

## Smlouva o nájmu a provozování vodního díla č. 00300-870/SONP/OP/K/2010

### 1. Město Vítkov

náměstí J. Zajíce č. 7, 749 01 Vítkov  
zastoupen: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ 00300870  
Bankovní spojení: Komerční banka ,a s.,  
Číslo účtu: 19-1323821/0100  
(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

### 2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347  
sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. č.ú. 129584/5400  
zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného  
představenstvem společnosti dne 20.02.2007  
(dále jen nájemce nebo provozovatel)

### u z a v í r a j í

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tuto

smlouvu o nájmu a provozování vodního díla.

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu, přesná specifikace této kanalizace je uvedena v příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizační řady provozně související. Smluvní strany proto prohlašují, že tato smlouva je současně dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu nájmu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily nájemci v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně

prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.

5. Nájemce prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
  - Provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných nájemcem podle této smlouvy, především:
    - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
    - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,
  - to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem,
  - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
  - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
  - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
  - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH,
  - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
  - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím nájemce – provozovatele ve smyslu § 17 obchodního zákoníku,
  - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci, aby ho za úplaty užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
  - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
  - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
  - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
  - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
  - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
  - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

## III.

### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu nájmu a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

#### **IV. Nájemné a platební podmínky**

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,80 Kč bez DPH ( slovy: dvěkorunyosmdesátaléřů ) za každý 1 m<sup>3</sup> fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku. Záloha nájemného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjedenou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR, poprvé za rok 2011.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele, jež je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

#### **V. Společná ustanovení**

1. Pronajímatel v souladu se zákonem pověřuje nájemce:
  - dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
  - dle § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
  - dle § 7 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
  - dle § 9 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele,
  - dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet nájemce,
  - dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
  - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Pronajímatel tímto postupuje na nájemce právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Nájemce bude hradit náklady na údržbu pronajatého zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude nájemce hradit do výše 40.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny pronajímatelem.

#### **VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn provádět změny na pronajatém majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
  - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V., bodu 3 této smlouvy provozovaného majetku,
  - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Nájemce je povinen:

- a) provozovat pronajaté zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
  - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
  - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
  - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
  - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
  - f) vést pro pronajímatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
  - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - h) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
  - i) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
  - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
  - k) plnit vůči pronajímateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn:
- a) požadovat po pronajímateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
  - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a odpovědnost s tím, že smluvně zajistí při ukončení provozování převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele,
  - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
  - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
  - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na pronajatou kanalizaci,
  - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
  - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentace,
  - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování pronajaté kanalizace a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jakékoli jeho části do podnájmu.
6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 3 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli,
  - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušování odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení.
  - b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí,

nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci kompletní seznam odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
  - b) zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i užívání předmětu této smlouvy,
  - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu nájemci veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývající z této smlouvy,
  - d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
  - e) informovat nájemce o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
2. Pronajímatel je oprávněn:
  - a) kontrolovat stav pronajatého majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
  - b) požadovat pro nájemci písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - c) požadovat po nájemci součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

## VIII.

### Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět nájmu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům nájemce a to dle platného ceníku nájemce.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
  - změnu výše nájemného za pronájem dle této smlouvy,
  - změny vyvolané novou právní úpravou,
  - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
  - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností nájemce jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí nájemci souhlas k provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je nájemce oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
  - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinností nájemce, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
  - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany nájemce předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších

oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných nájemcem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
  - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
  - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na pronajatém majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

## Kategorizace havarijních stavů

### Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

<b>Stupeň 1</b>	<b>Bez následků</b>	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
<b>Stupeň 2</b>	<b>Mírné následky</b>	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
<b>Stupeň 3</b>	<b>Střední následky</b>	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
<b>Stupeň 4</b>	<b>Vážné následky</b>	dochází k přerušení nebo omezení a bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
<b>Stupeň 5</b>	<b>Mimořádné následky</b>	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzniku škod na majetku cizích subjektů</li> <li>- dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo</li> <li>- přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohrozí ČOV nebo recipient</li> </ul>

### Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

<b>Stupeň 1</b>	<b>Bez následků</b>	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
<b>Stupeň 2</b>	<b>Mírné následky</b>	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
<b>Stupeň 3</b>	<b>Střední následky</b>	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $1,0 \text{ l s}^{-1}$
<b>Stupeň 4</b>	<b>Vážné následky</b>	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$
<b>Stupeň 5</b>	<b>Mimořádné následky</b>	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

## A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytýčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

#### **B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:**

**Stupeň 5 a 4** - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

**Stupeň 3** - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijný stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

