

S M L O U V A

č. 52 /2000

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Městská část Brno - sever

zastupuje :

Bytasen , spol. s r. o.

IČO,RČ:

60699132

Bankovní spojení

Číslo účtu:

(dále jen odběratele)

a

Město Brno městská část Brno - střed

zastoupené

Společností Alfa - COM, s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno

IČO:

25325451

DIČ:

290 - 25325451

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen dodavatel)

sjednávají

v souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, a se zákonem č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci ve znění jejich změn a doplňků a na základě Dohody ze dne 29.12.1999 o postoupení práv a závazků mezi firmou Com-Tip s.r.o. (jako postupitelem) a firmou Alfa-COM s.r.o. (jako postupníkem)

tuto smlouvu:

Článek I

Základní ustanovení

- 1.** Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektu odběratele, specifikovaných dle přílohy č. 3. smlouvy „Příhlaška k odběru tepla“.
- 2.** Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele v místě předání tepla.
- 3.** Místem předání tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.4 přílohy č.3 této smlouvy „Příhlaška k odběru tepla“.

Článek II Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a teplé užitkové vody zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší dle přílohy č. 3 odst. 4.1.
2. Přípustná tolerance teploty topné vody je +6 až -7 st. C. Jiný režim dodávky pro otop /například mimo topné období/ lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběrateli pouze v případě prokazatelného souhlasu všech odběratelů na uzavřené lokalitě.
3. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, je v rozmezí + 45C až + 60C, s výjimkou odběrných špiček . Dodávka TUV bude prováděna nepřetržitě s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobených technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobených havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů provozních médií (tj. vody, elektřiny a plynu).

Článek III. Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR.
2. Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu je přílohou č.2 k této smlouvě.
3. Pokud dojde v průběhu topného období k nutnosti změny ceny tepla (např. z důvodu změny používaného paliva, změny tvorby nákladů, změny objemu výroby tepla apod.), je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepelné energie. V případě změny ceny tepla bude dodržován následující postup.
 - a) Dodavatel písemně vyrozumí odběratele o změně ceny tepla.
 - b) Pokud je třeba, vypracuje dodavatel upravenou přílohu č.2 smlouvy a uzavře s dodavatelem novou dohodu o platebních podmínkách a odběrovém diagramu.

- c) Případná změna dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu vchází v platnost dle dohody mezi smluvními stranami. Tím není nijak dotčena platnost ceny tepla.
4. Pro účtování dodávek tepla se rozlišují v zásadě tato fakturační místa:
- a) na výstupu ze zdroje
 - b) na vstupu do objektu
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.
6. Pokud je odběratel v prodlení s platbou za dodávku tepla nebo s platbou záloh dle platebního kalendáře, nebo faktury za dodávku studené vody pro přípravu TUV, a to více jak 30 dnů po splatnosti faktur vystavených dodavatelem tepla nebo sjednaných zálohových plateb, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepla a TUV bez dalšího vyzvání až do dne, kdy bude dlužná částka uhrazena.

Článek IV **Smluvní pokuty, úhrady škod**

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 36 zákona č. 222/1994 Sb., výpočet škody se řídí vyhláškou č. 16/1996 Sb.
3. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství stanoveno postupem dle přílohy č.1 smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V **Ukončení smlouvy**

1. Smlouva může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud se jedná o ukončení smlouvy výpovědí, způsobenou ukončením právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu, lze výpovědní lhůtu stanovit odlišně v závislosti na vnějších podmínkách.

Článek VI
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku kterékoliv smluvní strany, který souvisí s předmětem smlouvy, na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01.01.2000
Nabytím platnosti této smlouvy se ruší všechny předchozí smlouvy o dodávce tepla a teplé užitkové vody.
3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 2 měsíců po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva má dvě vyhotovení, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Přílohy této smlouvy jsou:

