

## Smlouva o dílo č. 151/2022/630 „MENDEL SQUARE- Úpravy plochy mezi pavilony B,C,A,L“

Smluvní strany:

**Objednatel:**

se sídlem

Statutární orgán:

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

[Redacted]  
[Redacted]

V technických záležitostech:

tel. [Redacted], e-mail: [Redacted]

IČO:

621 56 489

DIČ

CZ62156489

Bankovní spojení:

[Redacted]

Číslo účtu:

[Redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:

Statutární orgán:

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

**petrgoles s.r.o.**

Purkyňova 35a, 612 00 Brno

Ing. arch. Petr Goleš - jednatel

Ing. arch. Petr Goleš - jednatel

tel.: [Redacted], e-mail: [Redacted]

V technických záležitostech:

Ing. arch. Petr Goleš - jednatel

tel.: [Redacted], e-mail: [Redacted]

IČO:

05395003

DIČ:

CZ05395003

Bankovní spojení:

[Redacted]

Číslo účtu:

[Redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### Článek 1

#### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a

popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projekčních prací s názvem „Komunikace v areálu ČP - ÚPRAVY PLOCHY MEZI PAVILONY B,C a L“ navazujících na zpracovanou architektonickou studii „MENDEL SQUARE“ s názvem „ÚPRAVY PLOCHY MEZI PAVILONY B,C a L z 12/2021 petrgoles s.r.o., vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru.

v rozsahu:

**a) průzkumné práce, zaměření, zajištění vstupních podkladů** – veškeré průzkumy, zaměření a všechny činnosti nezbytné pro kompletní realizaci díla

**b) zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

výše uvedené stavby (dále jen „DSP“) v rozsahu účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění se zpracováním všech specifikací předaných objednatelem a zpracováním připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

**c) výkon inženýrské činnosti** dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním DSP, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání společného povolení a zajištění zpracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro společné povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o společné povolení stavby a zajištění pravomocného společného povolení stavby.

**d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby – DPS**, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“), přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona o veřejných zakázkách v účinném znění. Zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

**e) zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. 586/1992Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle pokynu GFŘ č. D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších

předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Součástí této části je vypracování ekonomické části (zatřídění dle zvyklostí objednatele), která bude obsahovat:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, splňující podmínky příslušné vyhlášky, členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce), a to:
  - ✓ hmotný a nehmotný majetek
  - ✓ investiční a neinvestiční náklady
  - ✓ samostatné movité věci ve stavbě
  - ✓ provozní náklady
- Zatřídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl)

**f) součinnost při zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby**, tzn. součinnost při poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, během kterého bude vybírán zhotovitel stavebních prací

**g) výkon autorského dozoru** zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její převzetí objednatelem, spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. změny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dní od doručení emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „**dílo**“

3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel v projektové dokumentaci a výkazu výměr doplní případné další neuvedené části díla, které jsou nezbytné pro splnění kompletnosti díla.

4. Smluvní strany se dále dohodly:

- dokumentace bude předána v 5 tištěných vyhotoveních a 2 x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát dwg a pdf, textová část – formáty Word, Excel)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předán objednateli tiskem v 1 vyhotovení jako oceněný (kontrolní rozpočet), dále pak v digitální podobě neoceněný 1xCD (formát .xls) a 1x CD jako oceněný (kontrolní rozpočet)

5. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

7. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné:

- a) dokumentace bude zhotovitelem provedena v rozsahu příslušného ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.
- b) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
- c) zhotovitel je povinen současně zajistit veškeré průzkumy, zaměření a další činnosti nezbytné pro realizaci díla;
- d) autorský dozor (dále jen „AD“)– zhotovitel v případě potřeby poskytne při realizaci stavby součinnost AD na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI. Autorský dozor po dobu realizace stavby bude vykonávat zhotovitel průběžně při provádění prací v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na jeho vyžádání, minimálně však 1x týdně.
- e) místo plnění: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, kat. území Černá Pole.
- f) Osoba oprávněná k převzetí díla: [REDAKCE], nebo jí pověřená osoba.
- g) V rámci vypracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit:
  - 1. technickou pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace,
  - 2. protokolární projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem a zástupci uživatele.
- h) DPS nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry; zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací řádně a úplně tak, aby odpovídal DPS a byl v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb.