**Stupeň 2** - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

**Stupeň 1** - havarijný stav budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

#### **C. Přerušování odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:**

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušování odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora nájemce po vyžádání stanoviska pronajímatele. Odmítne-li pronajímatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá nájemci za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

### **X.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dříve může nájemní poměr skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to pouze a výlučně z následujících důvodů:
  - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně,
  - odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení,
  - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
  - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce:
  - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
  - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,

- c) je v prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - d) přenechal předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část do podnájmu,
  - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajímatel:
- a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění nájemce na tuto skutečnost,
  - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku nájemce, když jejich neprovedením je znemožněno nájemci řádné užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
  - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

## XI.

### Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
  - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat pronajímateli provozní evidenci je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ,
  - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
  - v případě porušení povinností zajištění náhradního odvádění odpadních vod v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozované kanalizaci je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči nájemci uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním nebo opomenutím nebo nedbalostí nájemce.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči nájemci v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany pronajímatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

## XII.

### Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud není možno rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku či její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpokládala. Za takovou okolnost může být též považovaná změna právních předpisů. I v dalším se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
4. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :  
Záměr pronájmu schválila Rada města Vítkova na své schůzi dne 22.11.2010 usnesením č. 36/1. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 29.11.2010 do 15.12.2010.  
Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vítkova na své schůzi dne 14.12.2010 usnesením č. 37/12

**XIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy o provozování vodního díla číslo dle evidence provozovatele  
č. 138/SOP/OP/2007 ze dne 18.9.2006 - Prodloužení kanalizace - Vítkov, ul.Květinová  
č. 461/SOP/OP/2007 ze dne 6.4.2008 - Jednotná kanalizace Vítkov ul. B. Němcové  
č. 53/SOP/OP/2007 ze dne 2.12.2003 - Prodloužení kanalizace Vítkov - ul. Skřivánčí pole  
č. 519/SOP/OP/2008 ze dne 4.12.2009 - Změna stávající kanalizační přípojky DN 250 délky 60 m, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2073, 2074, 2172/1 v katastrálním území Vítkov, na kanalizační řad  
č. 550/SOP/OP/2008 ze dne 4.12.2009 - Změna stávající kanalizační přípojky DN 250 délky 40 m, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2092, 2172/1 v katastrálním území Vítkov, na kanalizační řad
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 pronajímatel a 2 nájemce.

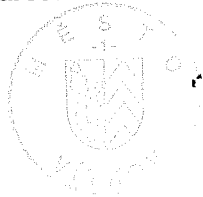
Ve Vítkově, dne 15.12.2010

V .....dne .....

03. 01. 2011

Za pronajímatele:

  
.....  
**Ing. Pavel Smolka**  
starosta města



Za nájemce:

  
.....  
**prof. Dr. Ing. Miroslav Kynci**  
generální ředitel

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 169  
709 45 Ostrava

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování  
Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování**

Původní smlouva:

**č. 138/SOP/OP/2007 ze dne 18.9.2006 - Prodloužení kanalizace - Vítkov, ul.Květinová**

Profil	Materiál	Délka [m]
250	PVC - hladké	63,05

**č. 461/SOP/OP/2007 ze dne 6.4.2008 - Jednotná kanalizace Vítkov ul. B. Němcové**

Profil	Materiál	Délka [m]
300	PP polypropylén	147,66
300	PP polypropylén	104,30
300	PP polypropylén	42,03

**č. 53/SOP/OP/2007 ze dne 2.12.2003 - Prodloužení kanalizace Vítkov - ul. Skřivánčí pole**

Profil	Materiál	Délka [m]
150	PVC - žebrované	30,00

**č. 519/SOP/OP/2008 ze dne 4.12.2009 - Změna stávající kanalizační přípojky DN 250 délky 60 m, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2073, 2074, 2172/1 v katastrálním území Vítkov, na kanalizační řad**

Profil	Materiál	Délka [m]
250	kamenina	60,00

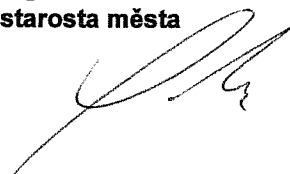
**č. 550/SOP/OP/2008 ze dne 4.12.2009 - Změna stávající kanalizační přípojky DN 250 délky 40 m, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2092, 2172/1 v katastrálním území Vítkov, na kanalizační řad**

Profil	Materiál	Délka [m]
250	PP polypropylén	40,00

**Stavby s názvem „Úprava kanalizace pro bytové domy ul. Husova 642, 643, 644, Opavská 132, 133 Vítkov“**

Profil	Materiál	Délka [m]
250	PVC	38,59

Za vlastníka  
Ing. Pavel Smolka  
starosta města




**Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování  
Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla**

**Doklady byly předány v rozsahu specifikovaném v jednotlivých přílohách č. 1 nahrazených smluv o provozování vodního díla:**