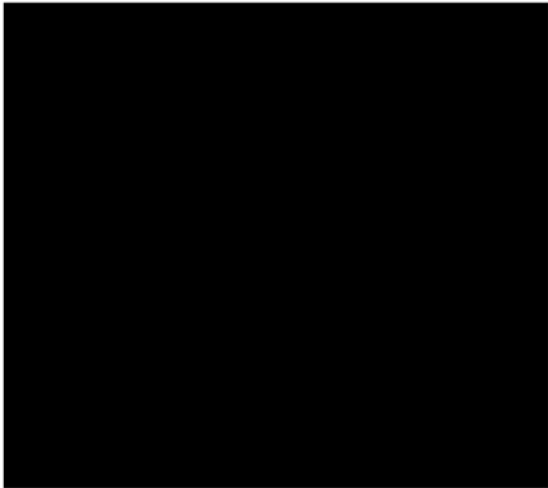
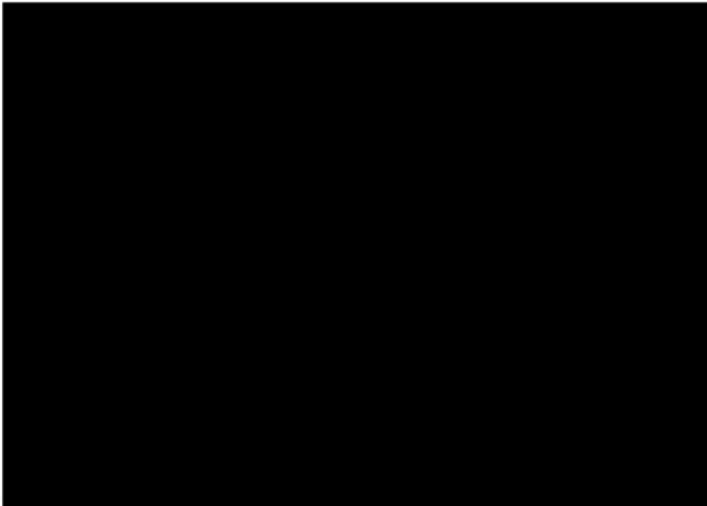
Příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody

Příloha č. 2 - Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Příloha č. 3 - Přihláška k odběru tepla

V Brně dne

31.12.1999



Odběratel:

Příloha 1.

**Obchodní a technické podmínky
dodávky tepla a teplé užitkové vody**

ke smlouvě č. 52 / 2000

platně pro lokality zásobované dodavatelem:
Alfa - COM, s.r.o.

**Část A.
Zásady řízení provozu soustavy CZT**

**Čl. I
Základní ustanovení**

1. "Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem" (dále jen "Zásady...") platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy).
3. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav.
4. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem a teplou užitkovou vodou (TUV).
5. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy považována dodávka tepla a TUV v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
6. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
7. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

**Čl. II
Uzavírání smlouvy**

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV se uzavírá písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.
2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TUV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teple vody dodavatelem.

Čl. III Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených ve smlouvě k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Čl. IV Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
3. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele nebo ve smyslu odst. 1. a 5., § 32., zák.č.222/1994 Sb. umožní ,odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřícího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

5.1. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány mimo havarijní události:

- výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- vypouštění systému

Čl. V

Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního denníku tepelného zdroje a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
5. Pokud je měřením prokázano nedodržení sjednaných podmínek dodávky, hradí náklady kontrolního měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných podmínek dodávky nebylo prokázano, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která provedení kontrolního měření vyžádala.

Čl. VI Přerušeni dodávky

1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla a TUV ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 9., odst. 4. zákona č.222/94 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci.
2. Oznámení dodavatele o přerušeni dodávky z důvodu opravy nebo poruchy zařízení, ovlivňující dodávku, se uskutečňuje telefonicky a následně písemně a to pouze tehdy, pokud se předpokládá přerušeni dodávky na dobu delší 12 hodin. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni dodávky a předpokládanou dobu přerušeni dodávky.

Část B Měření dodávky tepla a teplé užitkové vody pro účely stanovení úhrady

Čl. VII Obecná pravidla

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepla a TUV považuje taková část systému výroby a distribuce tepla a TUV, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko (např. zdroj + primární rozvod, předávací stanice + sekundární rozvod a pod.).
2. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
 - a) měřiče tepla na zdroji - na výstupu ze zdroje do větve primární soustavy rozvodu tepla
 - b) měřiče tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací (výměňkové) stanice
 - c) měřiče na zdroji tepla (v předávací stanici), sloužící pro stanovení množství tepla, spotřebovaného pro otop a ohřev TUV (rozlišovací měření)
 - d) měřiče množství vody, doplňované do soustavy TUV
 - e) měřiče tepla na vstupech do odběrních zařízení odběratele (včetně předávacích stanic)
 - f) měřiče spotřeby tepla a TUV u odběratelu ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného odběratele; způsob předávání údajů těchto měřičů pro potřeby účtování dodávek je stanoven smluvně
3. Provozované měřiče má v majetku nebo pronájmu dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č.505/90 Sb., o metrologii.
Provozovatelé měřičů uvedených v OTPD, část B, čl.VII., odst. 2a-2e se zavazují provádět odečty měřičů 1x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci.

