

Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
IČ: 00282651, DIČ: CZ00282651

████████████████████
dále jen „Klient“

a

Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová - advokátka

Se sídlem Olomoucká 36, 789 85 Mohelnice,
IČ: 43989667, DIČ: CZ43989667

Bankovní spojení
dále jen „Advokát“

se dohodly na uzavření této

smlouvy o poskytnutí právních služeb ve věci komplexní právní agendy spojené s převodem vlastnictví – byty Švehlova nad rámec uzavřené smlouvy „Poskytování právní a poradenské služby pro potřeby MěÚ Šlapanice“.
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

- Advokát se touto smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi komplexní právní a poradenské služby ve věci ad hoc - **komplexní právní agenda spojená s převodem vlastnictví – byty Švehlova ve Šlapanicích.**
Předmětem smlouvy je:
 - metodika procesního postupu prodeje
 - zpracování všech potřebných právních dokumentů včetně právní korespondence, návrhů usnesení apod.
 - sepis dohod o narovnání
 - sepis kupních smluv
 - účast na důležitých jednáních ve věciKlient se zavazuje Advokátovi za poskytnuté služby platit odměnu ve výši stanovené v článku III. této smlouvy.
- Právní služby podle této smlouvy budou Klientovi poskytovány průběžně po celou dobu trvání procesu prodeje bytů Švehlova.
- Klient v případě potřeby udělí Advokátovi plnou moc k jednání jménem klienta v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Klienta vyzve, Klient vystaví Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

II.

Doba plnění

Tato se uzavírá na dobu od 1.4.2016, přičemž činnosti spojené s prodejem bytů do tohoto data budou účtovány podle paušální smlouvy.

III.

Odměna Advokáta, platební podmínky

1. Advokátovi přísluší následující odměna
 - a) Za kvalifikovanou právní korespondenci, metodiku, řešení speciálních situací, účast na jednáních a jiné touto smlouvou nespécifikované kvalifikované právní služby uhradí Klient 800,- Kč/hodinu a DPH, běžné právní konzultace nebudou účtovány
 - b) Za zpracování dohod o narovnání bez ohledu na individuální složitost některých z nich uhradí Klient průměrnou částku ve výši 2.600,- Kč za dohodu a DPH.
 - c) Za sepis kupní smlouvy bez ohledu na individuální složitost některých z nich a hodnotu bytu uhradí Klient průměrnou částku ve výši 3.500,- Kč za dohodu a DPH. Návrh na vklad podává Klient ve své režii.
 - d) Advokátka bude fakturovat průběžně, a to vždy včetně DPH, podle skutečného plnění, se splatností faktur 15 dnů.
2. Náklady hradí Klient dle skutečnosti, a to zejména cestovné, kopie, režijní paušál se sjednává ve výši 100,- Kč/úkon právní služby, správní poplatky aj.

IV.

Povinnosti Advokáta, součinnost Klienta

1. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování právních služeb je Advokát vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán a o nemožnosti plnění je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.
2. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient souhlasí s tím, že Advokát může pověřit provedením úkonů právní služby jiného advokáta, advokátního koncipienta nebo zaměstnance advokátní kanceláře, i v substituci, a v tomto rozsahu Advokáta zprošťuje mlčenlivosti.
3. Advokát povede ke zpracovávané věci přiměřenou dokumentaci.
4. Advokát se zavazuje informovat včas a úplně Klienta o všech důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním sjednaných právních služeb a poučit jej předem o jeho oprávněných nárocích, lhůtách, o jeho povinnostech a právech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
5. Advokát není oprávněn přijímat za Klienta plnění. Případné plnění bude vždy poukazováno na účet Klienta.
6. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace, má-li je k dispozici, předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátem.
7. Klient předá Advokátovi veškerou originální dokumentaci vážící se k poskytované právní službě a Advokát potvrdí její převzetí. Po skončení jednotlivé právní služby Advokát vrátí originály dokumentace Klientovi. Na žádost Klienta, po skončení právní služby, Advokát předá veškerou elektronickou dokumentaci Klientovi.

8. Jestliže ze strany Klienta nebude poskytnuta plná součinnost pro výkon činnosti Advokáta podle této smlouvy, Advokát má právo, po předchozím upozornění Klienta, službu neposkytnout, popř. poskytnout s výhradou, z důvodu překážky na straně Klienta.

V.

Ukončení smlouvy

1. Advokát i Klient mohou odstoupit od této smlouvy dohodou, nebo dojde-li k narušení vzájemné důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi, anebo Advokát neplní své úkoly dle smlouvy.
2. Před uplynutím sjednané doby plnění Advokát i Klient jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů. Výpovědní doba se sjednává 3 měsíce a počítá se od 1. Dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Touto výpovědí není dotčeno poskytování právních služeb ve věcech, které do skončení výpovědní lhůty Advokát převzal k vyřízení.

VI.

Ostatní ujednání

1. Advokát odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného Advokátem s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/>, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem o advokacii a vyhláškou upravující advokátní tarif, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Ustanovení této smlouvy o odměně Advokáta tímto nejsou dotčena.
4. Za Klienta zadává Advokátovi zadání starosta, popř. jím pověřená osoba. Výstupy Advokáta jsou zasílány starostovi, popř. jím určené osobě. V tom případě se starostovi posílá výstupní konzultační text na vědomí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Klient a jedno Advokát.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva byla projednána a schválena na 41. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 23.03.2016.

Ve Šlapanicích 25.03.2016

Klient

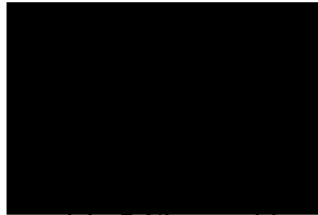
MĚSTO ŠLAPANICE
náměstí 100/7



Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Mohelnice 31.03.2016

Advokát



advokátka



STO ŠLAPANICE
náměstí 100/7
654 51 Šlapanice ©