

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV

a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě investice vybudování parní kotelny v areálu Pivovaru Starobrna

číslo smlouvy Teplárny Brno: O/22/172

číslo smlouvy Investora:.....

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

Heineken Česká republika, a.s.

se sídlem: U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice
zastoupené: Arnaudem Jarrym, členem představenstva
Milanem Schrammem, členem představenstva
společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1515
IČ: 45148066
DIČ: CZ45148066

(dále jen „Investor“)

na základě které se výše uvedení zástupci dohodli na podmínkách budoucí spolupráce takto:

čl. I Preambule

Teplárny Brno mají zájem i nadále, po přechodu z parního zásobování na horkovodní v lokalitě Mendlova náměstí připravovaného v roce 2023, dodávat páru do pivovaru Starobrna na adrese Hlinky 12, Brno (dále jen „objekt“) a za tímto účelem vybudovat a provozovat pro Pivovar Starobrna v objektu „Čertovka“ novou parní kotelnu. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

čl. II Předmět smlouvy

A. Závazky Tepláren Brno:

Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit novou parní kotelnu v objektu „Čertovka“ v areálu pivovaru Starobrnno. Stavba parní kotelny bude realizována na základě pravomocného stavebního povolení a pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zajištěného Teplárnami Brno. Dále se zavazují postavit, zprovoznit parní propoj mezi kotelnou a budovou stáčíren. Propoj bude veden ve stávajícím kolektoru mezi budovou KEG linky a budovou stáčíren (dále jen jako „dílo“).

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- povolit, postavit, zprovoznit a zkolaudovat parní kotelnu v objektu „Čertovka“ v areálu pivovaru Starobrnno. Parní kotelna bude v souladu se standardy 01.30.71.210 Steam, 01.40.10.728 Safe handling of Boilers a bude splňovat všechny požadavky z Checklist kotelna z HeiQuestu. Všechny zmíněné dokumenty jsou přílohou této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Parní kotelna může být zprovozněna na základě stanovení termínu od Investora, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 12 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu. Pokud Investor písemně neoznámí požadovaný termín uvedení do provozu do konce září roku 2022, Teplárny Brno se zavazují zajistit povolení, postavit, zprovoznit a zkolaudovat parní kotelnu v objektu „Čertovka“ v areálu pivovaru Starobrnno nejpozději do října 2023 tak, aby byla zajištěna kontinuální dodávka tepelné energie pro Pivovar Starobrnno. Vlastní stavební práce Tepláren Brno na vybudování kotelny mohou být dokončeny nejdříve 6 měsíců od vydání potřebného pravomocného povolení stavby.
- provést demontáže a úpravu stávající technologie v prostoru „Čertovky“ a v trase parního propoje,
- zajistit na své náklady zpracování povolovací dokumentace a dokumentace pro provádění stavby parní kotelny, vč. zajištění stavebního povolení a veškerých dokumentů potřebných k jeho udělení,
- zajistit provozování parní kotelny, přičemž Teplárny Brno se dále zavazují zajistit, že parní kotelna bude provozuschopná min. po dobu 20 let od okamžiku jejího uvedení do provozu.
- Investor bude hradit náklady na běžnou údržbu i ostatní údržbu ve smyslu §2207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. Teplárny Brno budou provádět běžnou i ostatní údržbu a náklady s tím spojené budou fakturovány Investorovi. Součástí kalkulované ceny za teplo tak nebudou náklady na běžnou a ostatní údržbu. Obsahem kalkulace ceny tepla jsou náklady na stanovené revize a servis. Stanovenými revizemi a servisem se rozumí činnosti požadované v souladu s legislativou, ustanovením příslušných norem a doporučením výrobce jednotlivých zařízení. Podrobnosti budou upřesněny servisní smlouvou mezi Teplárnami Brno a Investorem.
- zajistit vzdálený přístup 24 hodin denně, aby mohl být objekt pod nepřetržitým dohledem dispečerského pracoviště Tepláren Brno, dále dle úrovně automatizace minimálně 1x za 24h fyzickou kontrolu operátorem, a to na náklad Tepláren Brno,
- postavit, zprovoznit parní propoj mezi kotelnou a budovou stáčíren. Propoj bude veden ve stávajícím kolektoru mezi budovou KEG linky a budovou stáčíren,

- předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení objektu, tj. vnitřní rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa,
- dodávat tepelnou energii za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.

B. Závazky Investora:

Investor se zavazuje:

- písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu parní kotelny, a to minimálně 12 měsíců před termínem uvedení do provozu. Při písemném neoznámení požadovaného termínu uvedení do provozu do konce září roku 2022, bude kotelná zprovozněna nejpozději do října 2023 tak, aby byla zajištěna kontinuální dodávka tepelné energie pro Pivovar Starobrnno,
- poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování projektové dokumentace – nejpozději 12 měsíců před termínem uvedení parní kotelny do provozu a při realizaci. Smluvní strany prohlašují, že podklady od stávající parní technologie byly ke dni podpisu této smlouvy Investorem poskytnuty.
- poskytnout nezbytnou součinnost při odsouhlasení projektových dokumentací (kotelna a propoj) – vyjádření k dokumentacím zaslat Teplárnám Brno.
- zajistit provozování parního propoje, a to od data jeho zprovoznění,
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění parní kotelny a propoje, tj.:
 - protokolárně předat staveniště k realizaci, vč. přístupu k němu, min. 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu, při nedodržení této lhůty se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá,
- v případě zcizení objektu převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele.

C. Společné přijaté závazky:

- C.1. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy.
- C.2. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno (případně nejpozději do 30 dní přede dnem odstavení výroby páry Teplárnami Brno), uzavřít za níže uvedených podmínek:

Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie

a

Nájemní smlouvu

C.3. Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534,
se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
Kupující: Heineken Česká republika, a.s., IČ: 45148066,
se sídlem: U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: objekt „Čertovka“, umístěný v objektu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního v areálu pivovaru Starobrna, která je součástí pozemku p. č. 751/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen „objekt“).

Instalovaný parní výkon: 3 x 4 t/hod; celkem 12 t/hod.

Instalovaný tepelný výkon: 3 x 2,6 MW, celkem 7,8 MW

Předpokládaný roční odběr tepla: 60 000 GJ/rok

Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 12 měsíců před zahájením odběru, v případě neoznámení, bude zahájen odběr nejpozději od 1.11.2023 tak, aby byla zajištěna kontinuální dodávka tepelné energie pro Pivovar Starobrna

Dodávané médium: pára

Provozní teplota: 180 °C

Provozní tlak: 0,8 Mpa

3. Doba trvání smlouvy:

Doba určitá v délce trvání 20 let, po uplynutí sjednané doby dojde automaticky ke změně trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny):

Cena tepelné energie se stanoví individuálním přístupem dle skutečné hodnoty vynaložené investice a výrobních nákladů, a to v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných v daném roce.

V souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu se cena tepelné energie sjednává jako dvousložková, sestávající z proměnné složky ceny v Kč/GJ a stále složky ceny za sjednaný výkon v Kč/MW/měs.

1. Proměnná složka cena tepla (bez DPH)	xxx Kč/GJ
2. Stálá složka ceny za sjednaný výkon (bez DPH)	xxx Kč/MW/měs.
Sjednaný výkon	xxx MW

Obsahem proměnná složky ceny jsou variabilní náklady. Jedná se o náklady na zemní plyn, el. energie, vodu. Proměnné náklady jsou uvedeny v Kč/GJ. Změna proměnné složky ceny závisí na změně cenových vstupů energetických komodit.

1. Proměnná složka cena tepla (bez DPH)	xxx Kč/GJ
- spotřeba zemního plynu	xxx Kč/GJ
- spotřeba elektrické energie	xxx Kč/GJ
- ostatní proměnné náklady (doplň. voda)	xxx Kč/GJ

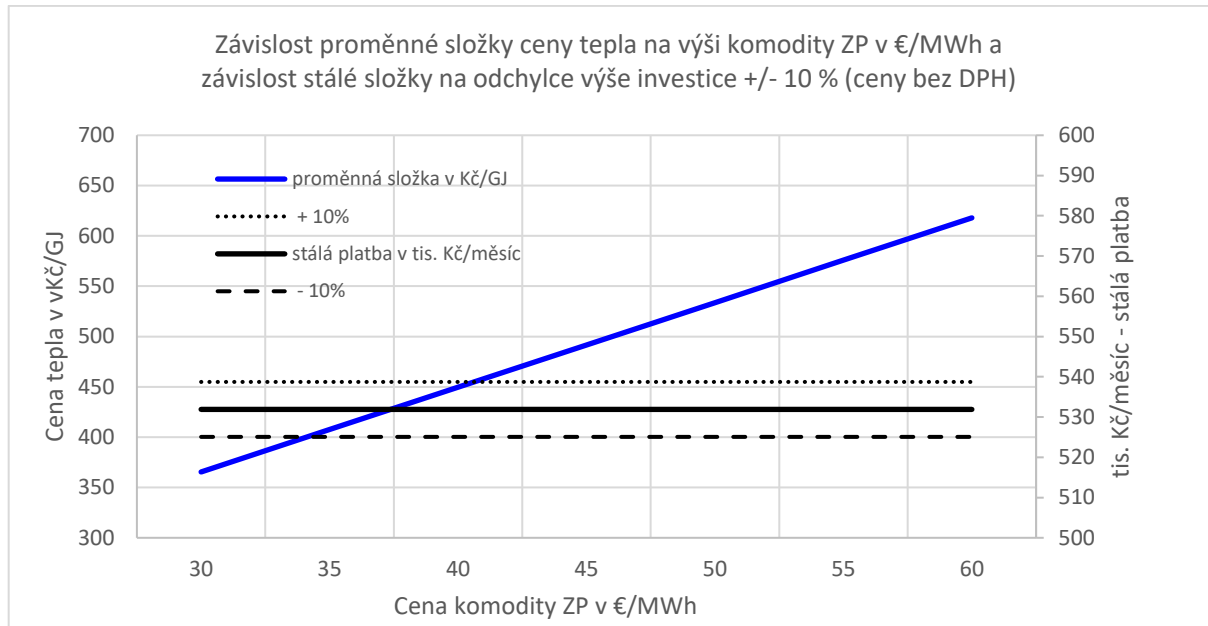
Obsahem stálé složky ceny jsou fixní náklady a zisk. Jedná se o náklady na revize, servis, odpisy, nájem, přímé osobní náklady, pojištění, režie. Tyto náklady nejsou závislé na množství prodaného tepla. Uvedené náklady jsou vztaheny ke sjednanému výkonu. Jedná se o stálé měsíční platby. Odpisy budou odvozeny od skutečné ceny za dílo a budou po dobu 20 let neměnné. Stálá složka ceny tepla se může meziročně měnit o vliv inflace vyjma položek nájemné a odpisy.

2. Stálá složka ceny za sjednaný výkon (bez DPH)	xxx Kč/MW/měs.
Sjednaný výkon	xxx MW
Měsíční platba	xxx tis. Kč
Roční platba	xxx tis. Kč

