



1258/OPR/2022-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/1245/2022-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „vlastník jednotky“)

a

Statutární město Přerov
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 11 Přerov
které zastupuje Ing. Petr Měřínský, primátor
IČO: 00301825
(dále jen „investor“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O P R Á V U P R O V Ě S T S T A V B U

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - **Jednotka č. 555/5**, jiný nebytový prostor, byt. z., vymezena v budově Přerov I – Město, č.p. 555, adminis., LV 5021 na parcele 194, LV 5021, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 60202/361888 na společných částech budovy a na pozemcích parcela 193/1 ostatní plocha, manipulační plocha, a parcela 194 zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaná na listech vlastnictví č. 5021 a 16316 pro katastrální území Přerov, obec Přerov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

K vlastnictví jednotky č. 555/5 patří rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 60202/120102 na společných částech budovy společných vlastníků jen některých jednotek.

(dále též „jednotka“ nebo „jednotka č. 555/5 s příslušnými podíly na budově a pozemcích“)
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s jednotkou č. 555/5 s příslušnými podíly na budově a pozemcích na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 11. 7. 2017, č.j. UZSVM/OPR/2974/2016-OPRM, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva investora provést projekční a administrativní přípravu stavby „**TGM 16 - Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově**“ dle souhrnné technické zprávy zpracované v této části firmou Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, tak, že se mimo jiné dotýká jednotky č. 555/5 s příslušnými podíly na budově a pozemcích, a to dle koordinačního situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník jednotky se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva investora na provedení společného územního a stavebního řízení pro stavbu specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Čl. III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do doby převodu vlastnického práva k jednotce z vlastníka jednotky na investora, nejdéle na dobu do 31. 12. 2023.

Čl. IV

1. Vlastník jednotky prohlašuje a investor bere na vědomí, že vlastník jednotky se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby ani přípravy a projektování stavby specifikované v čl. II odst.1 této smlouvy, a to ani z titulu podílového vlastnictví společných částí budovy Přerov I – Město, č.p. 555, adminis, LV 5021 na parcele 194 (dále jen „**budova TGM 16**“) a podílového vlastnictví pozemků p.č. 193/1 a p.č. 194, vše k.ú. Přerov.
2. Právo investora provést projekční a administrativní přípravu stavby specifikované v čl. II. odst.1 dle této smlouvy **nezakládá právo investora zahájit faktickou realizaci této stavby, neboť** předmětná jednotka č. 555/5 s příslušnými podíly na budově a pozemcích je předmětem majetkoprávních jednání mezi vlastníkem jednotky a investorem řešených samostatnou smlouvou v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. za poskytnutí potřebné součinnosti smluvních stran.
3. Investor **se zavazuje, že nezahájí žádné stavební práce a stavební zásahy do budovy TGM 16, a to až do doby právních účinků nabytí vlastnického práva k jednotce č. 555/5 s příslušnými podíly na budově a pozemcích ve prospěch investora.**
4. V případě porušení zákazu uvedeného v odst. 3 tohoto článku ve smyslu zahájení faktické realizace stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy investorem, či jím pověřenou třetí osobou, před nabytím vlastnického práva k jednotce č. 555/5 s příslušnými podíly na budově a pozemcích investorem, sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 7.500.000,- Kč**, která byla stanovena v této výši s přihlédnutím k celkové hodnotě objemu majetku zahrnutého do plánované směny mezi vlastníkem jednotky, ČR - Úřadem práce ČR a investorem. Smluvní pokuta je splatná na účet vlastníka jednotky č.ú.19-9127761/0710, ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě k zaplacení zaslané vlastníkem jednotky, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

5. Vlastník jednotky je oprávněn ode dne účinnosti této smlouvy provádět kontroly, zda je závazek investora dle odst. 3 tohoto článku dodržován, a investor je povinen k tomu vlastníku jednotky poskytnout součinnost.

Čl. V.

1. Tato smlouva bude přílohou, kterou investor prokáže souhlas vlastníka jednotky ve smyslu § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. k zahájení společného územního a stavebního řízení ke stavbě specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník jednotky zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Koordinační situační výkres parafovaný oběma smluvními stranami
 - Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude investorem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Přerov

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

Ing. Petr Měřinský
primátor

Přílohy

- Koordinační situační výkres
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o právu provést stavbu č.j. UZSVM/OPR/1245/2022-OPRM byly ze strany investora splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost právního jednání.

Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č.j. UZSVM/OPR/1245/2022-OPRM týkající se projekční a administrativní přípravy stavby „TGM 16 - Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově“ dle souhrnné technické zprávy zpracované v této části firmou Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, pro účely územního a stavebního řízení bylo schváleno usnesením Rady města Přerova č. 2982/81/6/2022 dne 24.3.2022.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o právu provést stavbu.

V Přerově dne

Ing. Petr Měřínský
primátor