4. Přístup k měřičům ve správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů.
5. Odběratel je povinen předložit dodavateli údaje o odběru tepla a TUV stanovené na základě odečtů měřičů ve vlastnictví odběratele podle OTPD, část B, čl.VII., odst. 2f, instalovaných v odběrních zařízeních odběratele, za podmínek:
 - 5.1. údaje z měřičů instalovaných na vstupu do objektu budou předávány účtárně tepla dodavatele samostatně za každé odběrní místo písemně vždy do 10. pracovního dne měsíce následujícího.
 - 5.2. souhrn údajů z měřičů (vodoměrů) instalovaných v objektu budou předávány účtárně tepla dodavatele samostatně za každý objekt (odběrné místo) písemně vždy do 10. pracovního dne po skončení účetního období
 - 5.3. pokud nebudou údaje měřičů předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou odběrná místa pro potřeby vyúčtování považována za neměřená a dodávkové množství pro účely stanovení úhrady bude vyhodnoceno způsobem uvedeným v čl.VIII., odst. 2a a 3b; způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.
6. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Reklamáce měření tepla se řídí ustanoveními § 32 zákona č.222/94 Sb.

Čl.VIII

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla a TUV

1. **Cena dodávky tepla**, připadající na jednoho odběratele, se stanoví jako součet oddělených finančních částek za dodávku tepla pro otop a za dodávku TUV.
2. **Cena dodávky tepla pro otop**, připadající na jednoho odběratele, se stanoví jako součin celkového množství tepla, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele, násobeného stanovenou jednotkovou cenou, vztáženou na technickou jednotku.
 - a) V případě, že některý odběratel nemá instalovány měřiče tepla pro otop nebo nepředloží v dohodnutém termínu dodavateli stav měřiče tepla, bude postupováno následovně:
 - z dodaného tepla pro otop se odečte součet všech měřených odběrů a zbytek se rozdělí mezi neměřené odběry podle podlahových ploch.
3. **Cena dodávky TUV**, připadající na jednoho odběratele, se dle pravidel vyhl. č.245/1995 Sb. ve znění vyhl.č.85/1998 Sb. stanoví jako poměrný podíl odběratele na celkové ceně tepla, spotřebovaného pro ohřev TUV. Podíl, připadající na jednoho odběratele se stanoví takto:
 - a) Při rozúčtování celkové ceny dodávky tepla pro TUV se použije dělení této celkové ceny dodávky na složku základní a spotřební v poměru 30% : 70%.

Rozdělení základní složky (30% celkové ceny dodávky tepla pro TUV) připadající na jednotlivá odběrní místa se stanoví poměrným rozdělením základní složky v poměru jejich započitatelné podlahové plochy bytů a nebytů .

Při rozúčtování spotřební složky (70% celkové ceny dodávky tepla pro TUV) se vychází z poměru údaje měřiče spotřeby TUV v objektu odběratele k součtu údajů všech měřidel spotřeby TUV všech odběratelů na uzavřené lokalitě.

Při rozdělení nákladů na studenou vodu použitou pro přípravu TUV, které jsou účtovány ze společné přípravy TUV na jednotlivé odběratele, je uplatněn poměr základní a spotřební složky 5% : 95%. Základní složka se rozpočítává podle podlahové plochy bytů a přepočítané plochy nebytových prostor, spotřební složka se rozpočítává stejným způsobem jako spotřební složka nákladů na teplo pro TUV.

b) V případě, že některý odběratel nemá instalovány vodoměry, nebo odběratel nepředloží v dohodnutém termínu dodavateli stav vodoměru, bude postupováno následovně:

- základní složka (30% celkové ceny dodávky TUV) se rozpočítá shodně jako v případě všech měřených odběrů TUV.
- od celkové spotřební složky (70% celkové ceny dodávky TUV) se odečtou součty spotřebních složek vypočtených z hodnot naměřených vodoměry (vyhl. 85/98 Sb. příloha č.4) a zůstatek se alikvotně rozdělí mezi neměřené odběry v poměru jejich započitatelné podlahové plochy bytů a nebytů.
- voda pro přípravu TUV se rozpočítává v tomto případě obdobně, jako u dodávky tepla pro TUV, poměr základní a spotřební složky je 5% : 95%.

c) V případě, že na celé soustavě nejsou instalovány vodoměry TUV, náklady na dodávku TUV se rozúčtovávají v poměru podle započitatelných podlahových ploch bytu a nebytu odběratelů.

4. **Jednotkové ceny tepla pro otop a ohřev TUV v místech předání** vztažené na technickou jednotku, musí odpovídat obecně platným předpisům. Do kalkulace jednotkové ceny tepla nesmí být zahrnuty náklady na vodu, doplňovanou do soustavy ohřevu a distribuce TUV.

a) Náklady na vodu (studenou vodu) doplňovanou do soustavy a distribuce TUV budou rozúčtovány jednorázově za určité období (obvykle podle faktury subdodavatele). Po skončení účetního období bude provedeno konečné rozúčtování studené vody podle Čl.VIII, odst.3.