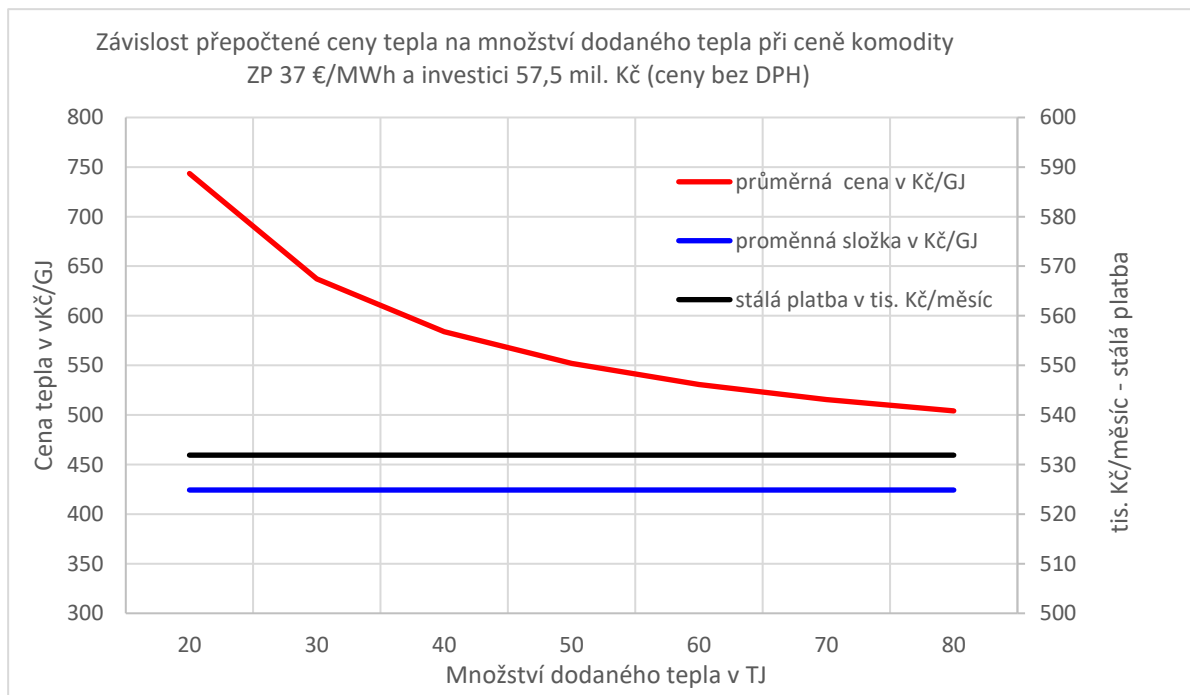
Detail stálé platba (roční náklady bez DPH)	xxx tis. Kč
- opravy, údržba	xxx tis. Kč
- odpisy	xxx tis. Kč
- nájemné	xxx tis. Kč
- revize a servis	xxx tis. Kč
- obsluha, režie a zisk a ostatní stálé náklady	xxx tis. Kč

Poznámka: výše uvedené kalkulace jsou vypočteny v cenové úrovni ceny zemního plynu 37 €/MWh, na cenu díla 57 522 tis. Kč a na roční množství dodané páry 42 120 GJ (hodnota ze studie AVOS Vyškov).

Princip kalkulace ceny tepla ve vztahu ke změně ceny komodity zemního plynu a ve vztahu ke změně ceny díla +/- 10 % je uveden v grafu č. 1. Vlivem změny ceny zemního plynu dochází ke změně proměnné složky ceny tepla. Vlivem změny ceny díla dochází ke změně stálé složky ceny tepla.



Závislost změny přepočtené jednosložkové ceny tepla na prodaném množství tepla je uvedena v grafu č. 2. Vlivem nárůstu prodaného množství tepla dochází k poklesu přepočtené jednosložkové ceny tepla. Důvodem jsou neměnné stálé náklady přepočtené na vyšší prodeje tepla.



Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků:

V případě změny vlastnictví objektu, do něhož je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

C.4. Nájemní smlouva dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany:

Nájemce: Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534,
se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
Pronajímatel: Heineken Česká republika, a.s., IČ: 45148066,
se sídlem: U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice

2. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je objekt „Čertovka“ včetně technologického zařízení parní kotelny umístěné v objektu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního v areálu pivovaru Starobruno, která je součástí pozemku p. č. 751/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen „objekt“). Předmětem nájmu budovy nejsou vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky a rozvody tepla a topná tělesa v objektu.

3. Účel nájmu

Provozování parní kotelny za účelem dodávky tepelné energie pronajímateli.

4. Doba trvání nájmu

Doba určitá v délce trvání 20 let, po uplynutí sjednané doby dojde automaticky ke změně trvání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5. Nájemné

Nájemné ve výši 1 000,- Kč bez DPH/rok za pronájem budovy.

6. Práva a povinnosti nájemce

1. Provést vlastním nákladem technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku spočívající v technickém zhodnocení pronajatého objektu, tj. vybudování parní plynové kotelny, jakožto nezbytné technologie potřebné pro funkčnost areálu pivovaru.
2. Na základě souhlasu pronajímatele (viz bod 7.2) bude nájemce ve své účetní evidenci účetně i daňově odepisovat pronajatý hmotný majetek. Účetní doba odepisování bude ve shodě s dobou délky nájmu na 20 let. Pronajímatel sdělí a bude uvedeno v nájemní smlouvě, do jaké daňové skupiny je zaříděn najatý majetek a nájemce bude majetek daňově odepisovat v této daňové skupině.

