

## Kupní smlouva

---

### **STROM PRAHA a.s.**

se sídlem: Lohenická 607, 190 17, Praha 9 - Vinoř  
IČ: 25751069  
DIČ: CZ25751069  
zapsaná v OR u: Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka 5866  
zastoupená: Lukášem Hradeckým – na základě plné moci  
bankovní spojení:

(dále jen „**prodávající**“)

**a**

### **Městská část Praha - Nedvězí**

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčan  
IČ: 00240516  
DIČ: Není plátcem DPH  
zastoupená: Karolinou Trnkovou - starostkou

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále každý jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

### **kupní smlouvu**

ve smyslu § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

### **1. Prohlášení smluvních stran**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že profesionálem podnikajícím mimo jiné v oblasti prodeje a servisu komunální techniky. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nového komunálního traktoru John Deere 2026R včetně zadní radlice, zametače, návěsu, nádrže na vodu a žacího ústrojí (dále jen „**předmět koupě**“). Prodávající prohlašuje, že má zájem prodat předmět koupě kupujícímu.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že má zájem předmět koupě od prodávajícího koupit, a to za podmínek této smlouvy a nabídky prodávajícího ze dne 31.3.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Touto smlouvou prodávající odevzdává kupujícímu předmět koupě a převádí na něj vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě v místě sídla kupujícího nejpozději do 31.8.2022. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné zjevné vady či jiné výhrady kupujícího k předmětu

koupě. Kupující však není povinen předmět koupě od prodávajícího převzít, vykazuje-li jakékoli vady.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla mezi smluvními stranami ujednána dohodou a činí 1.223.000,- Kč bez DPH (dále jen „**kupní cena**“). Stanovená kupní cena je konečná, neměnná, a obsahuje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním předmětu koupě kupujícímu (vč. nákladů na obaly, přepravu apod.). Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši 21% a tedy činí částku ve výši 1.479.830,- Kč. (slovy jeden milion čtyři sta sedmdesát devět tisíc osm set třicet korun českých).
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené neprodleně po protokolárním předání předmětu koupě kupujícímu. Splatnost faktury bude alespoň 10 dní od okamžiku jejího doručení kupujícímu.
- 3.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. Neúplnou či nesprávně vystavenou fakturu má kupující právo vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění; po doručení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 3.4. Kupující není povinen uhradit kupní cenu na jiný účet, než uvedený v registru plátců DPH. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má kupující právo odpovídající výši DPH uhradit přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### 4. Odpovědnost za vady, záruka a pozáruční servis

- 4.1. Bližší technickou specifikaci a požadavky na kvalitu předmětu koupě obsahuje zejména příloha č. 1 této smlouvy (cenová nabídka prodávajícího). Předmět koupě převádí prodávající na kupujícího ve stavu nový, nepoužitý.
- 4.2. Odpovědnost prodávajícího za vady se řídí především ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku. Kupující je oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu vady předmětu koupě nejpozději ve lhůtě 24 měsíců od okamžiku protokolárního předání předmětu koupě kupujícímu.
- 4.3. Volba práv z vadného plnění a práv ze záruky náleží kupujícímu bez omezení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uspokojí prodávající nároky kupujícího plynoucí z vadného plnění a ze záruky v místě sídla kupujícího. Zvolí-li si kupující jako právo z vadného plnění či ze záruky odstranění vady předmětu koupě opravou či dodáním nového zařízení či jeho části, je prodávající povinen nastoupit k řešení vady nejpozději do 12 hodin od písemného uplatnění reklamace s tím, že tato lhůta 12 hodin se počítá výhradně v pracovní dobu prodávajícího; písemná forma je zachovaná i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka).
- 4.4. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu na základě jeho objednávky rovněž mimozáruční/ pozáruční servis a dodávku náhradních dílů pro předmět koupě (společně dále jen „**servis**“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytuje prodávající kupujícímu servis v místě sídla kupujícího. Prodávající je povinen zahájit kroky vedoucí k odstranění závady do 12 hodin od písemné objednávky servisu s tím, že tato lhůta 12 hodin se počítá výhradně v pracovní dobu prodávajícího; písemná forma je zachovaná i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka). Lhůta 12 hodin se netýká plánované údržby.

