

**Dodatek č. 1**

**S M L O U V A č. 02/M/19/01/PL**

**o užívání pozemků, výstavbě a o budoucích vlastnických právech k technické  
infrastruktuře**

**dle § 86 odst. 2 písm. d) o územním plánování a stavebním řádu (stavební  
zákon) č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
č. 2019/0685**

mezi účastníky:

**Město Neratovice**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ 00237108

zastoupeno Ing. Roman Kroužecký, starosta

(dále jen **Město**)

a

**Filip Coufal**

narozen[redacted] 1987

bydliště [redacted] Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

**Dita Coufalová**

narozena [redacted] 1986

bydliště [redacted] Bohnice, 18100 Praha 8

**Burdová Hana**

Narozena [redacted] 1970

[redacted] 27711 Neratovice

**Město Neratovice**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,

IČ 00237108

zastoupeno Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

**PNFC s.r.o.,**

se sídlem: U stadionu 968, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 084 06 677,

Jednatel: [redacted]

Zastoupeni na základě plné moci:

**Domika Construction s.r.o.**

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel [redacted]

(dále jen **Žadatel**)

## I. Úvodní ustanovení

V rámci tohoto dodatku je řešena změna ve vlastnické struktuře předmětných pozemků, změna ve zrušení napojení dopravní a technické infrastruktury v ulici V Uličce p. č. 635/1 k. ú. Byškovice a nové napojení technické infrastruktury v ulici Hornátecká, pozemek p. č. 634/1 k. ú. Byškovice.

1. Změna bodu – opravený výčet pozemků p.č. . 54/5; 54/6; 52/11; 52/12; 73/54; 73/53; 73/52; 73/66; 73/42; 73/86; 73/85; 58/1; 73/100; 73/99; 73/98; 73/97; 73/96; 73/95; 73/94; 73/87; 73/88; 73/89; 73/90; 73/91; 73/92; 58/10; 58/9; 73/101; 73/83; 58/8; 58/7; 58/11; 58/6; 58/12; 58/5; 73/84; 58/4; 58/13; 58/3; 58/14; 58/15; 58/16; 58/19; 58/15; 58/17; 66; 699; st. 5/2; 73/105; 73/68; 73/102; 73/103; 73/104; 73/34; 58/2
2. Změna bodu – opravený výčet pozemků p.č. 73/34; 58/1; 73/52; 73/86; 73/85; 73/54; 52/12; 52/11; 54/6; 54/5
3. Vlastníci pozemků:
  - a. Změna bodu opravený výčet pozemků p. č. 54/5; 54/6; 52/11; 52/12; 73/54; 73/53; 73/52; 73/66; 73/42; 73/87; 73/88; 73/89; 73/90; 73/91; 73/92; 73/93; 73/94; 73/95; 73/96; 73/97; 73/98; 73/99; 73/100; 58/2; 73/101; 73/83.
  - b. Změna bodu - p. č. 699; st. 5/2 Filip Coufal, U stadionu 968, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav (spoluvlastnický podíl 1/2) a Dita Coufalová, Pod Čimickým hájem 180/7, Bohnice, 18100 Praha 8 (spoluvlastnický podíl 1/2)
  - c. p.č. 66; 58/1; 58/3; 58/4; 58/5; 58/6; 58/7; 58/8; 58/9; 58/10; 58/11; 58/12; 58/13; 58/14; 58/15; 58/16; 58/17; 58/18; 58/19 - PNFC s.r.o., IČ: 084 06 677, sídlo: U stadionu 968, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Filip Coufal – jednatel
  - d. Změna bodu 73/34; 73/68; 73/105; 73/102; 73/103; 73/104
  - e. Bod se kompletně ruší
4. Beze změny.
5. Beze změny.