- č. 138/SOP/OP/2007 ze dne 18.9.2006 - Prodloužení kanalizace - Vítkov, ul.Květinová
- č. 461/SOP/OP/2007 ze dne 6.4.2008 - Jednotná kanalizace Vítkov ul. B. Němcové
- č. 53/SOP/OP/2007 ze dne 2.12.2003 - Prodloužení kanalizace Vítkov - ul. Skřivánčí pole
- č. 519/SOP/OP/2008 ze dne 4.12.2009 - Změna stávající kanalizační přípojky DN 250 délky 60 m, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2073, 2074, 2172/1 v katastrálním území Vítkov, na kanalizační řad
- č. 550/SOP/OP/2008 ze dne 4.12.2009 - Změna stávající kanalizační přípojky DN 250 délky 40 m, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2092, 2172/1 v katastrálním území Vítkov, na kanalizační řad

**Doklady byly předány v rozsahu stavby s názvem: „Úprava kanalizace pro bytové domy ul. Husova 642, 643, 644, Opavská 132, 133 Vítkov“**


1. územní rozhodnutí č.j. MUVI41305/2008 ze dne 5.9.2008, s nabytím právní moci dne 14.10.2008 vydal MěÚ Vítkov, odbor výstavby a územního plánování –kopie
2. stavební povolení č.j. MUVI46184/2008, ze dne 15.10.2008, s nabytím právní moci s nabytím právní moci dne 4.11.2008, vydal MěÚ Vítkov, Odbor životního prostředí –kopie
3. kolaudační souhlas č.j. MUVI7266/2009, ze dne 12.2.2009, vydal MěÚ Vítkov, Odbor životního prostředí –kopie
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na GIS
6. předávací protokol díla
7. schválený kanalizační řád -nedodáno
8. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114, doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD
9. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení
10. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele
11. údaje o existenci smluvního vztahu mezi vlastníkem vodního díla a vlastníky nemovitostí napojených na provozovanou kanalizaci – podepsáno statutárním zástupcem-nedodáno

Převzal dne:

Předal dne:

**Za SmVaK Ostrava a.s**

**Za vlastníka**

  
**Zdeno Lopušný**  
vedoucí provozu kanalizačních sítí  
oblast Nový Jičín, Opava, Bruntál

  
**Ing. Pavel Smolka**  
starosta města



**Příloha č. 3**  
**Seznam napojených nemovitostí na předmět nájmu a provozování**

rušené smlouvy o provozování č. 138/SOP/OP/2007

Místo odběru	Obec	Část obce	Číslo domovní	Číslo odběratele
40148	Vítkov	Dělnická	744	500805419
40140	Vítkov	Květinová	745	500800573
90076	Vítkov	Lipová	743	500800494

rušené smlouvy o provozování č. 461/SOP/OP/2007

Místo odběru	Obec	Část obce	Číslo domovní	Číslo odběratele
50141	Vítkov	B. Němcové	229	500800387
50142	Vítkov	B. Němcové	230	500800390
50143	Vítkov	B. Němcové	231	500800021
50158	Vítkov	B. Němcové	232	500805422
50145	Vítkov	B. Němcové	233	500805027
50157	Vítkov	B. Němcové	1000	500800851
50114	Vítkov	Klokočovská	225	500800388
50138	Vítkov	Klokočovská	227	500805270
50137	Vítkov	Klokočovská	228	500800518
50115	Vítkov	Klokočovská	880	500805087

rušené smlouvy o provozování č. 53/SOP/OP/2007

Místo odběru	Obec	Část obce	Číslo domovní	Číslo odběratele
30139	Vítkov	Skřivánčí pole	934	500805011
30210	Vítkov	Skřivánčí pole	961	500800839
30204	Vítkov	Skřivánčí pole	962	500805248

rušené smlouvy o provozování č. 550/SOP/OP/2008

Místo odběru	Obec	Část obce	Číslo domovní	Číslo odběratele
40007	Vítkov	Husova	632	587065203
40006	Vítkov	Husova	633	500800116
40005	Vítkov	Husova	634	526803691

rušené smlouvy o provozování č. 519/SOP/OP/2008

Není nikdo napojen.