- 4.5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen vyřešit reklamaci či provést servis ve lhůtě přiměřené, nejpozději do 30 dnů od okamžiku doručení oznámení o reklamaci či objednávky servisu. V případě prodlení prodávajícího s vyřešením reklamace či poskytnutím servisu ve lhůtě dle předchozí věty je kupující oprávněn pověřit vyřešením reklamace (zejména odstraněním vad předmětu koupě) či provedením servisu třetí subjekt, a to na náklady a odpovědnost prodávajícího.
- 4.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající se nedostává do prodlení s vyřízením reklamace či provedením servisu v případě vyšší moci, kdy v důsledku nepředvídatelné či neovlivnitelné situace, nelze včas provést záruční opravu či servis, a to zejména v důsledku nepředvídaného uzavření výrobního závodu, odstávky výroby náhradních dílů či v důsledku nepředvídaného nedostatku náhradních dílů na trhu. Proávající se však zavazuje držet dostatečnou zásobu náhradních dílů, které je obvykle třeba měnit při provozu stroje.

## **5. Další podmínky koupě**

- 5.1. Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho protokolárního převzetí kupujícím.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s dodáním a předáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě stanovené v odst. 2.2 této smlouvy má kupující nárok úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3 % denně z kupní ceny, a to od prvního dne prodlení až do řádného dodání a předání předmětu koupě. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a předáním bezvadného předmětu koupě ve lhůtě stanovené v odst. 2.2 této smlouvy má kupující rovněž právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny má prodávající nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 5.4. V případě prodlení prodávajícího se započítáním odstraňování nahlášené vady či se započítáním provádění mimozáručního/ pozáručního servisu ve lhůtě stanovené v odst. 4.3 této smlouvy a dále v případě prodlení prodávajícího s vyřešením reklamace či provedením servisu ve lhůtě stanovené v odst. 4.5 této smlouvy, má kupující za každý den prodlení nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z kupní ceny.
- 5.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 3 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy k jejich úhradě; písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka). Uplatněním nebo úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Kupující je oprávněn před dodáním předmětu koupě odstoupit od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení vůči prodávajícímu.
- 6.2. Kupující má právo jednostranně postoupit nebo započíst své pohledávky vůči prodávajícímu.
- 6.3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

- 6.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě nebo jejího zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
- 6.8. Odpověď smluvní strany této Smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 6.10. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými listinnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

---

**Za STROM PRAHA a.s.**  
**Lukáš Hradecký**

---

**za MČ Praha - Nedvězí**  
**Karolina Trnková**

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 31.3.2022 s technickou specifikací předmětu smlouvy  
Příloha č. 2 – Plná moc



STROM PRAHA a.s.  
Lukáš Hradecký  
Obloužnická 43  
+420 724 669 489  
lukas.hradecky@strom.cz

Určeno pro: Městská část Praha - Nedvězí

V Praze dne: 31.3.2022

Vypracoval: Lukáš Hradecký tel:

Nabídka platí do: 31.8.2022

### Nabídka č: 31/3/2022 – kompaktní traktor John Deere 2026R

#### Univerzální traktorek JD 2026R :

Motor: Kapalinou chlazený 3-válec Yanmar, výkon dle (ISO) 97/68/EC 18 kW ( 25 hp ) při 3200 ot/min., tlakové mazání, olejový filtr, dvojitý vzduchový čistič, nepřímé vstřikování, startování klíčkem, žhavicí svíčky

- Elektrický startér, elektronické zapalování, kontrolka dobíjení/mazání
- ukazatel paliva, otáčkoměr, kontrolka dobíjení, světel, tlaku oleje, parkovací brzdy, zapnutí VH, diagnostika, kontrolka blinkrů, zapnutí 4x4, ...
- hydrostatická převodovka, ovládání pojezdu dvěma pedály TwinTouch, 2 režimy rychlosti
- pohon 4x4, uzávěrka diferenciálu
- homologován pro provoz na komunikacích
- 2 vnější hydraulické okruhy
- nezávislý zadní vývodový hřídel (VH), středový VH
- zadní tříbodový závěs „1“ nosnost 400 kg 60cm za koncem ramen
- Max. rychlost 21 km/h
- Výška s ochranným rámem 228 cm s kabinou 198 cm
- nastavitelné odpružené sedadlo
- možnost žacího ústrojí 3-nožové, boční výhoz
- možnost kabiny nebo ochranného rámu
- počítadlo mth
- váha: 760 kg bez kabiny



**STROM****JOHN DEERE**

STROM PRAHA a.s.

