



KUJIP014ST9F

Nájemní smlouva a smlouva o poskytnutí náhrad za škody na lesních porostech

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění tito účastníci

Jaromír Čermák, bylem [redacted]

na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 555 m² a par. č. [redacted] - vodní plocha, rybník o výměře 486 m², oba v k.ú. a obci [redacted]. Tyto pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví [redacted] pro výše uvedené k.ú. a obec. Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] - lesní pozemek o výměře 574 m², par. č. [redacted] - lesní pozemek o výměře 479 m², par. č. [redacted] - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 269 m² a par. č. [redacted] - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 518 m², všechny v k.ú. [redacted] a obci [redacted]. Tyto pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví [redacted] pro výše uvedené k.ú. a obec.

Nájemce bude investorem stavby „III/01840 Ronov nad Sázavou – most ev. č. 01840-1“.

Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností D projekt Ing. Jan Pracný vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků. Části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] v k.ú. [redacted] a dále části pozemků par. č. [redacted] a par. č. [redacted] budou výše uvedenou stavbou trvale zastavěné. Části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] par. č. [redacted] v k.ú. [redacted] a části pozemků par. č. [redacted] par. č. [redacted] par. č. [redacted] a par. č. [redacted] v k.ú. [redacted] budou sloužit jako manipulační plochy v rámci výše uvedené stavby.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I, tj. části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] o výměře 129 m² a par. č. [redacted] o výměře 48 m² v k.ú. a obci [redacted] a části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. [redacted] o výměře 34 m², par. č. [redacted] o výměře 51 m², par. č. [redacted] o výměře 7 m² a par. č. [redacted] o výměře 8 m² v k.ú. [redacted] a obci [redacted] za účelem využití k jejich zastavění výše uvedenou stavbou a jako manipulační plochy v rámci výše uvedené stavby. Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí, zejména v souladu s §13 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

Případné škody vzniklé na pronajatých pozemcích v důsledku činnosti zhotovitele stavby uplatní pronajímatel u nájemce, který má případné náhrady škod ošetřeny ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

Pronajímatel současně souhlasí s dočasným odnětím výše uvedených částí pozemků dle KN par. č. [REDAKCE] a par. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] a obci [REDAKCE] určených k plnění funkcí lesa za účelem realizace stavební akce „III/01840 Ronov nad Sázavou – most ev. č. 01840-1“ na náklady investora a s umístěním předmětné stavby v ochranném pásmu lesa, tj. do 50 m od lesa.

Článek III.

Nájemní smlouva a smlouva o poskytnutí náhrad za škody na lesních pozemcích se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu jednoho roku počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Předpokládaná realizace výše uvedené stavby je v roce 2017. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 7,- Kč/m²/rok. Při pronajaté výměře 277 m² na dobu 12-ti měsíců představuje celkové nájemné částku 1939,- Kč.

Článek IV.

Na částech pozemků dle KN par. č. [REDAKCE] a par. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] a obci [REDAKCE] vznikne vzhledem k dočasnému odnětí a dočasnému omezení plnění produkční funkce pronajímateli na lesních porostech škoda, která byla vyčíslena v podkladech k žádosti o odnětí nebo omezení pozemku určenému k plnění funkcí lesa v rozsahu náležitostí uvedeném ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb. a to celková náhrada škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů v celkové výši 304,- Kč.

Článek V.

Po skončení prací budou části pozemků dle KN par. č. [REDAKCE] - lesní pozemek o výměře 5 m² a par. č. [REDAKCE] - lesní pozemek o výměře 17 m² v k. ú. [REDAKCE] a obci [REDAKCE] které byly dočasně odňaty PUPFL – technicky zrekultivované na náklad investora. Biologickou část rekultivace provede pronajímatel pozemků určených k plnění funkcí lesa. Náhrady za biologickou rekultivaci sestávající z ceny za zalesnění, z ceny za chemické ošetření, z ceny za ožínání a z ceny za ochranu proti zvěři na výše uvedených částech pozemků, byly vypočteny ve výši 489,- Kč.

Článek VI.

Nájemné, škoda na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů a náhrady za biologickou rekultivaci v celkové výši 2732,00 Kč (slovy dvatisícesedmsetřicetdvakrát českých) budou uhrazeny do 30-ti dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby pronajímateli na účet, jehož číslo pronajímatel sdělí nájemci dodatečně, případně poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Nebude-li tato částka uhrazena ve stanoveném termínu, mají právo pronajímatelé od této smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli části pozemků tvořících dočasný zábor stavby dle KN par. č. [redacted] par. č. [redacted] v k.ú. [redacted] a obci [redacted] ve stavu po provedené technické části rekultivace. Biologickou část rekultivace provede samostatně pronajímatel dotčených lesních pozemků.

Článek VIII.

Uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o poskytnutí náhrad za škody na lesních porostech bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 14. 6. 2016 a schváleno usnesením 1136/21/2016/RK.

Článek IX.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

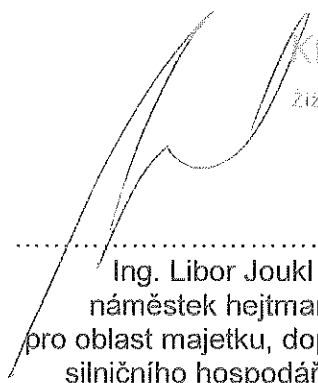
Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V [redacted] dne 4. 8. 2016

V Jihlavě dne 5. 09. 2016


Jaromír Čermák


Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána
pro oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 562 33 Jihlava