

1998 / 255 / 003 / T / P. 10a / 1

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 25. 5. 1998

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
dále jen „**pronajímatel**“

a

Alfa – COM, s.r.o.  
se sídlem Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno  
IČ: 25325451  
DIČ: CZ25325451  
Jednatel: Ing. David Štla  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zapsaná ve Veřejném rejstříku právnických osob [REDAKCE]  
dále jen „**nájemce**“

## I. Úvod

Statutární město Brno, městská část Brno-sever se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, jako pronajímatel uzavřelo dne 25. 5. 1998 prostřednictvím společnosti Bytaseň, spol. s.r.o. se společností COM-TIP s.r.o. jako nájemcem Nájemní smlouvu na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností (dále jen „nájemní smlouva“) s účinností od 1. 5. 1998.

Předmětem této nájemní smlouvy byl pronájem tepelného hospodářství, zařízení tepelného hospodářství (dále jen „TH“) plynové kotelny v objektu Brno, Přádlácká 10a.

Dohodou ze dne 29. 12. 1999, účinnou od 1. 1. 2000 (dále jen „dohoda“) vystupuje z nájemní smlouvy nájemce společnost COM-TIP s.r.o. a na její místo do všech práv a povinností z nájemní smlouvy vstupuje společnost Alfa – COM, s.r.o. Touto dohodou též strany rozšířily v Článku I/1 předmět nájmu o další zařízení TH, a to na adrese Bratislavská 76. V souladu s tímto rozšířením předmětu nájmu strany též adekvátně v Článku III/1 navýšily nájemné.

## II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění Hlava I, Článek 1 nájemní smlouvy, předmět nájmu tak, že se snižuje počet pronajatého TH plynové kotelny na jeden objekt. Nájem plynové kotelny v objektu na adrese Bratislavská 76 bude ukončen k datu 31. 5. 2022 a dále ode dne 1. 6. 2022 včetně, bude smlouva pokračovat pouze na nájem objektu na adrese Přádlácká 10a.

### III.

#### Změny v obsahu smlouvy

1. Tímto dodatkem se ruší změny ve smlouvě na základě dohody, vyjma změny v osobě nájemce a splatnosti jednotlivých splátek.
2. Nájemcem zůstává společnost Alfa – COM, s.r.o.
3. Předmět nájmu se vrací na původní rozsah dle Hlavy I. Článku I./1 nájemní smlouvy, tedy TH pouze v objektu Přadlácká 10a.
4. Nájemné se vrací na původní úroveň dle přílohy č. 1 a Hlavy IX. Článku I nájemní smlouvy, tedy 15.373 Kč ročně, splatno čtvrtletně vždy do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí.
5. Výše nájemného v roce změny, dle tohoto dodatku, bude určena dle Hlavy IX. Článku I/1 nájemní smlouvy poměrně tak, že první čtvrtletí bude splátka dle dohody, tj. 6.451 Kč. V druhém čtvrtletí se splátka dle dohody sníží o ukončený nájem zařízení TH na adrese Bratislavská 76 k 31. 5. 2022 na 5.582 Kč. Za zbývajících šest měsíců bude nájem poloviční dle nájemní smlouvy, což je 7.686,50 Kč, se splatností dle dohody a v následujícím roce (2023) již bude platit dle předchozího bodu.
6. V ostatních ustanoveních se nájemní smlouva nemění.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1. 6. 2022.
3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/111. schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.04.2022.

V Brně dne... 04. 05. 2022..

V Brně dne... 04 -05- 2022.....

Za

...  
M  
sta

Z

...  
In  
je