## II. Stávající veřejná infrastruktura

1. Beze změny.
2. Bod se kompletně ruší.
3. Beze změny.
4. Vodovodní řad, pozemky p. č. 634/1, ~~635/1~~ a 605/1 k. ú. Byškovice, ve správě Středočeské vodárny a.s.
5. Kanalizační řad pozemky p. č. 634/1, ~~635/1~~ a 605/1 k. ú. Byškovice, ve správě Středočeské vodárny a.s.
6. STL plynovod pozemky p. č. 634/1, ~~635/1~~ a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník plynovodu GasNet, s.r.o.
7. Veřejné osvětlení pozemky p. č. 634/1, ~~635/1~~ a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník město Neratovice (FCC Neratovice, s.r.o.).
8. Kabely elektrického vedení pozemky p. č. 634/1, ~~635/1~~ a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník zařízení ČEZ Distribuce, a. s.
9. Sítě elektronických komunikací pozemky p. č. 634/1, ~~635/1~~ a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník zařízení Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
10. Beze změny.

### III. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

1. Pro realizaci záměru TDI Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb a to:
  - a. Vodovodní řád - napojení na stávající vodovodní řád v pozemku p. č. ~~635/4~~ 634/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, vybudování nových rozvodů k jednotlivým stavebním parcelám včetně přípojek ukončených záslepkou do doby výstavby samotných RD.
  - b. Kanalizační splaškový řád – napojení na stávající kanalizační řád v pozemku p. č. ~~635/4~~ 634/1 k. ú. Byškovice, vybudování nových rozvodů splaškové tlakové kanalizace k jednotlivým stavebním parcelám včetně odboček a ukončení záslepkou do doby výstavby samotných RD.
  - c. Plynovodní řád – napojení na stávající plynovodní řád v pozemku p. č. ~~635/4~~ 634/1 k. ú. Byškovice, vybudování nových rozvodů STL plynovodu k jednotlivým stavebním parcelám a ukončení přípojkou v pilíři.
  - d. Beze změny.
  - e. Beze změny.
  - f. Obslužná komunikace, vybudování nové obslužné komunikace – obytná zóna, obousměrná, jízdní pruh o šíři 3,25 m, zelený pruh o šíři 1,5 m a 0,5 m a napojení na stávající místní komunikaci Hornátecká, ~~V uličce (jenom jednosměrná výjezdní komunikace a šíři 4m)~~ a Větrná. Nově vybudovaná komunikace bude mít definitivní zpevněný povrch (zámková dlažba), dále budou zřízeny vjezdy na jednotlivé pozemky.
  - g. Beze změny.
2. Beze změny.

### IV. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Beze změny.
2. Beze změny.
3. Beze změny.

### V. Závazky Žadatele

Žadatel zajistí:

1. Beze změny.
2. Beze změny.
3. Beze změny.
4. Beze změny.
5. Beze změny.

### VI. Závazky Města

1. Beze změny.
2. Beze změny.
3. Beze změny.

## VII. Ostatní ustanovení

1. Beze změny.
2. Beze změny.
3. Beze změny.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Body 1 až 9 zůstávají beze změny

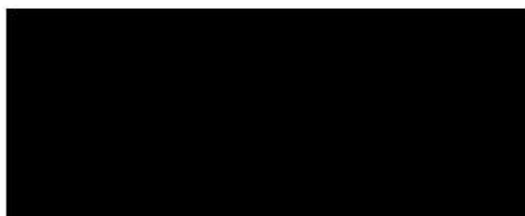
Tato smlouva (dodatek č. 1) byla schválena usnesením Rady města Neratovice č. usn.: RM/09/04/22 dne 04.04.2022.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených záměrem žadatele
2. situační výkres s umístěním stávající veřejné infrastruktury a navrhované veřejné infrastruktury.
3. plné moci

20 -04- 2022

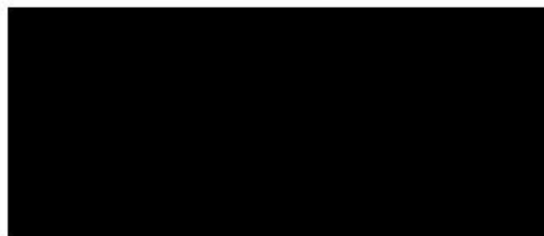
V Neratovicích dne.....



Město Neratovice  
Ing. Roman Kroužecký, starosta

20 -04- 2022

V Neratovicích dne.....



Domika Construction s.r.o.



## PLNÁ MOC

**Burdová Hana**

Narozena: [redacted], 1970

[redacted] 27711 Neratovice

dále jen „*zmocnitel*“

### pověřuje

**Domika Construction s.r.o.**

iČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel [redacted]

dále jen „*zmocněnec*“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění územního a stavebního řízení:

„*technická a dopravní infrastruktura pro 34 RD*“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické a dopravní infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě pro 15RD) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo 73/52, 52/12, 54/6, 54/5, 52/11, 73/54, 73/86, 73/85 pro budoucí komunikaci, 73/83, 73/101, 73/92, 73/93, 73/100, 73/99, 73/98, 73/97, 73/96, 73/95, 73/94, 73/87, 73/88, 73/89, 73/90, 73/91 pro výstavbu RD, všechny pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Neratovicích, dne 13. 08. 2021

[redacted]

Burdová Hana /

### zmocnění přijímám

V Tišicích, dne 14. 08. 2021

[redacted]

Domika Construction s.r.o.

[redacted] natel



## PLNÁ MOC

**PNFC s.r.o.**

IČ: 084 06 677

Sídlo: U stadionu 968, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Jednatel: [REDACTED]

dále jen „*zmocnitel*“

### pověřuje

**Domika Construction s.r.o.**

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel: [REDACTED]

dále jen „*zmocněnec*“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění stavebního řízení.

„*technická a dopravní infrastruktura pro 34 RD*“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické a dopravní infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě pro 16RD) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo 66, 58/1, 73/84, všechny pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Mladé Boleslavi, dne .0... . 01. 2021

[REDACTED]

PNFC s.r.o.

[REDACTED]

zmocnění přijímám

V Tišicích, dne 08. 01. 2021

[REDACTED]

Domika Construction s.r.o.

[REDACTED], jednatel



C

construction

## PLNÁ MOC

### Město Neratovice

IČ: 00237 108

sídlo: Kojetická 1028, 27711 Neratovice

starosta: Ing. Roman Kroužecký

dále jen „*zmocnitel*“

### pověřuje

### Domika Construction s.r.o.

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel: [redacted]

dále jen „*zmocněnec*“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění územního a stavebního řízení:

„*technická infrastruktura pro 34 RD*“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě pro 3RD) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo 73/68, 73/34 pro budoucí komunikaci, 73/102, 73/103, 72/104 pro výstavbu RD, 73/105 pro zeleň, všechny pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Neratovicích, dne 11 8. 2021

[redacted]

Město Neratovice /  
Ing. Roman Kroužecký, starosta

zmocnění přijímám

[redacted]



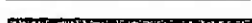








V Tišicích, dne 12 8. 2021

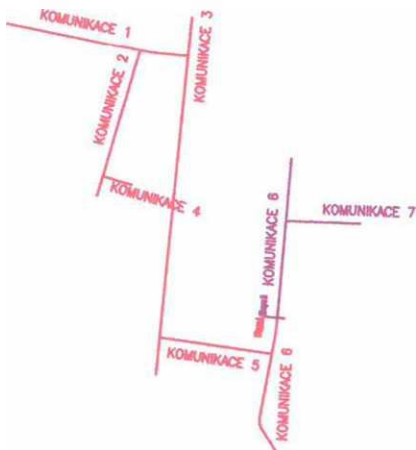
[redacted]


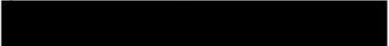
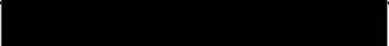
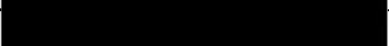
Domika Construction s.r.o.  
[redacted] ednatel

[redacted]

