (s možností prodloužení v případě dohody smluvních stran do 30. 06. 2022) v tomto rozsahu:

„Chaloupka za potokem“ na adrese Domašov č. p. 160, 790 01 Bělá pod Pradědem, který se nachází na parc. č. 355/2, v k. ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, LV č. 1155, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, ve vlastnictví [REDAKCE]

- 3) Ubytovatel prohlašuje, že je **oprávněným uživatelem** nemovitosti v odst. 2 a disponuje i právem umožnit ubytování ve sjednaném rozsahu a za stanovených podmínek.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převodu užívacího práva k ubytovacímu zařízení.
- 5) Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací zařízení bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu ubytovatele evidováno prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU) v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (systém HUMPO). Ubytovateli bude zřízen přístup do systému HUMPO pro účely plnění povinností podle této smlouvy.
- 6) Jako kontaktní osobu stanovuje ubytovatel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
- 7) V nouzovém ubytování je pro ubytovanou osobu zajištěna možnost přípravy stravy v prostorách ubytování nebo možnost stravování (např. v místě ubytování, ve školní jídelně apod.) za úhradu z peněžních prostředků ubytované osoby.
- 8) V ubytovacím zařízení budou bezplatně ubytovány osoby, které budou pro toto zařízení přiřazeny v systému HUMPO.

## II.

### **Způsob zajištění provozu, vybavení a zásobování v nouzovém ubytování**

Ubytovatel se zavazuje bezplatně umožnit ubytování a zajistit provoz a základní vybavení nouzového ubytování.

## III.

### **Další povinnosti ubytovatele**

- 1) Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do systému HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu přidělených osob. Ubytovatel bere na vědomí,

že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady podle čl. IV této smlouvy.

- 2) Ubytovatel aktualizuje denně (každý den vždy do 7:00 hodin ráno) do systému HUMPO informace o ubytovaných.
- 3) Ubytovatel je dále povinen:
  - poskytovat plnou součinnost pověřeným pracovníkům KACPU, pověřeným pracovníkům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným pracovníkům obcí v místě ubytovacího zařízení,
  - vést evidenci osob, kterým umožnil na základě této smlouvy ubytování, v rozsahu analogickém k ust. § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a na výzvu kraje nebo pověřeného pracovníka obce s rozšířenou působností v místě ubytování ji předložit ke kontrole,
  - umožnit v souladu se zákonem o finanční kontrole a v souladu s kontrolním řádem, výkon kontroly všech dokladů vztahujících se ke stanovené úhradě dle čl. IV. této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,
  - umožnit kontrolu dodržování povinností stanovených touto smlouvou pověřeným zaměstnancům kraje a pověřeným zaměstnancům příslušné obce nebo příslušné obce s rozšířenou působností,
  - vrátit na základě výzvy kraji neoprávněně vyúčtovanou úhradu, a to zejména v případě, kdy toto bude zjištěno příslušnými orgány kontrolujícími vyplácení kompenzačního příspěvku ze státního rozpočtu.

#### **IV. Úhrada**

- 1) Kraj se zavazuje poskytnout ubytovateli úhradu, která je stanovena ve výši 250 Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) včetně DPH na jednu ubytovanou osobu a noc, a to maximálně do výše kapacity uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.
- 2) Výše úhrady podléhá změně a odpovídá výši kompenzačního příspěvku poskytovaného dle čl. IV. usnesení vlády č. 207, či případných dalších usnesení vlády ČR toto usnesení měnící nebo nahrazující. O změnách částek úhrad či změně doby, na kterou se ubytování sjednává, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, neboť se budou odvíjet od aktuálního usnesení vlády ČR.
- 3) Kraj proplatí ubytovateli kompenzační příspěvek za každý kalendářní měsíc na základě údajů uvedených ubytovatelem v systému HUMPO dle této smlouvy. V případě potřeby proplatí kraj ubytovateli kompenzační příspěvek za uplynulý kalendářní měsíc i na základě doloženého čestného prohlášení (dále také vyúčtování). V tomto případě bude ubytovatel vyzván k doložení vyúčtování pověřeným pracovníkem KACPU. Při zasílání vyúčtování se bude postupovat obdobně, jak je uvedeno v odst. 5. Údaje v systému HUMPO musí odpovídat zaslanému vyúčtování.