## Článek 2

### Povinnosti a práva smluvních stran

- 1. Povinnost zhotovitele:
  - 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
  - 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení díla. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel v takovém případě není oprávněn přerušit provádění díla ani se v návaznosti na to neprodluhuje lhůta pro dokončení díla. V rozsahu předchozí věty se tedy nepoužije § 2594 občanského zákoníku.
  - 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 1 pracovní den předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele možné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této

smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

- 1.4. Zhotovitel umožní výkon autorského dohledu s ohledem na ustanovení odst. 3 § 11 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, během kterého bude vybírán zhotovitel stavebních prací, jež budou provedeny na základě díla, a to za následujících podmínek:
  - a) dotazy uchazečů, tj. žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vztahující se k dílu, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě;
  - b) Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do dvou pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě objednateli; v případě nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit veškeré škody, které v důsledku porušení této povinnosti objednateli vzniknou, zejména nahradit veškeré sankce, které budou objednateli uděleny;
  - c) Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy uchazečů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději dva pracovní dny před zahájením zadávacího řízení.
  - d) Zhotovitel provede v termínu stanoveném objednatelům protokolární posouzení nabídek uchazečů s ohledem na kontrolu:
    - úplnosti oceněných položek dle výkazu výměr
    - jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti k navrženým prvkům PD a kontrolu zda jsou všechny položky oceněny cenou místně obvyklou
    - zpracuje písemné stanovisko k jednotlivým nabídkám s konkretizací položek nabídkového rozpočtu, které nevyhovují požadavkům zadání dle projektové dokumentace.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl.8 odst. 7 smlouvy.

## 2. Povinnost a práva objednatele

- 2.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
- 2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími pro něho ze

smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### Článek 3

#### Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro plnění díla je:
  - a) nabídka zhotovitele na projektové práce a smlouva o dílo
  - b) architektonická studie „MENDEL SQUARE“ s názvem „ÚPRAVY PLOCHY MEZI PAVILONY B,C a L z 12/2021 petrgoles s.r.o.,
  - c) aktuální tematická mapa s vyznačením inž. sítí, zpracovatel kancelář Ing. Kozlovský
  - d) stavební průzkum zhotovitele zájmových ploch
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
  - jím byly prověřeny místní podmínky na místě provádění budoucí stavby, která je předmětem této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
  - a je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvy v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

### Článek 4

#### Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé fáze díla specifikované v čl. 1 této smlouvy a stanovených touto smlouvou, nejpozději v dále uvedených termínech:
  - a) průzkumy, zaměření a ostatní činnosti, v průběhu plnění díla
  - b) projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení **do 29.7.2022**
  - c) výkon inženýrské činnosti dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním DSP, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání společného povolení a zajištění zapracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro společné povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o společné povolení stavby a zajištění pravomocného společného povolení stavby. **do 31.10.2022**

Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 30 dní. O těchto skutečnostech je povinen zhotovitel, pokud se o nich dozví neprodleně informovat objednatele a společně upravit termíny plnění.

- d) projektovou dokumentaci pro provádění stavby ( DPS) a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejpozději do 15.12.2022
- e) Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

## Článek 5

### Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí bez DPH:

|                                                                                                            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - projektová dokumentace pro společné řízení ( DSP)<br>vč. dokladové části                                 | 230 000,- Kč |
| - výkon inž. činnosti vč. zajištění pravomocného společného povolení<br>pro objednatele                    | 25 000,- Kč  |
| - prováděcí projektová dokumentace stavby ( DPS),<br>vč. soupisů prací a dodávek (rozpočtu a výkazu výměr) | 218 000,- Kč |
| - autorský dozor                                                                                           | 20 000,- Kč  |

Celková cena bez DPH 493 000,- Kč

Celková cena včetně DPH 21% 596 530,- Kč

Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele – kalkulace ceny.

