

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupené: [REDAKCE], primátorem města
IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jako „prodávající“ na straně jedné



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: *R10-4111/2021-106*
PID: RSDCXXRVLM
Doručeno: 03.05.2022
Listu dokumentu: 6
PŘILOHA: 2(11)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390
zastoupeno: [REDAKCE] ředitelem Správy Chomutov
adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
jako „kupující“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 5/2022/PR-35110

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1167/1, p. č. 1167/16 a p. č. 1167/22 v katastrálním území Krásné Březno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území Krásné Březno.

1.2 Geometrickým plánem č. 1809-97/2020, vyhotoveným Ing. Janou Sasovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 25. září 2020, pod č. 173/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 8.10.2020 pod č. PGP783/2020-510, byl:

- z pozemku p. č. 1167/1 oddělen **pozemek p. č. 1167/40 o výměře 127 m² v katastrálním území Krásné Březno,**
- z pozemku p. č. 1167/1 oddělen **pozemek p. č. 1167/41 o výměře 231 m² v katastrálním území Krásné Březno,**
- z pozemku p. č. 1167/16 oddělen díl c) a z pozemku p. č. 1167/22 oddělen díl d), přičemž sloučením těchto dílů vznikl **pozemek p. č. 1167/16 o výměře 110 m² v katastrálním území Krásné Březno, vše dále jen „Předmět převodu“.**

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující Předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: „I/62 Ústí nad Labem, okružní křižovatka Krásné Březno“. Pro stavbu bylo dne 24. 8. 2021 pod č. j.: KUUK/090852/2021 vydáno společné územní a stavební rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 13. 9. 2021.

III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5743-049/22 ze dne 21. 02. 2022, vyhotoveném soudním znalcem Mgr. Otou Zemanem, [REDACTED] Ústí nad Labem. Dle tohoto znaleckého posudku činí obvyklá kupní cena za Předmět převodu 99.740,- Kč. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. b liniového zákona se obvyklá cena Předmětu převodu obsažená ve znaleckém posudku vynásobí koeficientem 1,5.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět převodu kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

149.610,- Kč

(tj. slovy jedno sto čtyřicet devět tisíc šest set deset korun českých).

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět převodu se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že, s výjimkou uvedenou v tomto článku, na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná práva třetích osob, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na Předmětu převodu.

4.2 Na LV č. 1 k. ú. Krásné Březno je v části C uvedeno:

- věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, a to v rozsahu dle GP č. 1427-1/2010, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 15. 02. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 03. 2010 oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 povinnost k: parcela č. 1167/1, V-1177/2010-510,
- věcné břemeno k umístění stavby vedení technické infrastruktury, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost v rozsahu dle GP č. 1610-184/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 02.

- 2014, právní účinky zápisu k okamžiku 17. 03. 2014, 09:36:38, oprávnění pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO 49099469, povinnosti k: parcela 1167/1, V-1740/2014-510,
- věcné břemeno k umístění stavby vedení technické infrastruktury, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, v rozsahu dle GP č. 1607-176/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 02. 2014, právní účinky zápisu k okamžiku 17. 03. 2014, 09:39:17, oprávnění pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO 49099469, povinnost k: parcela 1167/1, V-1741/2014-510,
 - věcné břemeno k umístění stavby vedení technické infrastruktury, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, v rozsahu dle GP č. 1616-176/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 02. 2014, právní účinky zápisu k okamžiku 17. 03. 2014, 09:39:17, oprávnění pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO 49099469, povinnost k: parcela 1167/1, V 1741/2014-510
 - věcné břemeno ochranných HDPE trubek s optickými kabely, v rozsahu dle GP č. 1569-73/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB – 2013, 100110-00-000 ze dne 31. 12. 2013, právní účinky zápisu k okamžiku 11. 11. 2014, 13:21:48, oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčíkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, povinnost k: parcela 1167/1, V-8527/2014-510,
 - věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 1593-290/2013, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB 7-2015 IV-12-4007197 ze dne 03. 03. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 11. 03. 2015, 12:26:37, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, povinnost k: parcela 1167/22, V-2049/2015-510,
 - věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení, právo Oprávněného zřízet, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku, v rozsahu dle GP č. 1659-101/2015, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB 73-2015, IV-12-4013252/VB/002 ze dne 04. 01. 2016, právní účinky zápisu k okamžiku 11. 01. 2016, 12:02:36, oprávnění pro: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, povinnost k: parcela 1167/1, V-188/2016-510,
 - věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle GP č. 1716-145216/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. VB 11-2018 IP-12-4007012 ze dne 23. 02. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 27. 02. 2018, 08:56:26, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, povinnost k: parcela 1167/1, V-1352/2018-510
 - věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, vést, provozovat, udržovat a opravovat zařízení veřejného osvětlení, na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24. 04. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 25. 04. 2018, 09:08:46, oprávnění pro: parcela 656/1, povinnost k: parcela 1167/1, V-2679/2018-510,
 - věcné břemeno strpí na služebných pozemcích umístění vodních děl a inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence, strpí vstupování oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcných břemen za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí

vodních děl a inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu, na plochách vymezených věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodních děl a inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie, v rozsahu dle GP č. 1609-171/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, č. D994180115 ze dne 16. 05. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 24. 05. 2018, 08:30:13, oprávnění pro: parcela 5312/6, k. ú. Ústí nad Labem, parcela 5312/7, k. ú. Ústí nad Labem, parcela 5312/9, k. ú. Ústí nad Labem, povinnosti k: parcela 1167/1, V-3384/2018-510,

- věcné břemeno vedení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu, rozsah dle GP č. 1782-4913/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB 46-2020 ze dne 19. 02. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 12. 04. 2021, 09:10:17 oprávnění pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO 49099469, povinnosti k: parcela 1167/1, V-2565/2021-510.

4.3 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.4 Případné právní či jiné vady na Předmětu převodu nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou si vědomi, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit kupující a prodávajícího o této skutečnosti bude informovat.

7.3 Prodávající i kupující jsou ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správci osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností kupujícího, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla kupujícího nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností prodávajícího, jsou zveřejněny na webové stránce Statutárního města Ústí nad Labem (www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/povinne-zverejnovane-informace/) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla prodávajícího nebo do jeho datové schránky ID vt8bhx2

7.4 Prodávající a kupující se zavazují s poskytnutými osobními údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.5 Kupující bere na vědomí povinnost prodávajícího poskytnout třetím osobám informace o této Smlouvě za podmínek vymezených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. , občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Záměr prodat Předmět převodu byl prodávajícím v souladu s ustanovením § 39 odst. 1

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“), před projednáním v orgánech města zveřejněn v případě pozemku p. č. 1167/16 v k. ú. Krásné Březno, upraveného GP č. 1809-97-2020 od 28. 8. 2020 do 14. 9. 2020, v případě pozemků p. č. 1167/40 a 1167/41, oddělených GP č. 1809-97-2020 od pozemku p. č. 1167/1, vše v k. ú. Krásné Březno, od 18. 10. 2021 do 3. 11. 2021.

8.6 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) obecního zřízení, schválilo prodej Předmětu převodu Zastupitelstvo města Ústí nad Labem usnesením č. 350/27Z/22 ze dne 7. 3. 2022. Toto prohlášení se činí dle § 41 obecního zřízení a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

8.7 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.8 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.

8.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.8 Smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění v registru smluv.

8.9 Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 1809-97/2020, vyhotovený Ing. Janou Sasovou, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 25. 9. 2020, pod č. 173/2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 8. 10. 2020 pod č. PGP783/2020-510.

prodávající

kupující

V Ústí nad Labem dne
24. 4. 2022

V Chomutově dne
01-04-2022

.....
Magistrát města Ústí nad Labem

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
primátor města

.....
ředitel Správy Chomutov