- 4) Kraj proplatí ubytovateli kompenzační příspěvek i za období od 24. 2. 2022 do účinnosti této smlouvy, pokud ubytovatel doloží čestným prohlášením (vyúčtováním) a výpisem z evidence ubytovacího zařízení (kopie z ubytovacích knih), že poskytl nouzové ubytování ve smyslu přechodného ustanovení čl. VI usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022.
- 5) Ubytovatel je povinen pro mezidobí, kdy údaje nebyly zaznamenávány v systému HUMPO, zaslat kraji do 5 dnů od účinnosti smlouvy (uveřejnění v registru smluv) výpis z evidence ubytovacího zařízení (kopie z ubytovacích knih) a čestné prohlášení (vyúčtování) za uplynulý kalendářní měsíc zpracované v souladu s přílohou č. 1 smlouvy. Ubytovatel zašle vyúčtování kraji buď datovou zprávou, nebo nemá-li ubytovatel datovou schránku, zašle vyúčtování e-mailem na adresu [REDAKCE] (předmět e-mailu je: číslo smlouvy + VYÚČTOVÁNÍ) a současně je doručí kraji v listinné podobě. Nejpozději do 15 dnů od obdržení vyúčtování v listinné podobě nebo formou datové zprávy kraj nebo jím pověřený pracovník obce s rozšířenou působností oprávněn sdělit ubytovateli případné vady jeho vyúčtování (v případě, že vyúčtování neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti). Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování bude opatřeno novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Kraj není v prodlení s úhradou v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.
- 6) Úhrada podle odstavce 1 je splatná vždy za předcházející kalendářní měsíc do 30 dní od ukončení kalendářního měsíce. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet ubytovatele.
- 7) Úhrada podle odstavce 5 je splatná do 30 dní od doručení bezvadného vyúčtování za mezidobí v členění dle kalendářních měsíců a zasílá se na účet ubytovatele v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezvadného vyúčtování.
- 8) Ubytovatel bere na vědomí, že kraj v žádném případě nehradí ubytování za vysídlené osoby, které si ho sjednávají samy, nebo jsou zajišťované jinou osobou s výjimkou ubytování zajišťovaného obcí s rozšířenou působností podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

## V.

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti vyhlášeného nouzového stavu, nebo do doby poskytování kompenzačních příspěvků pro kraje na zajištění nouzového ubytování ze strany vlády ČR, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.
- 2) Kraj může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi ubytovateli.

- 3) V případě, kdy bude ubytovateli oznámeno snížení úhrady v důsledku nového usnesení vlády oproti předchozímu stavu, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi kraji.
- 4) Uzavření této smlouvy schválil hejtman Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/49/26/2022 ze dne 4. 4. 2022.

## **VI. Závěrečné ustanovení**

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou ubytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nesmí být tyto osobní údaje ubytovatelem použity.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kraj. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.
- 6) Kraj i ubytovatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7) Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8) Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení (vyúčtování)

Příloha č. 2: Souhlas vlastníka nemovitosti umožnit ubytovateli ubytování ve sjednaném rozsahu a za stanovených podmínek v ubytovacím zařízení.

Za kraj:

  
hejtman Olomouckého kraje

Za ubytovatele:

  
jednatel

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UBYTOVATELE O POSKYTNUTÍ BEZPLATNÉHO NOUZOVÉHO UBYTOVÁNÍ K VÝKAZU ÚHRADY KOMPENZAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

Ubytovatel:  
 Ubytovacího zařízení:  
 Adresa:  
 IČO :  
 typ ubytování: nouzové ubytování  
 ORP:

Smlouva o zajištění ubytovací  
 kapacity ze dne:  
 Číslo smlouvy:

Období: \_\_ . \_\_ . 2022 - 31. 3. 2022

\*nepovinné položky

Poř. č.	Jméno a příjmení ubytované osoby	Pohlaví Muž/žena	datum narození	Číslo pasu*	Telefon*	Počet nocí	Výše příspěvku dle smlouvy	Výše úhrady
1								- Kč
2								- Kč
3								- Kč
4								- Kč
5								- Kč
6								- Kč
7								- Kč
8								- Kč
9								- Kč
10								- Kč
11								- Kč
12								- Kč
13								- Kč
14								- Kč
15								- Kč
16								- Kč
17								- Kč
18								- Kč
19								- Kč
20								- Kč
21								- Kč
22								- Kč
23								- Kč
24								- Kč
25								- Kč
26								- Kč
27								- Kč
28								- Kč
29								- Kč
30								- Kč
31								- Kč
32								- Kč
33								- Kč
34								- Kč
35								- Kč
36								- Kč
37								- Kč
38								- Kč
39								- Kč
40								- Kč
41								- Kč
42								- Kč
43								- Kč
44								- Kč
45								- Kč
46								- Kč
47								- Kč
48								- Kč
49								- Kč
50								- Kč
<b>CELKEM</b>								- Kč

Zpracoval:

Dne:

Podpis oprávněné osoby:

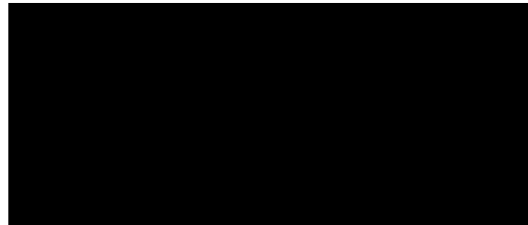
## Souhlas vlastníka

Souhlasím, aby Happy Landscape, s.r.o., se sídlem Střední 389/5, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 29321875 (*nevlastník, tj. uživatel, který s krajem uzavírá smlouvu*) uzavřel s Olomouckým krajem smlouvu o zajištění ubytovací kapacity dle usnesení vlády ČR č. 207 z roku 2022 ve znění usnesení č. 235 z roku 2022 pro potřeby ubytování uprchlíků z Ukrajiny na objekt „Chaloupka za potokem“ – Domašova 160, 790 01 Bělá pod Pradědem.

Dne 3. 5. 2022



spoluvlastník objektu



spoluvlastník objektu