5. **Stanovení náhradních údajů** V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů množství stanoveno náhradním způsobem:

- a) porucha měřiče tepla na vstupu do objektu - množství bude stanoveno přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období a z tepelné bilance ostatních napojených objektů
- b) porucha měřiče pro stanovení množství tepla k ohřevu TUV (rozlišovací měření): množství tepla bude stanoveno jako v bodě a)

- c) nelze-li z důvodu absence měřidel stanovit náklady na teplo na otop a na přípravu teplé užitkové vody, rozdělí se celkové náklady na teplo v poměru 70% na otop a 30% na přípravu teplé užitkové vody.
6. Pro potřeby rozúčtování tepla je odběratel povinen nahlásit započítatelné plochy bytových a nebytových prostor ve smyslu vyhl. 245/1995 Sb. ve znění vyhl.č.85/1998 Sb. a dále nahlásit všechny změny v průběhu roku. Dodavatel nezodpovídá za správnost těchto údajů. Pokud některý z odběratelů zpochybní správnost těchto údajů, uplatní tyto výhrady přímo u tohoto odběratele, který podle něj nepostupoval správně.
Dodavatel nemá povinnost řešit spory mezi odběrateli.

Čl. IX Skladba sestavy vyúčtování

1. Dodávku tepla a TUV za účtovací období.
2. V případě pochybnosti s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtu měřiču tepla za účtovací období, anebo doklad o palivu, pokud byla. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli konečnou fakturu za spotřebu tepla stanovenou výpočtem. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínu jejich uplatnění.
4. Protokol vyúčtování účtovacího období musí obsahovat následující údaje:

Položka obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace, vč. uvedení plátce/neplátce DPH

Odběrní místo - identifikace

Účtovací období - rok, počáteční měsíc období, konečný měsíc období

Položka dodávka tepla pro otop - všechny údaje (skupiny údajů) vždy opakovat tolikrát, kolik bylo v účtovacím období uplatněno cen tepla:

- účel byty/nebyty
- období od
- období do
- jednotková cena
- množství vyúčtovaného tepla
- celková cena dodávky

Položka dodávka tepla v TUV - všechny údaje (skupiny údajů) vždy opakovat tolikrát, kolik bylo v účtovacím období uplatněno cen tepla:

- období od
- období do
- jednotková cena
- množství vyúčtovaného tepla
- celková cena tepla v TUV
 - o z toho podíl odběratele na základní složce
 - o z toho podíl odběratele na spotřební složce
- celková cena dodávky tepla v TUV pro odběratele

Položka vyúčtování

- Teplo - celkem
- Teplo v TUV - celkem
- Celkem vše
- Fakturované zálohy uhrazené celkem
- K úhradě - přeplatek nedoplatek
- Termín splatnosti

Část C

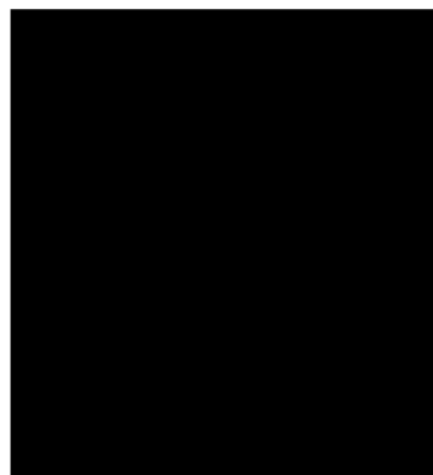
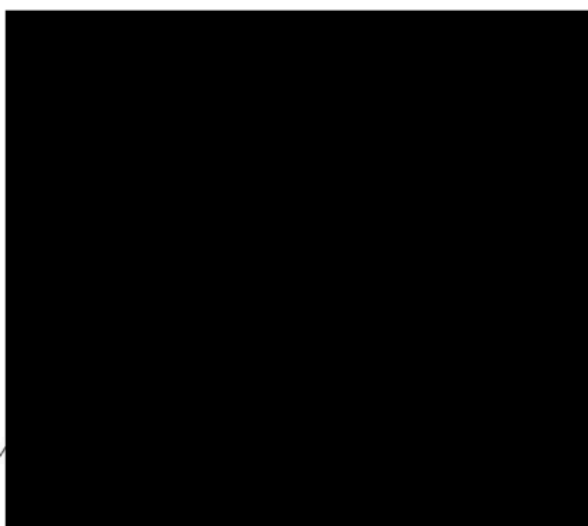
Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV byly projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Obchodní a technické podmínky jsou přílohou Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

V Brně dne

31. 12. 1999



Příhláška k odběru tepla

**Dodavatel: společnost Alfa – COM s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno
zastoupené :**

Kódování přihlášky – nevyplňovat

Číslo smlouvy	Pořadové číslo přihlášky	Evidenční číslo odběrného místa	Platnost ode dne
052		11052119001	01.01.2000

1.a Údaje o majiteli - odběrateli
(vyplňuje odběratel)

1.b Údaje o zástupci
(vyplňuje odběratel)

