

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy: 2018/0676/OR  
(číslo objednatele)

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

**Zhotovitel:** re:architekti studio s.r.o.  
Sídlo: Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Statutární zástupce: [REDACTED]  
IČO: 05559022  
DIČ: CZ05559022  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

### I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2018 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavbu označenou jako „**Obnova historické části Podmokel – Etapa D**“ (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 11. 11. 2020 dodatek č. 1 této smlouvě, ve kterém se rozšiřuje řešené území a tím i navyšuje cena za provedené dílo na celkovou cenu 1.946.000 Kč bez DPH.
3. Plnění bylo rozhodnutím Objednatele dne 14. 7. 2021 pozastaveno ve fázi Inženýrská činnost DÚR (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy), kdy zhotovitel měl již obstaránu kompletní dokladovou část v rámci výkonu IČ a s projektem podal žádost o územní rozhodnutí (oznámení o zahájení řízení ze dne 31. 5. 2021. pův. žádost podána dne 19. 10. 2020). Dle požadavků objednatele byla tato žádost vzata zpět (viz oznámení o zastavení řízení ze dne 14. 7. 2021).
4. Na základě usnesení RM ze dne 22. 2. 2022 byl dne 3. 3. 2022 objednatelem vydán pokyn k pokračování v projekčních pracích v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo včetně dodatku č. 1 (tj. pokračovat podle územní studie), ale PD rozdělit na dvě podetapy + i rozpočty:  
I. podetapa – úsek II.6, XI.6 včetně nutných navazujících objektů,

II. podetapa – zbylá část z PD „Obnova historické části Podmokel – etapa D“. Výsledkem bude odevzdání kompletní DPS ale povolení ke stavbě bude provedeno jen na II. podetapu.

5. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny za provedené dílo dle čl. IV odst. 1 o 53 500 Kč bez DPH, a to navýšení ceny fáze Inženýrská činnost DUR, dle předložené cenové nabídky.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1. tohoto dodatku.

6. Smluvní strany se dohodly na úpravě termínů pro zbývající projekční fáze tak, že fáze: Inženýrská činnost DÚR bude dokončena v předpokládané lhůtě do 2 měsíců od zahájení prací, kterými se rozumí podpis tohoto dodatku a následně pokyn k zahájení prací,

fáze DSP+DPS bude v podrobnosti pro účely stavebního řízení odevzdána objednateli do 1 měsíce od jejího zahájení, kterým se rozumí vydané pravomocné územní rozhodnutí a následně pokyn k zahájení prací, a že čistopis této fáze pro výběr zhotovitele bude vydán do 1 měsíce od vydaného pravomocného stavebního povolení.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2. tohoto dodatku.

## II. ZMĚNA SMLOUVY

Tento dodatek ke smlouvě mění znění 1) čl. IV. odst. 1. a 2) čl. III odst. 1. body c) a d) Smlouvy následovně:

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši **1 999 500 Kč** (slovy jeden milion devět set devadesát devět tisíc pět set korun českých) **bez DPH** rozdělené dle jednotlivých fází takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
Předprojektová příprava (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy)	280.000,--
Dokumentace pro územní rozhodnutí (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy)	486.000,--
Inženýrská činnost DÚR (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy)	128.500,--
Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. d) smlouvy)	1009.000,--
Inženýrská činnost DSP (v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. e) smlouvy)	96.000,--
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.999.500,--</b>

2. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jednotlivé jeho části provést v následujících lhůtách:

a) fáze inženýringu DÚR (fáze dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy) bude dokončena v závislosti na činnosti správních orgánů, přičemž se předpokládá, že tato fáze bude dokončena do 2 měsíců od zahájení prací;

b) fáze DSP+DPS (fáze dle čl. I odst. 2 písm. d) této smlouvy) bude v podrobnosti pro účely stavebního řízení odevzdána objednateli do 1 měsíce od jejího zahájení, kterým se rozumí vydané pravomocné územní rozhodnutí a následně pokyn k zahájení prací, a že čistopis této fáze pro výběr zhotovitele bude vydán do 1 měsíce od vydaného pravomocného stavebního povolení.

### III. Závěrečná ustanovení dodatku ke smlouvě

1. Dodatek ke smlouvě byl vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
2. Po přečtení dodatku ke smlouvě smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho dodatek podepisují.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že zajistit zveřejnění tohoto dodatku ke smlouvě v souladu se zákonem o registru smluv je povinností objednatele.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Děčín č. RM 22 07 37 18 ze dne 12.04.2022.

V Děčíně dne 22.04.2022

V Praze dne .....

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

.....  
za re:architekti studio s.r.o.