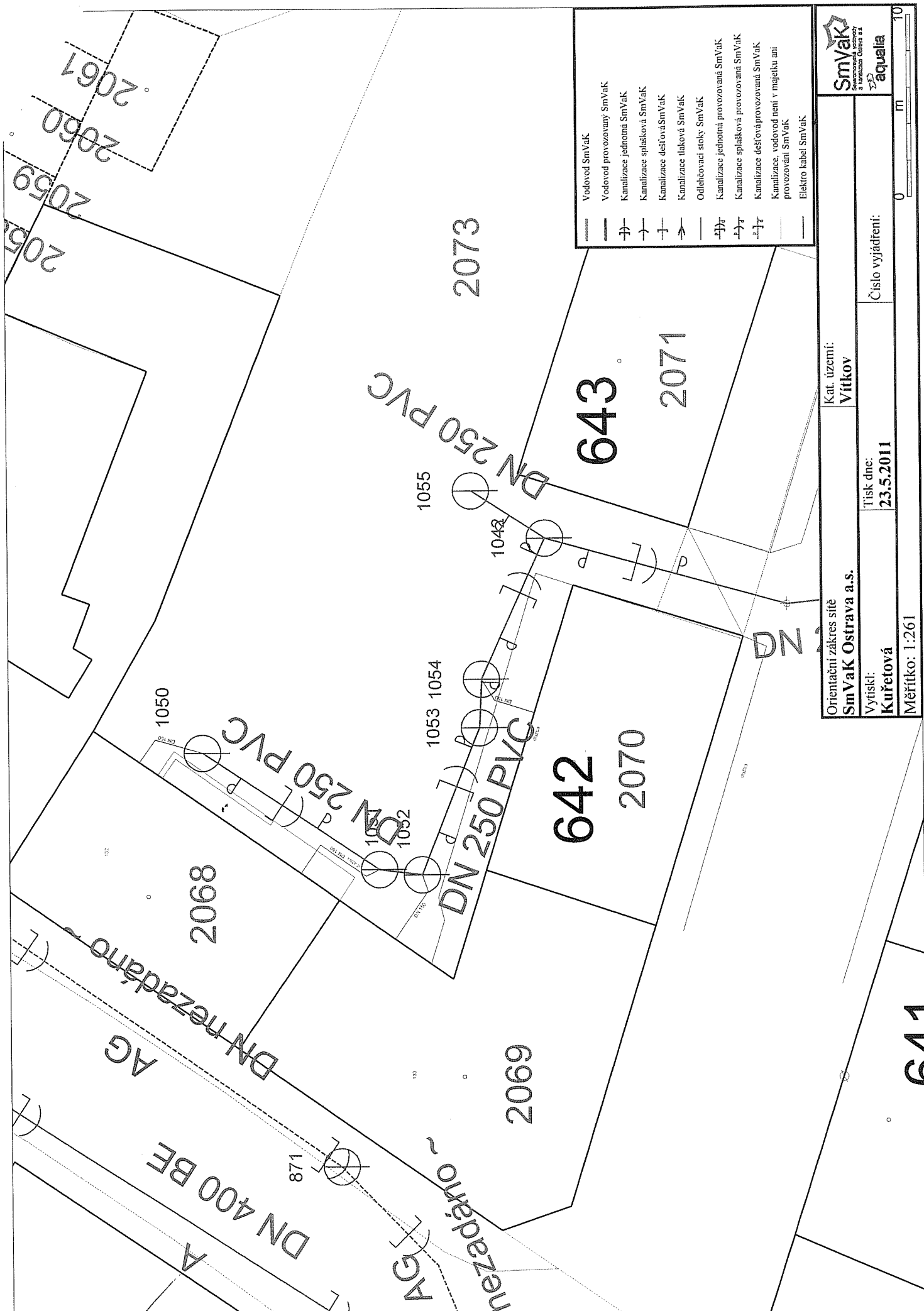
Seznam napojených nemovitostí na stavbu s názvem Úprava kanalizace pro bytové domy ul. Husova 642, 643, 644, Opavská 132, 133 Vítkov“

Místo odběru	Obec	Část obce	Číslo domovní	Číslo odběratele
10018	Vítkov	Opavská	132	500805173
10030	Vítkov	Opavská	133	532211800
1010033	Vítkov	Husova	642	525879570
40004	Vítkov	Husova	643-644	525881639
40001	Vítkov	Husova	640	587065203
10012	Vítkov	Husova	641	587065203

S uvedeným seznamem napojených souhlasím.

**Ing. Pavel Smolka**  
starosta města



	Vodovod SmVaK
	Vodovod provozovaný SmVaK
	Kanalizace, jednotná SmVaK
	Kanalizace splašková SmVaK
	Kanalizace dešťová SmVaK
	Kanalizace tlaková SmVaK
	Odlehčovací stoky SmVaK
	Kanalizace, jednotná provozovaná SmVaK
	Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
	Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
	Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
	Elektro kabel SmVaK

Orientační zářez sítě <b>SmVaK Ostrava a.s.</b>		Kat. území: <b>Vitkov</b>
Vyřídil: <b>Kuřetová</b>	Tisk dne: <b>23.5.2011</b>	Číslo vyjádření:
Měřítko: 1:261		