LEGENDA

	SILNIČNÍ OBRUBK: S = 0,01 M
	ZAMĚŘENÁ HRANA TERÉNU, KOMUNIKACE, OBJEKTŮ
	HRANICE, ČÍSLO PARCELY (BUDOVOY) V KATASTRÁLNÍ MAPĚ
	KRYT VOZOVKY, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	KRYT STĀNI PRO POPELNICE: BETONOVÁ DLAŽBA
	MĪSTA VJEZDŮ NA POZEMKY: ZESILENÁ SKLADBA V MĪSTĚ VJEZDŮ
	OBNOVA ZELENÝCH PLOCH
	VYHRAZENÁ MĪSTA PRO PARKOVÁNĪ
	ROZHLEDOVÉ POMĚRY
	ETAPA I
	ETAPA II



stupeň projektu: Dokumentace pro stavební povolení		 Domika Construction s.r.o. Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást IČ: 062 95 410, DIČ: CZ062 95 410 www.dcons.cz	
schválil:			
projektoval:			
kreslil:			
stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD	datum: 12/2020	zakázka: 017/2020	paré:
investor: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice	1:500		
místo stavby: Neratovice - Byškovice	formát: 15xA4		
objekt: SO 03 - Pozemní komunikace			
obsah: Katastrální situační výkres			



LEGENDA



LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

— CETIN — kabelová trasa společnosti CETIN

LEGENDA ZNAČEK VO:

LED svítidlo Stark LB 30 W 8 LEDs, na stožáru 6 m, výškový 1 m, uhel 10st.  
 kabelová trasa VO - kabel CYKY-J 5x16, zemní pásek

LEGENDA VODOVOD:

— VODOVODNÍ ŘÁD  
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA PLYNOVOD:

— PLYNOVODNÍ ŘÁD  
 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA KANALIZACE:

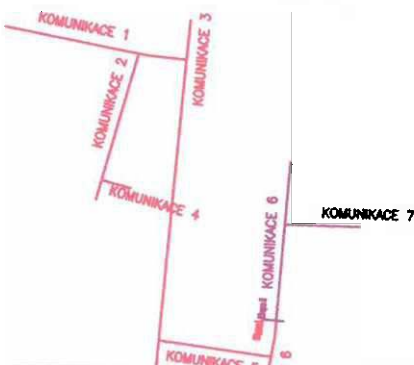
— KANALIZAČNÍ ŘÁD GRAVITAČNÍ  
 — KANALIZAČNÍ ŘÁD TLAKOVÝ  
 ○ KANALIZAČNÍ ŠACHTA  
 ○ KANALIZAČNÍ ŠACHTA

LEGENDA OPTICKÁ SÍŤ:

— kabelová trasa optické sítě - chránička HDPE 40/33, optický kabel

LEGENDA KOMUNIKACE:

— SILNIČNÍ OBRUBNÍK  $S = 0,01$  M  
 — ZAMĚŘENÁ HRANA TERÉNU, KOMUNIKACE, OBJEKTŮ  
 — HRANICE, ČÍSLO PARCELY (BUDOVY) V KATASTRÁLNÍ MAPĚ  
 KRYT VOZOVKY: ŽÁNKOVÁ DLAŽBA  
 KRYT STÁNÍ PRO POPELNICE: BETONOVÁ DLAŽBA  
 MÍSTA VJEZDŮ NA POZEMKY: ZESÍLENÁ SMLADBA V MÍSTĚ VJEZDŮ  
 OBNOVA ZELENÝCH PLOCH  
 VYHRAZENÁ MÍSTA PRO PARKOVÁNÍ  
 ROZHLEDOVÉ POMĚRY  
 — ETAPA I  
 — ETAPA II



stupeň projektu: Dokumentace pro stavební povolení		<p>Domika Construction s.r.o.                  Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást                  IČ: 062 95 410, DIČ: CZ062 95 410                  www.dcons.cz</p>		
schválil:				
projektoval:				
kreslil:				
stavba: Technická infrastruktura pro 34 RD		datum:	12/2020	
investor: Burdová, PNFC s.r.o., město Neratovice		zakázka:	017/2020	
místo stavby: Neratovice - Byškovice		měřítko:	číslo výk.: C.2	paré:
objekt: SO 03 - Pozemní komunikace		formát:		
obsah: Koordinační situační výkres		15xA4		