

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Drago Sukalovským

IČO: 00 28 19 64

DIČ: CZ 00 28 19 64

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Inženýrské sítě a dopravní napojení k Centru obchodu a služeb a Nákupní areál Kaufland Kuřim, ul. Blanenská, Kuřim**“, v rámci které byly na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaných v čl. II této smlouvy realizované stavby dešťové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1843/1**, ostatní plocha-ostatní komunikace, **p.č. 1843/18**, **p.č. 1843/19**, obojí ostatní plocha-zeleň, **p.č. 1843/20**, **p.č. 2982/5**, **p.č. 2983/2** a **p.č. 2989/3**, vše ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. a obec Kuřim, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3077. Pozemky jsou svěřeny do správy Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků
 - p.č. 1843/1, p.č. 1843/19, p.č. 1843/20, p.č. 2983/2 a p.č. 2989/3, vše k.ú. a obec Kuřim, vymezeným geometrickým plánem č. 3590-2039/2018, ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění dešťové kanalizace,**

- p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5, vše k.ú. a obec Kuřim, vymezeným geometrickým plánem č. 3795-1792/2020, ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vodovodu**,
 - p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5, vše k.ú. a obec Kuřim, vymezeným geometrickým plánem č. 3591-2040/2018, ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění veřejného osvětlení**.
2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnostem přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplaty** na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OM 7 339 13 (AC 020934/13/OM) ze dne 2.9.2013 a Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje 12.7.2007, č. usnesení 7564/07/R 124:

pozemek	zásah do silničního pozemku silnice č. II/386	délka / výměra	sazba dle sazebníku/ZP	výše úplaty
p.č. 1843/1, p.č. 1843/19, p.č. 1843/20, p.č. 2983/2 a p.č. 2989/3	ve vozovce (dešťová kanalizace)	119,42 m	55.000 Kč + 400 Kč/bm nad 50 bm	82.768 Kč
p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5	protlak/podvrt (vodovod)	23,28 m	350 Kč/m ²	8 148 Kč
p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5	protlak/podvrt (veřejné osvětlení)	28,17 m	350 Kč/m ²	9 859,50 Kč

- v částce 100.775,50 Kč, +21% DPH, celkem po zaokrouhlení **121.939 Kč** (slovy: stovcacetjednatisícdevětsetřicetdevět korun českých)////////////////////
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: **27-7188260227/0100, VS: 1721194752.**
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.
4. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje na **dobu neurčitou**.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno stavbou dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit dešťovou kanalizaci, vodovod nebo veřejné osvětlení, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene obdrží jeden z nich, oprávněný z věcného břemene obdrží také

jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 8 schůzi Rady města Kuřimi konané dne 2.3.2022, usnesení č. R/2022/092, R/2022/093 a R/2022/094.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 48. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 12.1.2022, usnesení č. 3064/22/R 48.

V Brně dne 09.05.2022

V Kuřimi dne 27.04.2022

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1843/1												1843/1		3077			
1843/19												1843/19		3077			
1843/20												1843/20		3077			
2983/2												2983/2		3077			
2989/3												2989/3		3077			