- 2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se neujednávají zálohy a že se neuplatní § 2611 občanského zákoníku, tedy že zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část ceny za dílo. Zhotovitel se tohoto práva výslovně vzdává. § 2610 odst. 2 se s výjimkou uvedenou v čl. 6 odst.2 této smlouvy také nepoužije.
- 3. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
- 5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

6. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
7. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## Článek 6

### Splatnost ceny díla

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) takto:
  - a) Na části ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) až f) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla, který bude přílohou příslušné faktury.
  - b) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. g) této smlouvy, odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, odpovídající výkonu těchto činností po ukončení této fáze činností, tzn. po převzetí stavby objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 14dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.



## Článek 7

### Způsob a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejich příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen svolat výrobní výbory za účasti oprávněných osob, a to minimálně 1x v průběhu každé fáze provádění díla nebo dle potřeb a požadavku objednatele. Zhotovitel je povinen přizvat na výrobní výbor nejen zástupce objednatele, ale i budoucí provozovatele/uživatele a správce objektu, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost. Zápis z výrobního výboru provede zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
  - a) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
  - b) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály projektové dokumentace budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek do výše vymezených investičních nákladů stavby.
  - c) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou vadným zpracováním DPS a dále způsobenou zpracováním soupisu prací a popisu prací v rozporu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., a tím vzniklých vícenákladů při realizaci stavby nad nabídkovou cenu zhotovitele stavby, která bude realizována podle zhotovitelem zhotovené DPS podle této smlouvy.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, dojde vlivem prokázané vady projektové dokumentace ke vzniku dalších finančních nákladů nebo způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, je objednatel oprávněnou zhotovitele uplatnit náhradu.

## Článek 8

### Podmínky předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a v termínech dle této smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout převzít dílo nebo jeho části pro vady.
3. Písemný protokol o předání díla zajistí zhotovitel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b) popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
  - d) stanovisko osob uvedených na Požadavcích na práce inv. charakteru jako kontaktní osoba, zda předané dílo odpovídá zadání uživatele.
  - e) v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, např. i v průběhu realizace, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Pokud z těchto důvodů vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu plně uhradit.
6. Vady:
- a) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace.  
V případě zapracování předaných chybných údajů objednatelem do dokumentace se nejedná o vadu díla, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
  - b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
7. Sankční ujednání:
- Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele podle čl. 2 odst. 1.6. smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídících a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací a jiní). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.

## Článek 9

### Záruka

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 60-ti měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání fází díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla písemně prostřednictvím elektronické pošty. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění, nejpozději však do dvou let po odevzdání předmětu plnění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli

náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DPS a soupisu prací zpracované na základě této smlouvy.
5. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DPS dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
7. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude DPS nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části či neshoda výkresové části se soupisem prací, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby o více jak 15% ceny díla.
8. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
9. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
  - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
11. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
  - a) 3 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
  - b) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání díla,
  - c) 10 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

## **Článek 10** **Utvrzení závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran

- ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností a s ohledem na význam a povahu závazků objednatele jako příjemce dotace vůči jejímu poskytovateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanovenými dílčími termíny plnění díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
  3. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad dle čl. 9 odst. 11 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
  4. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
  6. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## Článek 11

### Vlastnictví díla, autorská práva a licenční ujednání

1. Vlastnictví díla
  - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
  - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Licenční ujednání
  - a) Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, jako poskytovatelem licence včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
  - b) Autorským dílem pro účely této smlouvy se rozumí Dokumentace popsaná v čl.1. Zhotovitel, jako poskytovatel licence, poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli, jako nabyvateli licence, výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“). Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní, místně a časově neomezenou a nevypověditelnou. Smluvní strany pro vzájemné vztahy vzniklé na základě této smlouvy vylučují ust. § 2378 – 2382 občanského zákoníku.

## **Článek 12 Změna smlouvy**

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

## **Článek 13 Další ujednání**

Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

Zvláštní ujednání - Registr smluv :

smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně prodávajícího – zhotovitele, které nejsou statutárním orgánem, čísla účtu prodávajícího – zhotovitele a jména osoby odpovědné za uveřejnění na straně kupujícího – objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

## **Článek 14 Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, která bude platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

## **Článek 15 Odstoupení od smlouvy**

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Pokud by se účastníci dohodli na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelem převzatých prací.

## Článek 16

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

.....

.....

[Redacted signature]

.....

Přílohy: č.1 – cenová nabídka zhotovitele