1.1. Název/jméno	
1.2. Adresa	
1.3. PSČ	
1.4. IČO/RČ	
1.5. DIČ	
1.6. Bank.spojení	
1.7. Číslo účtu	
1.8. Oprávněná osoba	

2. Údaje o zdroji tepla – nevyplňovat

2.1 Název/označení zdroje tepla/lokality	PK
2.2 Adresa	Bratislavská 76

3. Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel

3.1. Město <i>Brno</i>	PSČ 602 00
3.2. Ulice <i>Bratislavská</i>	
3.3. Č.p. <i>76</i>	

3.4. Místo předání dodávky tepla a TUV

vyplňuje odběratel po dohodě s dodavatele (označte "x", případně textem):

	teplo	TUV
→ - vstup do obj. v místě měření	_____	_____
→ - hlavní domovní uzávěry	_____	_____
→ - výstup z rozdělovače	_____	_____
→ - jiné - bojlerovna	_____	_____

3.5 Účel odběru tepla pro otop a TUV (nehodící se škrtněte) VYPLŇUJE ODBĚRATEL

Teplo pro otop - byty	ano	ne
Teplo pro otop - nebyty	ano	ne
Teplo technologickou spotřeba	ano	ne
TUV pro byty	ano	ne
TUV pro nebyty	ano	ne
TUV pro technologickou spotřebu	ano	ne

4. Technické podmínky dodávky - vyplňuje dodavatel

4.1. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [° C]	Teploty topné vody [°C]	
	základní	noční
13	36,0	
10	39,0	
8	42,0	
6	45,0	
4	48,0	
2	51,0	
0	54,0	
-2	57,0	
-4	60,0	
-6	63,0	
-8	66,0	
-10	69,0	
-12	72,0	

Pozn.: Změna parametrů dodávky je možná dohodou s dodavatelem.

4.2. Dodávka TUV parametry v předávacím místě nevyplňovat (hodnoty dle vyhl.245/95 Sb.)

Minimální teplota TUV 45°C
 Maximální teplota TUV 60°C

5. Dodávka tepla pro otop - přípojné parametry z technické dokumentace odběrného místa - vyplňuje odběratel

5.1 Parametry dodávky tepla

Celkový přípojný příkon[kW]
 Předpoklad spotřeby tepla500[GJ]

5.2. Výměra podlah.ploch dle vyhl.245/95 Sb

	CELKEM	PRO OTOPI (ÚT)	PRO TUV
CELKEM (nepřepočtené)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
▪ z toho bytové prostory přepoč.koef.	452,2P m ²	452,2P m ²	452,2P m ²
bytové prostory nepřepočtené (Slouží pro technické výpočty)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
▪ z toho nebytové prostory přepoč.koef.	- m ²	- m ²	- m ²
nebytové prostory nepřepočtené	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²

6. Dodávka TUV - přípojně parametry - vyplňuje odběratel

6.1. Centrální dodávka TUV do objektu		
- Odběr TUV	ano	ne
6.2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu		
- Ohřev TUV v objektu	ano	ne

7. Měření odběrů - nevyplňovat

7.1. Měření tepla - měřidlo na vstupu do objektu - uzlu			ano	ne
▪ ve vlastnictví _____				
▪ evidenční číslo měřidla _____ měřidlo umístěno v: _____				
7.2. Měření TUV				
▪ měřidlo TUV na vstupu do objektu			ano	ne
▪ měřidlo tepla pro ohřev TUV v objektu - v uzlu			ano	ne
▪ ve vlastnictví MČ Brno - Sever				
▪ evidenční číslo měřidla 99330909 měřidlo umístěno v: Objektu kotelny				

8. Pověření kontaktních osob dodavatele - dle specif. oblastí

	Jméno	Adresa	tel .zaměstnání.
Technická oblast	[redacted]		
Platební styk	[redacted]		
Kontr. kvality dod	[redacted]		

9. Pověření kontaktních osob odběratele dle specif. oblastí

	Jméno	Adresa	tel .zaměstnání
Technická oblast	[redacted]		
Platební styk	[redacted]		
Kontr. kvality dod	[redacted]		

10. Odsouhlasení přihlášky - vyplňuje dodavatel

Přihláška předložena dne: 04.01.00

Přihláška odsouhlasena dne: [redacted]

Za odběratele [redacted] dodavatel [redacted]

Pokyny pro vyplnění formuláře:

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku
2. Odběratel vyplňuje pouze jemu příslušné označené údaje
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2 až 4.

Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: společnost Alfa – COM s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno

Kódování přihlášky - nevyplňovat

Číslo smlouvy	Pořadové číslo přihlášky	Evidenční číslo odběrného místa	Platnost ode dne
052		11052134001	01.01.2000

1.a Údaje o majiteli - odběrateli
(vyplňuje odběratel)1.b Údaje o zástupci
(vyplňuje odběratel)

1.1. Název/jméno	
1.2. Adresa	
1.3. PSČ	
1.4. IČO/RČ	
1.5. DIČ	
1.6. Bank.spojení	
1.7. Číslo účtu	
1.8. Oprávněná osoba	

2. Údaje o zdroji tepla - nevyplňovat

2.1. Název/označení zdroje tepla/lokalita	Xxx
2.2. Adresa	Cejl 111+111a

3. Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel

3.1. Město	Brno	PSČ	602 00
3.2. Ulice	Cejl		
3.3. Č.p.	111+111a		

3.4. Místo předání dotáčeného tepla a TUV

vyplňuje odběratel po dohodě s dodavatelem (označte "x", případně textem):

	teplo	TUV
→ - vstup do obj. v místě měření	_____	_____
→ - hlavní dotáčená	_____	_____
→ - výstup z budovy	_____	_____
→ - jiné - bojlerovna	_____	_____

3.5 Účel odběru tepla pro otop a TUV (nehodící se škrtněte) VYPLŇUJE ODBĚRATEL

Teplo pro otop - byty	ano	ne
Teplo pro otop - nebyty	ano	ne
Teplo technologickú spotřebu	ano	ne
TUV pro byty	ano	ne
TUV pro nebyty	ano	ne
TUV pro technologickú spotřebu	ano	ne

4. Technické podmínky dodávky - vyplňuje dodavatel

4.1. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]	
	základní	noční
30	36,0	
10	39,0	
0	42,0	
2	45,0	
4	48,0	
2	51,0	
0	54,0	
2	57,0	
4	60,0	
6	63,0	
8	66,0	
10	69,0	
12	72,0	

Pozn.: Změna parametrů je možná dohodou s dodavatelem.

4.2. Dodávka TUV parametry v předávacím místě nevyplňovat (hodnoty dle vyhl.245/95 Sb.)

Minimální teplota TUV	45°C
Maximální teplota TUV	60°C

5. Dodávka tepla pro otop - přípojné parametry z technické dokumentace odběrného místa - vyplňuje odběratel

5.1 Parametry dodávky tepla

Celkový přípojný výkon[kW]
Předpoklad spotřeby tepla	...2450...[GJ]

5.2. Výměra podlah ploch dle vyhl.245/95 Sb

	CELKEM	PRO OTOP (ÚT)	PRO TUV
CELKEM (nebytové + bytové)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
• z toho bytové (přepoč.koef. 1,0/0,9)	1997,07 m ²	1997,07 m ²	1997,07 m ²
bytové prostory (Slouží pro technické účely)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
• z toho nebytové (přepoč.koef. 1,0/0,9)	_____ m ²	431,38 m ²	362,30 m ²
nebytové prostory (nepočtené)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²

6. Dodávka TUV - nízké parametry - vyplňuje odběratel

6.1. Centrální dodávka TUV do objektu		
- Odběr TUV	ano	ne
6.2. Dodávka TUV v objektu		
- Ohřev TUV	ano	ne

7. Měření účinnosti		
7.1. Měření teploty na vstupu do objektu - uzlu		
▪ ve vlastním měřidle	AN	ne
▪ evidenční číslo měřidla	MČ Brno - sever 94052768 měřidlo umístěno v: VS	
7.2. Měření TUV		
▪ měřidlo v objektu	ano	ne
▪ měřidlo v TUV v objektu - v uzlu	ano	ne
Měření S₁		
▪ ve vlastním měřidle	ano	ne
▪ evidenční číslo měřidla	MČ Brno - sever 1329750 měřidlo umístěno v: VS	

8. Pověření osob dodavatele - dle specif. oblasti

	Jméno	Adresa	tel. zaměstnání
Technická oblast			
Platební styl			
Kontr. kvality do			

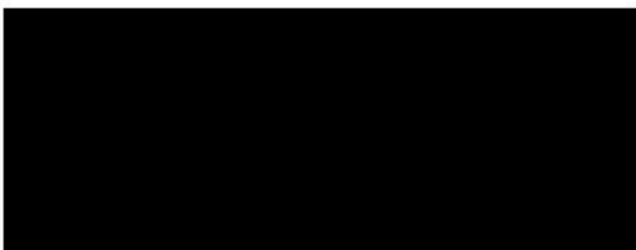
9. Pověření osob odběratele dle specif. oblasti

	Jméno	Adresa	tel. zaměstnání
Technická oblast			
Platební styl			
Kontr. kvality do			

10. Odsouhlasení

Přihláška při odběru tepla vyplňuje dodavatel

Přihláška při odběru tepla

Za odběratele:  Ing. Mladý Vladimír

- Pokyny pro vyplnění přihlášky:**
1. Přihlášku vyplňuje dodavatel předložení požadavku na odběr tepla.
 2. Odběratel vyplňuje příslušné označené údaje.
 3. Odběratel je povinen dokladovat dle instrukcí dodavatele.
 4. Po předložení přihlášky odběratel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a začne s odběrem v souladu se smluvními podmínkami.
 5. V případě neúplných údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli požadované údaje podle bodů 2 až 4.