Oprávněný: dle listin

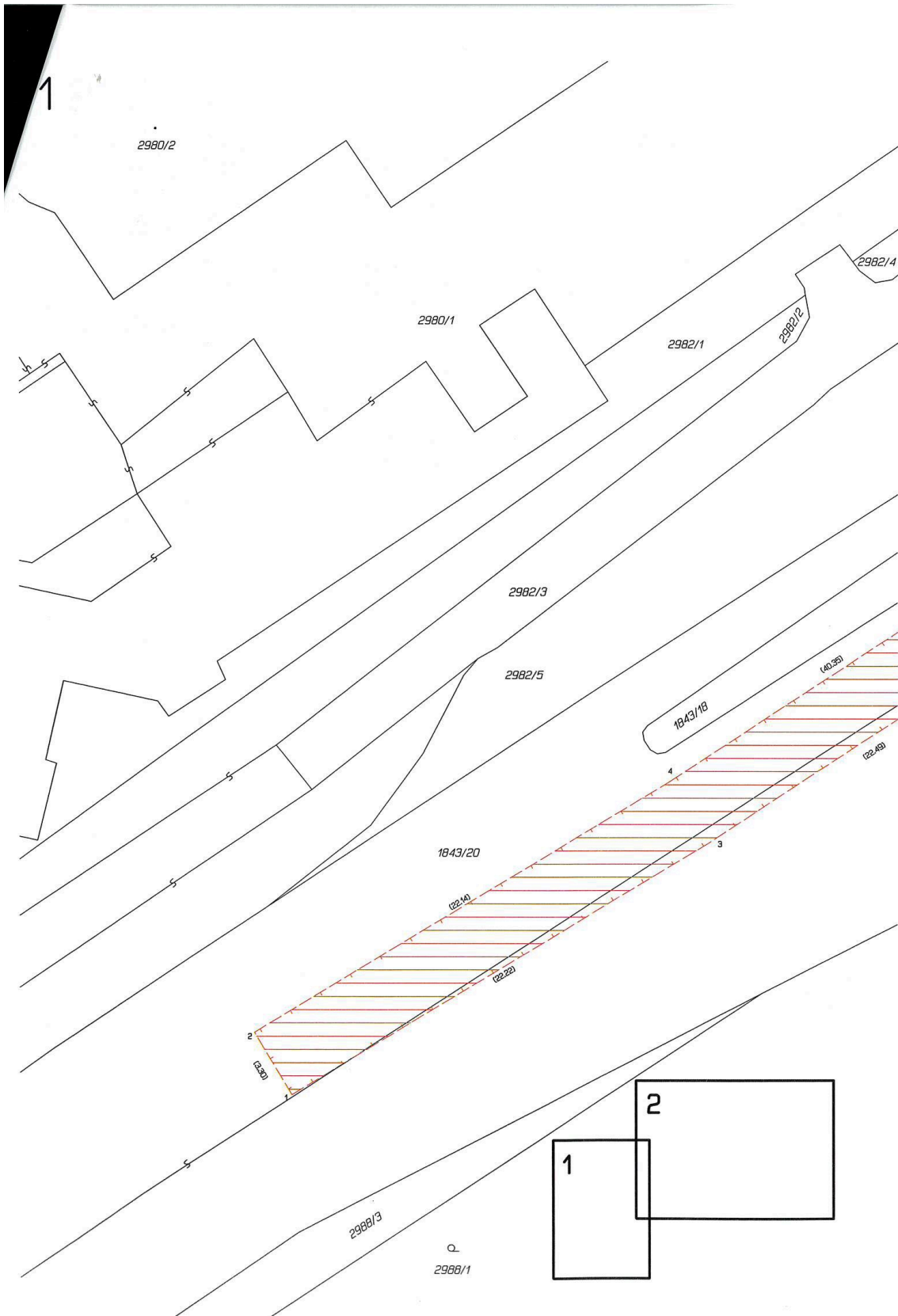
Druh věcného břemene: dle listin

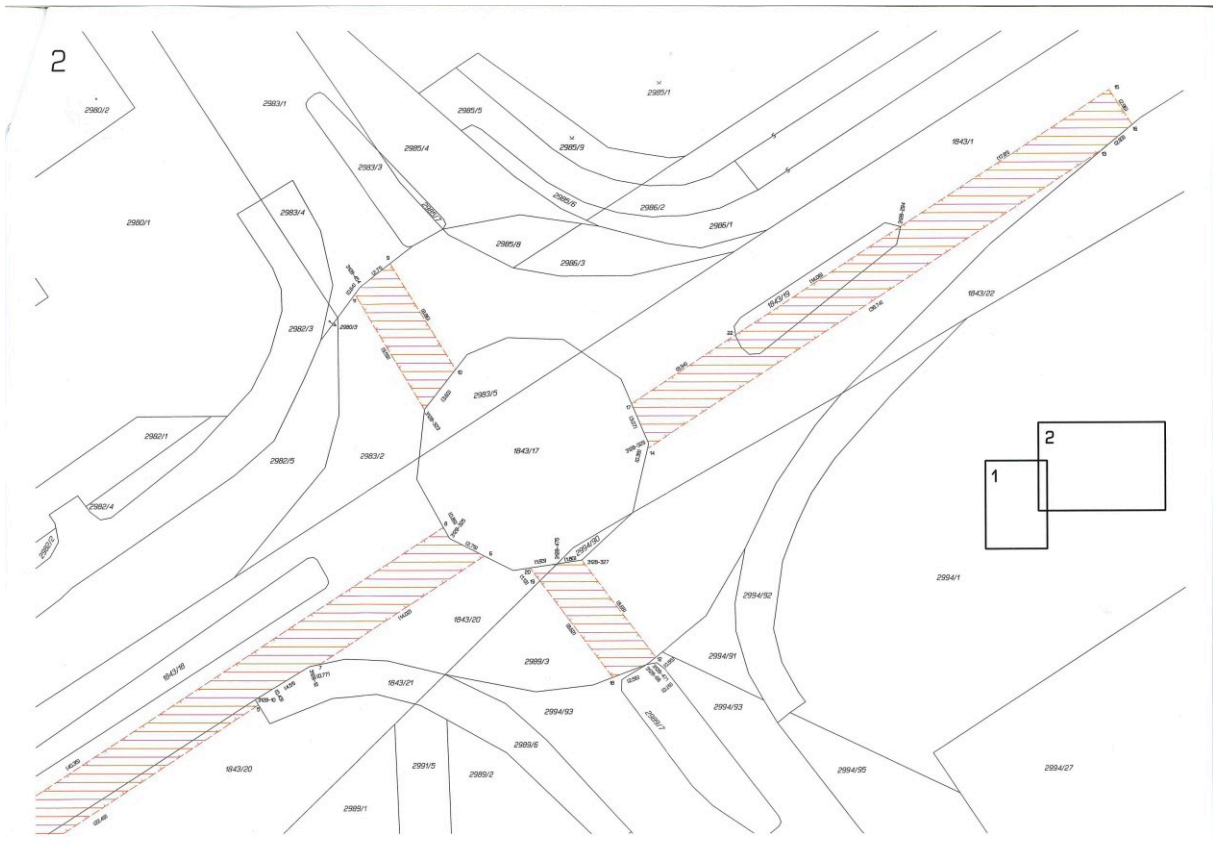
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
3128-10	602131.58	1147529.43	3
3128-12	602127.73	1147527.09	3
3128-68	602103.67	1147526.98	3
3128-294	602085.41	1147495.86	3
3128-323	602119.49	1147508.84	3
3128-325	602117.74	1147518.01	3
3128-327	602108.28	1147519.55	3
3128-329	602103.49	1147511.27	3
3128-454	602124.07	1147500.11	3
3128-471	602103.44	1147526.80	4
3128-475	602110.06	1147519.82	3
1	602169.24	1147553.54	3
2	602170.93	1147550.71	3
3	602150.18	1147542.12	3
4	602151.94	1147539.32	3
5	602131.36	1147529.80	3
6	602115.25	1147519.26	3
7	602126.98	1147526.93	3
8	602118.17	1147517.23	3
9	602121.92	1147498.46	3
10	602117.27	1147506.00	3
11	602124.45	1147500.63	3
12	602103.01	1147526.45	3
13	602071.11	1147490.52	3
14	602103.58	1147511.65	3
15	602070.47	1147486.17	3
16	602068.85	1147488.65	3
17	602104.69	1147508.44	3
18	602106.07	1147527.88	3
19	602111.28	1147521.01	3
20	602111.97	1147520.11	3
22	602097.20	1147503.95	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 30. května 2018 Číslo: 314/2018	Dne: 5. května 2020 Číslo: 952/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ADITIS Rokytnova 2667/20 615 00 Brno iČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3590-2039/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-1952/2018-703 2018.06.01 09:31:00 CEST	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Kuřim		
Kat. území: Kuřim		
Mapový list: Tíšnov 0-3/31, 33		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

