

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2651 zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1.2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Město Blatná, T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
zastoupená starostkou města: Bc. Kateřinou Malečkovou

IČO : 00250996

DIČ : CZ00250966

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: [REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Bc. Kateřina Malečková, starostka města

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Jan Bláha, [REDACTED] PSČ 335 44 Kasejovice

IČO: 87022796

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. : [REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: p. Jan Bláha

ve věcech technických oprávněn k jednání: p. Jan Bláha

dále jen zhotovitel

A. Předmět smlouvy, rozsah díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Výměna střešního pláště objekt čp. 58, Čekanice“ dle soupisu oceněných prací a dodávek. Rozsah díla je určen soupisem oceněných prací a dodávek.

Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a zadáním objednatele.

Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo na místě jeho provedení a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo nesmí vykazovat závady bránící užívání.

B. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 1.6.2017 do 30.6.2017.

- 1) Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasné a řádné součinnosti objednatele dohodnuté níže v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.
- 2) Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k provedení díla bude splněn předáním stavby včetně odstranění vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 3) O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přijímá, pokud dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zadáním objednatele a nebude mít vady bránící řádnému užívání díla.

C. Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši 156.467,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 2) Dohodnutá smluvní cena je stanovena jako cena pevná a platí po celou dobu výstavby.
- 3) Cena díla podle odst. 1. tohoto článku smlouvy může být upravena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o změnu rozsahu díla postupem stanoveným touto smlouvou a dojde k dohodě o jeho ceně. Případné vícepráce (rozšíření rozsahu díla) budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha, a.s., v případě vyskytnuvších se jednotkových cen v cenové nabídce, pak podle těchto cen. Případné méně práce (snížení rozsahu díla) budou oceněny dle přiloženého položkového rozpočtu totožného s nabídkovou cenou pro výše uvedené dílo, přičemž platí, že budou použity jednotkové ceny z tohoto rozpočtu.
- 4) Režijní hodinová sazba činí 220,- Kč.

D. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, zadávací dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 2) Záruční doba je stanovena na 60 měsíců.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě vyskytnutí se vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. Pokud objednatel převezme stavbu se zjištěnými vadami nebo nedodělkami je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělkami bezplatně odstranit do 20 dnů ode dne odevzdání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě o jiném termínu odstranění vad a nedodělků.

E. Podmínky provedení díla

1) Objednatel se zavazuje:

- a) předat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději 31.5.2017, umožnit na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště, nezbytného pro provedení díla,
- b) zajistit, aby v průběhu díla nebyl zhotovitel rušen zásahy třetích osob.
- c) zajistit demontáž stávající střešní krytiny a latí v termínu do 31.5.2017.

2) Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho převzetí objednatelem,
 - b) po dokončení díla vyklidit do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla staveniště,
 - c) umožnit objednateli a jím zmocněným zástupcům kdykoliv přístup na staveniště za účelem kontroly,
 - d) vést stavební deník počínaje dnem předání staveniště, zanášet do něj postup prací a umožnit objednateli kontrolu záznamů v něm,
 - e) umožnit objednateli uvedení jeho stanovisek do stavebního deníku,
 - f) objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně upustit od provedení některých prací, je však povinen v těchto případech projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny za dílo.
- 3) Objednatel převezme dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělkami, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělkami musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

F. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel bude účtovat provedené práce a realizované dodávky po jednotlivých rozpočtových položkách.
- 2) Splatnost všech plateb je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení faktury.

G. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísní, ale podle jejich svobodné vůle a na důkaz připojují podpisy svých statutárních zástupců.

V Blatné dne 13.4.2017

**MĚSTO
BLATNÁ**

za objednatele:



za zhotovitele:

