

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Evidenční číslo 05/04/2022

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Základní škola a Mateřská škola Bohumín Čs. Armády 1026

se sídlem: Čs. Armády 1024, 735 81 Bohumín
místo realizace: Nerudova 1040, 735 81 Bohumín
IČO: 61988731
jehož jménem jedná: Mgr. Adrian Kuder – ředitel
Kontakt - tel., email: 596 016 287, sekretariat@zscsa.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Č. účtu: 1724736309/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Menšík –HousePro.cz

se sídlem : Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ : 76633667
DIČ : CZ7510215614
Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. účtu 22332110/5500
kontakt telefon: 776 102 175/605 566 355
kontakt email: housepro@email.cz
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako “strany” nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako “strana”)

Základní ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:

- (i) zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a
- (ii) objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;

to vše v souladu s touto smlouvou

2. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence proti novotvorbě řas se zárukou 2 let s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let o celkové ploše 597 m², budově MŠ na adrese Nerudova 1040, Bohumín, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 19. 04. 2022.

2.1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.

2.2. Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvizné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel.

Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.

- 2.3. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.
- 2.4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
- 2.5. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 01.07.2022 a dokončí a předá objednateli do 31.07.2022. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.
- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 01.07.2022. V případě jakéhokoliv prodloužení objednávky s plněním jeho povinností poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatel nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

Zhotovitel si vymíňuje právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

Zhotovitel uvědomí objednatel o předběžném termínu realizace 3 týdny předem, následně týden před realizací potvrdí zhotovitel závazně termín realizace.

4. CENA

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 52 978,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro ZŠ a MŠ je sazba DPH 21%, celková cena díla včetně DPH je ve výši **64 103,-Kč**. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

- 4.2.

Důkladné čištění organických nečistot	35,-Kč/ m ² plocha 597 m ²	Cena celkem 22 895,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot	34,-Kč/ m ² plocha 597 m ²	Cena celkem 20 298,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas	39,-Kč/ m ² plocha 597 m ²	Cena celkem 23 283,-Kč
Hydrofobizační impregnace	45,-Kč/ m ² plocha 597 m ²	Cena celkem 26 865,-Kč

Cena celkem 91 341,-Kč bez DPH,

Cena celkem po slevě 52 978,-Kč bez DPH

k úhradě celkem 64 103,-Kč s 21% DPH

- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 14 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní.
- 6.2.** Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady (např. stříšky se špatným sklonem, protékající parapety, apod.), tepelné mosty. Dále se záruka nevztahuje na atmosférické znečištění (prach a smog) a mechanické znečištění cizí osobou, které není zhotovitel schopen ovlivnit. Objednavatel zaručuje, že bude udržovat, ve vzdálenosti minimálně 2 metry od fasády veškerou zeleň (stromy, okrasné dřeviny, apod.), která může způsobit opětovné znečištění fasády – jinak nebude možné reklamaci uznat.
- 6.3.** V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a černých plísní do 30 dnů, nebude reklamacie uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu zhotoviteli s fotografiemi čištění/čištěných stran/y fasády a informacemi o stavu fasády na adresu housepro@email.cz.

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.
- 8.2.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.
- 8.3.** Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
- 8.4.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.
- 8.5.** Dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v

rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

V Bohumíně dne 5. 5. 2022

V Ostravě dne : 22. 4. 2022

Mgr. Adrian Kuder, v.r.
za objednatele

Daniel Menšík, v.r.
zhotovitel