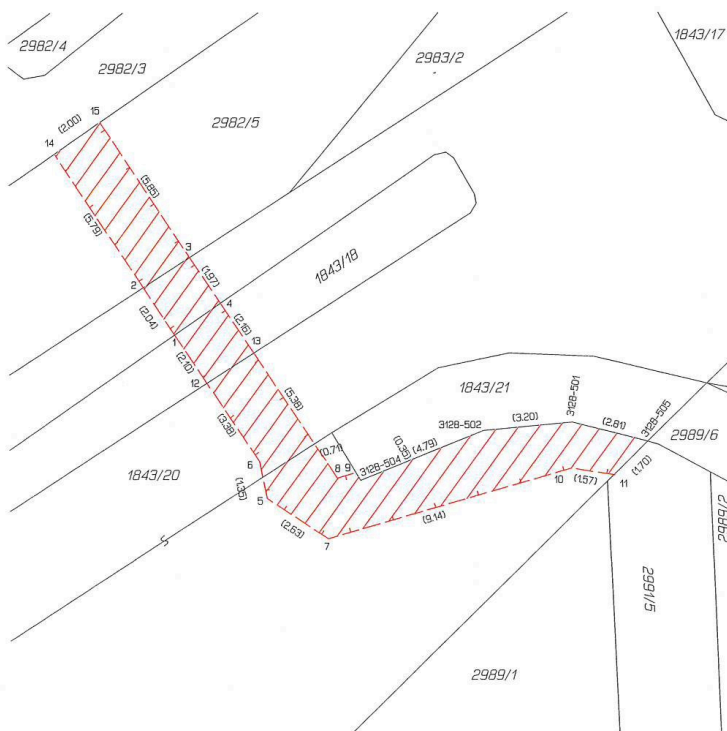




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1843/18										1843/18	3077	
1843/20										1843/20	3077	
2982/5										2982/5	3077	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
3128-501	602122.91	1147529.06	3	
3128-502	602126.10	1147529.35	3	
3128-504	602130.54	1147531.14	3	
3128-505	602120.19	1147529.75	8	
1	602137.21	1147525.89	3	
2	602138.34	1147524.19	3	
3	602136.66	1147523.11	3	
4	602135.56	1147524.75	3	
5	602133.92	1147531.77	3	
6	602134.18	1147530.45	3	
7	602131.73	1147533.22	3	
8	602131.40	1147531.04	3	
9	602130.72	1147530.84	3	
10	602122.95	1147530.69	3	
11	602121.40	1147530.94	8	
12	602136.05	1147527.64	3	
13	602134.37	1147526.55	3	
14	602141.54	1147519.37	3	
15	602139.89	1147518.24	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 17. května 2018 Číslo: 310/2018	Dne: 24. května 2018 Číslo: 332/2018
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ADITIS Rokytkova 2657/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3591-2040/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1757/2018-703 2018.05.24 08:03:20 CEST	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1843/18										1843/18		3077			
1843/20										1843/20		3077			
2982/1										2982/1		1			
2982/2										2982/2		1			
2982/3										2982/3		1			
2982/5										2982/5		3077			
2988/1										2988/1		7224			
2988/5										2988/5		1			
2989/1										2989/1		1			
2989/2										2989/2		1			
2990/1										2990/1		7224			
2990/2										2990/2		1			
2990/3										2990/3		1			
2991/5										2991/5		1			
2992/1										2992/1		7224			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 5. května 2020 Číslo: 952/2020	Dne: 13. května 2020 Číslo: 1006/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 2629821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3795-1792/2020 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-1593/2020-703 2020.05.13 09:41:57 CEST	