3. Pronajímatel bude hradit náklady na běžnou údržbu i ostatní údržbu ve smyslu §2207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. Nájemce bude provádět běžnou i ostatní údržbu a náklady s tím spojené budou fakturovány pronajímateli. Součástí kalkulované ceny za teplo tak nebudou náklady na běžnou a ostatní údržbu. Obsahem kalkulace ceny tepla jsou náklady na stanovené revize a servis.

Stanovenými revizemi a servisem se rozumí činnosti požadované v souladu s legislativou, ustanovením příslušných norem a doporučením výrobce jednotlivých zařízení. Podrobnosti budou upřesněny servisní smlouvou mezi nájemcem a Pronajímatelem.

V případě pojistné události se nájemce zavazuje uvést zařízení parní kotelny do původního stavu na své náklady.

4. Teplárny Brno vyzvou k uzavření nájemní smlouvy minimálně 20 dnů před zahájením prací na instalaci parní kotelny. Smluvní strany se zavazují uzavřít nájemní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.
5. Nájemce není oprávněn přenechat věc do užívání třetím osobám bez písemného souhlasu Pronajímatele.

7. Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel souhlasí s použitím energetického zařízení k účelům vymezeným v ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Pronajímatel souhlasí s úhradou investičních nákladů na výstavbu parní kotelny nájemcem a zavazuje se nezvyšovat vstupní cenu vlastního hmotného majetku o výdaje spojené s tímto zhodnocením a souhlasí s odpisováním technického zhodnocení nájemcem dle § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů v platném znění a souhlasí se zařazením technologie v souladu s ustanoveními příslušného pokynu GFŘ.
3. Pronajímatel se zavazuje v případě skončení nájmu před uplynutím doby nájmu z jakéhokoli důvodu uhradit nájemci zůstatkovou cenu investice (ZCI), zhodnoceného pronajatého hmotného majetku definovanou vzorcem:

$$ZCI = \frac{CI * (240 - SDN)}{240}$$

ZCI Zůstatková cena investice (Kč)
CI Cena investice (Kč)
240..... Počet měsíců za 20 let
SDN... Skutečná doba nájmu (měsíce)

4. V případě změny vlastnických vztahů se pronajímatel zavazuje uvést ve smlouvě o převodu vlastnictví objektu závazky, vyplývající z nájemního vztahu, které přecházejí na nabyvatele, vstupujícího do práv a povinností pronajímatele.

III.

Postup při plnění závazků

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.

2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a nájemní smlouvu, povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, které ji vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. Nepředloží-li Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu, je Kupující oprávněn návrh předložit sám v dodatečné lhůtě 30 dnů od okamžiku marného uplynutí lhůty Teplárnám Brno. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a nájemní smlouvu s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu. V případě, že Teplárny Brno neuzavřou budoucí kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a nájemní smlouvu, je Investor oprávněn požadovat, aby obsah určil soud, nebo může požadovat náhradu jemu vzniklé újmy porušením závazků uzavřít tuto smlouvu. V případě, kdy ani jedna ze smluvních stran nevyzve druhou smluvní stranu k uzavření budoucích smluv ve lhůtách uvedených výše, povinnost uzavřít budoucí smlouvy zaniká.

IV.

Doba trvání

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou do doby, než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí – li Investor Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou; totéž platí, neučiní-li tak Teplárny Brno, pak tyto jsou povinny Investorovi uhradit vzniklou škodu.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:



- sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále „*důvěrné informace*“), mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Investora:

ve věcech technických: xxx

ve věcech obchodních: xxx

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, a. s., obdrží jedno vyhotovení a Investor také jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Standard HMESC: 01.30.71.210 Steam
 - Standard HMESC: 01.40.10.728 Safe handling of Boilers
 - Dotazník z Heiquest

V dne

V Brně dne

Heineken Česká republika, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Milan Schramm
člen představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Arnaud Jarry
člen představenstva