Příloha 3

Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: společnost Alfa - COM s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno

Kódování přihlášky - nevyplňovat

Číslo smlouvy	Pořadové číslo přihlášky	Evidenční číslo odběrného místa	Platnost ode dne
052		11052133001	01.01.2000

1.a Údaje o majiteli - odběrateli
(vyplňuje odběratel)1.b Údaje o zástupci
(vyplňuje odběratel)

1.1. Název/jméno	
1.2. Adresa	
1.3. PSČ	
1.4. IČO/RČ	
1.5. DIČ	
1.6. Bank.spojení	
1.7. Číslo účtu	
1.8. Oprávněná osoba	

2. Údaje o zdroji tepla - nevyplňovat

2.1 Název/označení zdroje tepla/lokalita	Xxx
2.2 Adresa	Cejl 81

3. Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel

3.1. Město <i>Brno</i>	PSČ	602 00
3.2. Ulice <i>Cejl</i>		
3.3. Č.p. <i>81</i>		

3.4. Místo předání dodávky tepla a TUV

vyplňuje odběratel po dohodě s dodavatelem (označte "x", případně textem):

	teplo	TUV
→ - vstup do obj. v místě měření	_____	_____
→ - hlavní domovní uzávěry	_____	_____
→ - výstup z rozdělovače	_____	_____
→ - jiné - bojlerovna	_____	_____

3.5 Účel odběru tepla pro otop a TUV (nehodící se škrtněte) VYPLŇUJE ODBĚRATEL

Teplo pro otop - byty	ano	ne
Teplo pro otop - nebyty	ano	ne
Teplo technologickou spotřebu	ano	ne
TUV pro byty	ano	ne
TUV pro nebyty	ano	ne
TUV pro technologickou spotřebu	ano	ne

4. Technické podmínky dodávky - vyplňuje dodavatel

4.1. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [° C]	Teploty topné vody [°C]	
	základní	noční
13	36,0	
10	39,0	
8	42,0	
6	45,0	
4	48,0	
2	51,0	
0	54,0	
-2	57,0	
-4	60,0	
-6	63,0	
-8	66,0	
-10	69,0	
-12	72,0	

Pozn.: Změna parametrů dodávky je možná dohodou s dodavatelem.

4.2. Dodávka TUV parametry v předávacím místě nevyplňovat (hodnoty dle vyhl.245/95 Sb.)

Minimální teplota TUV	45°C
Maximální teplota TUV	60°C

5. Dodávka tepla pro otop - přípojné parametry z technické dokumentace odběrného místa - vyplňuje odběratel

5.1 Parametry dodávky tepla

Celkový přípojný příkon[kW]
Předpoklad spotřeby tepla[GJ]

5.2. Výměra podlah.ploch dle vyhl.245/95 Sb

	CELKEM	PRO OTOPI (ÚT)	PRO TUV
CELKEM (nepřepočtené)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
▪ z toho bytové prostory přepoč.koef.	<u>426,81</u> m ²	<u>426,81</u> m ²	<u>426,81</u> m ²
bytové prostory nepřepočtené (Slouží pro technické výpočty)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
▪ z toho nebytové prostory přepoč.koef.	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
nebytové prostory nepřepočtené	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²

Centrální dodávka TUV do objektu

Odběr TUV

ano

ne

2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu

- Ohřev TUV v objektu

ano

ne

7. Měření odběrů - nevyplňovat**7.1. Měření tepla - měřidlo na vstupu do objektu - uzlu**

ano

ne

▪ ve vlastnictví

▪ evidenční číslo měřidla

měřidlo umístěno v:

7.2. Měření TUV

▪ měřidlo TUV na vstupu do objektu

ano

ne

▪ měřidlo tepla pro ohřev TUV v objektu - v uzlu

ano

ne

Měření SV

ano

ne

▪ ve vlastnictví

MČ Brno - sever

▪ evidenční číslo měřidla

3365341

měřidlo umístěno v:

VS

8. Pověření kontaktních osob dodavatele - dle specif. oblastí

Jméno

Adresa

tel .zaměstnání.

Technická oblast

Platební styk

Kontr.kvality dod

9. Pověření kontaktních osob odběratele dle specif. oblastí

Jméno

Adresa

tel .zaměstnání

Technická oblast

Platební styk

Kontr.kvality dod

10. Odsouhlasení přihlášky - vyplňuje dodavatel

Přihláška p

Přihláška d

Za odběratele

dodavatele: Ing. Mladý Vladimír

Pokyny pro vyplnění formuláře:

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
2. Odběratel vyplňuje pouze jemu příslušné označené údaje.
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2 až 4.

Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: společnost Alfa - COM s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno

Kódování přihlášky - nevyplňovat

Číslo smlouvy	Pořadové číslo přihlášky	Evidenční číslo odběrného místa	Platnost ode dne
052		11052120001	01.01.2000

1.a Údaje o majiteli - odběrateli
(vyplňuje odběratel)1.b Údaje o zástupci
(vyplňuje odběratel)

1.1. Název/jméno	
1.2. Adresa	
1.3. PSČ	
1.4. IČO/RČ	
1.5. DIČ	
1.6. Bank.spojení	
1.7. Číslo účtu	
1.8. Oprávněná osoba	

2. Údaje o zdroji tepla - nevyplňovat

2.1 Název/označení zdroje tepla/lokalita	PK
2.2 Adresa	Přadlácká 10a

3. Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel

3.1. Město	Brno	PSČ	602 00
3.2. Ulice	Přadlácká		
3.3. Č.p.	10a		

3.4. Místo předání dodávky tepla a TUV

vyplňuje odběratel po dohodě s dodavatelem (označte "x", případně textem):

	teplo	TUV
→ - vstup do obj. v místě měření	_____	_____
→ - hlavní domovní uzávěry	_____	_____
→ - výstup z rozdělovače	_____	_____
→ - jiné - bojlerovna	_____	_____

Účel odběru tepla pro otop a TUV (nehodící se škrtněte) VYPLŇUJE ODBĚRATEL

Teplo pro otop - byty	ano	ne
Teplo pro otop - nebyty	ano	ne
Teplo technologickou spotřeba	ano	ne
TUV pro byty	ano	ne
TUV pro nebyty	ano	ne
TUV pro technologickou spotřebu	ano	ne

4. Technické podmínky dodávky - vyplňuje dodavatel

4.1. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]	
	základní	noční
13	36,0	
10	39,0	
8	42,0	
6	45,0	
4	48,0	
2	51,0	
0	54,0	
-2	57,0	
-4	60,0	
-6	63,0	
-8	66,0	
-10	69,0	
-12	72,0	

Pozn.: Změna parametrů dodávky je možná dohodou s dodavatelem.

4.2. Dodávka TUV parametry v předávacím místě nevyplňovat (hodnoty dle vyhl.245/95 Sb.)

Minimální teplota TUV 45°C
Maximální teplota TUV 60°C

5. Dodávka tepla pro otop - přípojné parametry z technické dokumentace odběrného místa - vyplňuje odběratel

5.1 Parametry dodávky tepla

Celkový přípojný příkon[kW]
Předpoklad spotřeby tepla⁴³⁰.....[GJ]

5.2. Výměra podlah.ploch dle vyhl.245/95 Sb

	CELKEM	PRO OTOPI (ÚT)	PRO TUV
CELKEM (nepřepočtené)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
• z toho bytové prostory přepoč.koef.	<u>721</u> m ²	<u>721</u> m ²	<u>721</u> m ²
bytové prostory nepřepočtené (Slouží pro technické výpočty)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
• z toho nebytové prostory přepoč.koef.	- m ²	- m ²	- m ²
nebytové prostory nepřepočtené	- m ²	- m ²	- m ²

6. Dodávka TUV - přípojné parametry - vyplňuje odběratel

Centrální dodávka TUV do objektu- Odběr TUV ano ne**2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu**- Ohřev TUV v objektu ano ne**7. Měření odběrů - nevyplňovat****7.1. Měření tepla - měřidlo na vstupu do objektu - uzlu** ano ne

▪ ve vlastnictví

▪ evidenční číslo měřidla _____ měřidlo umístěno v: _____

7.2. Měření TUV▪ měřidlo TUV na vstupu do objektu ano ne▪ měřidlo tepla pro ohřev TUV v objektu - v uzlu ano ne**Měření SV** ano ne▪ ve vlastnictví MC Brno - sever▪ evidenční číslo měřidla 528767 měřidlo umístěno v: VS**8. Pověření kontaktních osob dodavatele - dle specif. oblastí**

Jméno	Adresa	tel .zaměstnání.
Technická oblast		
Platební styk		
Kontr.kvality dod		

9. Pověření kontaktních osob odběratele dle specif. oblastí

Jméno	Adresa	tel .zaměstnání
Technická oblast		
Platební styk		
Kontr.kvality dod		

10. Odsouhlasení přihlášky - vyplňuje dodavatel

Přihláška p

Přihláška o

Za odběratele

d

Pokyny pro vyplnění formuláře:

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
2. Odběratel vyplňuje pouze jemu příslušné označené údaje.
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2 až 4.

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