Lukáš Hradecký

Obchodní manažer

+420 728 669 489

lukav.hradecky@strom.cz



Technické parametry nabízeného univerzálního komunálního traktoru John Deere 2026R včetně příslušenství.	
Popis	Splňuje
Min. zdvihový objem motoru 1110 cm <sup>3</sup>	Ano
Výkon motoru 18kW	Ano
Pohon 4x4	Ano
Hydrostatická převodovka bezstupňová	Ano
Hydraulický okruh zadní pro příslušenství	Ano
Max. šíře traktoru 130 cm	Ano
Bezpečnostní kabina	Ano
Přední pracovní světlo min 2x, zadní pracovní světlo, výstražný maják, ventilace, topení, zpětná zrcátka, přední stěrač, roleta proti slunci, odpružená sedačka řidiče, nastavitelný volant, 2x dveře skleněné	Ano
Kola - Pevné disky, radiální turfové, přední R12, zadní R16	Ano
Specifikace příslušenství	
<u>Zadní hydraulicky natáčená radlice.</u> Min. šířka 130 cm, Max šířka 150 cm, hydraulicky natáčená	Ano
<u>Zametač</u> pro letní a zimní údržbu, šířka min. 130 cm, max šířka 150 cm, kryt proti cákání	Ano
<u>Návěs sklápěný</u> , min užitečné zatížení 1000 kg, šířka max. 150 cm	Ano
<u>Nádrž na vodu.</u> Min. objem 900 l, elektročerpadlo, kropící hadice min. 10 m, naviják hadice, odstavné nohy	Ano
<u>Žací ústrojí</u> , mezinápravové, automatické připojení přejetím traktoru, min. záběr 130 cm	Ano

**STROM****JOHN DEERE**

STROM PRAHA a.s.  
 Lukáš Hradecký  
 Obchodní manažer  
 +420 734 669 489  
 lukas.hradecky@strom.cz

**Cenová nabídka:**

<b>Popis</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Komunální traktor John Deere 2026R včetně: kabiny, předního závěsu	760 000 Kč
Mezinápravové žací ústrojí 137 cm	105 000 Kč
Zametač na přední závěs 140 cm	109 000 Kč
Zadní hydraulicky natáčená radlice 150 cm	45 000 Kč
Návěs sklápěcí ANS 1300	85 000 Kč
Kropicí nádrž PE 1000 litru do návěsu ANS 1300	119 000 Kč
<b>Cena celkem Kč bez DPH</b>	<b>1 223 000 Kč</b>
DPH v Kč	256 830 Kč
<b>Konečná kupní cena včetně 21% DPH</b>	<b>1 479 830 Kč</b>

**V ceně jsou zahrnuty náklady na:**

- návod k obsluze
- předprodejní servis
- zaškolení obsluhy
- doprava k zákazníkovi

**Termín dodání:**

Do 31.8.2022

**Záruka:**

na stroje JD se vztahuje záruka v délce 24 měsíců

**Servis:**

provádíme záruční i pozáruční servis, středisko John Deere Praha – Horní Počernice.

Další případné dotazy Vám rádi zodpovíme, zajistíme pro Vás bližší seznámení s nabízenými stroji.

Děkujeme za Váš zájem o stroje John Deere.

S pozdravem

Lukáš Hradecký

**Příloha č. 1  
k dohodě o plné moci**

**Plná moc pro prodejce golfově techniky**

**STROM PRAHA a.s.**, IČ 257 51 069, se sídlem Praha 9 - Vinoř, Lohenická 607, společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze, spisová značka B 5866, zastoupena Ing. Jiřím Sopouškem, místopředsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Římnáčem, místopředsedou představenstva, tímto

**udělují plnou moc**

panu **Lukáši Hradeckému**, nar. \_\_\_\_\_ svému prodejci golfově techniky, k tomu, aby jménem společnosti STROM PRAHA a.s. uzavíral kupní smlouvy o prodeji zboží od této společnosti třetím osobám, přičemž kupní cena dle jednotlivé kupní smlouvy či za zboží tvořící dohromady jeden funkční celek či součást jednoho funkčního celku nesmí přesáhnout částku **3,000.000,- Kč bez DPH**. Nad tuto částku kupní ceny není zmocněnec oprávněn kupní smlouvy jménem zmocnítele uzavírat. Zmocněnec je dále na základě této plné moci oprávněn zastupovat zmocnítele ve výběrových řízeních pro veřejné zakázky zadavatelů, kdy zmocněnec je oprávněn zejména podávat jménem zmocnítele nabídky, uzavírat smlouvy související s předmětem veřejné zakázky.

Tato plná moc se uděluje **na dobu neurčitou**.

V Praze dne 1. 11. 2018

\_\_\_\_\_  
*za společnost – Ing. Jiří Sopoušek  
zmocnitel*

\_\_\_\_\_  
*za společnost – Ing. Jaroslav Římnáč  
zmocnitel*

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 1. 11. 2018

\_\_\_\_\_  
*Lukáš Hradecký /  
zmocněnec*