



D o d a t e k č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2017/OMP/0119

uzavřené dne 25.ledna 2017 mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filipem Kouckým vedoucím odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

VERANT – STAV, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79100

zastoupená jednatelem Petrem Přívozníkem

se sídlem Zahradníčkova 1121/8, Praha 5

IČO: 26199742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: KB

č. účtu: 

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 12** v objektu **č.p. 495, k.ú. Strašnice, ul. Chotutická 10, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.



II.

Čas plnění

Čas plnění se nemění

III.

Cena plnění

Více práce:	33 173,- Kč
Méně práce:	18 450,-Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	14 723,- Kč

kteřá je dána přílohou č.1 tohoto dodatku č.1

Cena celkem bez DPH 468 064,- Kč

(slovy: čtyřistašedesátosmtisícšedesátčtyři korun českých)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 468 064,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

Dokončení fakturace provedeného díla proběhne s datem zdanitelného plnění dle data podpisu tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

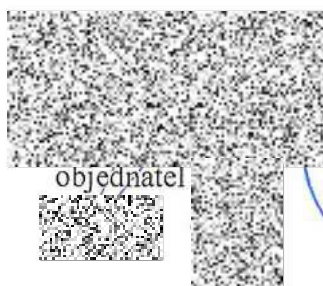
V.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží po šesti paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 21-04-2017



VERANT-STAV, spol. s r.o.
U Spojky 1107/17
Praha 5

IČ: 26199742 DIČ: CZ26199742

zhotovitel :



PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR- VÍCEPRÁCE

Oprava bytu č. 12, Chotutická 495/10, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: únor 2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro) - navýšení jednotkové ceny proti ceně v původní ceně	m	146	25	3 650,00
nabídce z důvodu frézování tras v betonovém panelu				
navýšení jednotkové ceny proti ceně v původní cenové nabídce z důvodu frézování	ks	23	32	736,00
v betonovém panelu pro montáž zásuvek v souboru elektroinstalace				
celkem				4 386,00
8 vytápění				
otopné těleso - KRC 1500.450-koupelnové pro kombinované vytápění zima x	ks	1	1600	1600,00
topná tyč - Z-KTTR 0300-s integrovaným regulátorem teploty+odbočka T-Z-S	ks	1	2900	2900,00
včetně připojení el.top.tělesa na pevný el. rozvod přívodním kabelem do inst.krabice				
úprava napojení na stávající rozvod vč.kotvení	kpl	1	2500	2500,00
přípomocné práce	kpl	1	2000	2 000,00
celkem				9 000,00
20 přesun hmot pro opravy a údržbu				
z částky	13386,00	Kč	0,1 %	134
☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč		13 520
☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	8,9% z 13520	Kč		1 203
☐ CELKEM ZRN + VRN		Kč		14 723
☐ CELKEM DPH	z částky 14723,00	15%		2 208
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				16 931

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s vysekáním rýh v cihelném zdivu. Ve skutečnosti se museli tyto rýhy sekat v betonovém panelu. Z tohoto důvodu došlo k navýšení jednotkové ceny u souboru 1 - bourání.

Dále bylo během rekonstrukce bytu odsohlaseno, že se původní radiátor v koupelně zdemontuje a nahradí novým trubkovým. Tomu odpovídá CN zhotovitele v souboru 8 - vytápění.

S výše uvedenými vícepracemi souhlasím.

V Praze, dne 3.4.2017



PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 12, Chotutická 495/10, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: březen 2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka - dorovnání spádu + 3 cm - Vícepráce	m2	41	450	18 450,00
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl. 28 mm P+D (10% prořez) - Méněp	m2	41	450	18 450,00
celkem				0,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky	0,00	Kč		0
☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč		0
☐ CELKEM VRN (NUS celkem) 0,00		Kč		0
☐ CELKEM ZRN + VRN		Kč		0
☐ CELKEM DPH z částky 453341,00 15%				0

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE 0

Po demontáži dřevěných výšek bylo zjištěno, že podlahy v obytných místnostech jsou prohnuté (dotvarované), výškový rozdíl činil 3 cm. Po dohodě se zhotovitelem a zástupcem investora bylo rozhodnuto, že podlahy se vyrovnají větší tloušťkou nivelační stěrky (změna je oproti projektu v tom, že se nepoužije na výškové vyrovnání podlah osb deska) za předpokladu, že to nebude mít vliv na původní nabídku zhotovitele - cena se nebude navyšovat.

V Praze, dne 3.4.2017

