



Prováděcí smlouva

číslo objednatele: S-2760/ŘDP/2022

uzavřená v rámci nadlimitní veřejné zakázky č. Z2020-015756 na služby s názvem „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to na základě Rámcové dohody č. S-8237/ŘDP/2020 (dále jen „**Rámcová dohoda**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

1. Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 70891095 DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Dodavatel

ENVIROS, s.r.o.

se sídlem: Dykova 53/10, Praha 10 – Vinohrady, 101 00

zastoupená: Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem

nebo Ing. Jindřichem Pavelkou, prokuristou

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 31001

IČO: 61503240 DIČ: CZ61503240

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: ypk4cff

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o dílčím plnění, jinak též Prováděcí smlouvu k veřejné zakázce (dále jen „**Smlouva**“).



2. Preambule

- 2.1. Dne 9. 3. 2021 uzavřel Objednatel s Dodavatelem Rámcovou dohodu, na základě které se Dodavatel zavázal dodávat Objednateli plnění vymezené v Rámcové dohodě, a to za podmínek stanovených v Rámcové dohodě a v Prováděcích smlouvách.
- 2.2. S ohledem na skutečnost, že nabídka Dodavatele na přípravu a administraci VZ na poskytovatele energetických služeb byla vybrána na základě minitendru „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – minitendr pro přípravu akce EPC II – soubor objektů 08**“ provedeného v souladu s článkem 4 odst. 4.3 Rámcové dohody, uzavírají Objednatel a Dodavatel tuto Prováděcí smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž účelem je vymezení rozsahu konkrétního dílčího plnění požadovaného Objednatelem od Dodavatele.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pojmy uvedené v této Smlouvě mají stejný význam jako tytéž pojmy uvedené v Rámcové dohodě, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že otázky neupravené touto Smlouvou se řídí Rámcovou dohodou.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Dodavatel se na základě této Smlouvy v souladu s Rámcovou dohodou zavazuje dodat Objednateli plnění spočívající v
 - d) Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) zadávaného formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU) (úplné zadávací dokumentace) pro zadání veřejné zakázky, účast v hodnotící/výběrové komisi a administrace veřejné zakázky ve spolupráci s Odborem krajského investora KÚ na základě specifikace v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu poskytnutého plnění, a to ve výši a způsobem stanoveným v čl. 4 této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k řádnému splnění jejich povinností z této Smlouvy vyplývajících.

4. Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena za předmět této Smlouvy uvedený v článku 3 odst. 3.1, resp. v Příloze č. 1, byla stanovena na základě nabídky Dodavatele podané v rámci Veřejné zakázky v souladu s čl. 4 odst. 4.3 a násl. Rámcové dohody jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši **696 000,- Kč** bez DPH (slovy **šestsetdevadesátšesttisíc** korun českých), plus 21% DPH ve výši **146 160,- Kč** (slovy **stočtyřicetšesttisícstošedesát** korun českých), tj. celkem ve výši **842 160,- Kč** s DPH (dále jen „**Smluvní cena**“). Podrobný rozpad ceny je součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy.



- 4.2. Smluvní cenu stanovenou v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy se Objednatel zavazuje hradit na základě Dodavatelem vystavené faktury. Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu za poskytnuté plnění až po jeho řádném převzetí Objednatelem. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu za plnění.
- 4.3. Smluvní cena bude hrazena formou bankovního převodu. Jednotlivé platby budou hrazeny způsobem a za podmínek stanovených v čl. 5 Rámcové dohody.
- 4.4 Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy, předmět plnění, předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami a informaci, že předmět plnění je realizován v rámci akce EPC II, spolufinancované z programu EU Horizont 2020.

5. Podmínky zahájení a dodání plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je povinen zahájit plnění od data účinnosti této Smlouvy a dodat Objednateli plnění dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy nejpozději do měsíce po výběru poskytovatele energetických služeb nebo do měsíce po uzavření případného dodatku ke smlouvě po verifikační zprávě vybraného dodavatele, pokud bude verifikační proces proveden, předpoklad 3/2023.
- 5.2. Místem dodání plnění dle této Smlouvy je sídlo Objednatele uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.3. Pro případ prodlení s plněním závazku dle této Smlouvy a jejich příloh či Rámcové dohody a jejich příloh se Smluvní strany dohodly:

na povinnosti Dodavatele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Smluvní ceny dle čl. 4.1 této Smlouvy s DPH, a to za každý i započatý den prodlení od termínu uvedeného v čl. 5 odst. 5.1, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění Objednatelem, bylo-li dílčí plnění převzato Objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění Objednatelem převzato s výhradami. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u Dodavatele. Dodavatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu Objednateli do 30 dnů od doručení výzvy. Smluvní pokutu zaplatí Dodavatel bez ohledu na to, vznikla-li Objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. V případě, že ujednání obsažené v této Smlouvě bude v rozporu s ujednáními obsaženými v Rámcové dohodě, má ujednání obsažené v této Smlouvě přednost před ujednáními Rámcové dohody, ovšem pouze ohledně plnění sjednaného v této Smlouvě.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ust. § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné



dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text Smlouvy, včetně všech jejích příloh. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
- 6.6. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 6.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Podrobné vymezení předmětu plnění.
Příloha č. 2 - Seznam budov/objektů
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na její platnost, resp. účinnost.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Libor Lesák
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22540262
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.05.2022 12:22:46
Důvod:	
Místo:	

Za Objednatele

Ing.
Jindřich
Pavelka

Za Dodavatele

Digitálně podepsal Ing. Jindřich
Pavelka
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-61503240,
o=ENVIROS, s.r.o., ou=Z0015,
cn=Ing. Jindřich Pavelka,
sn=Pavelka, givenName=Jindřich,
serialNumber=P303071
Datum: 2022.04.27 16:01:35 +02'00'



Příloha č. 1

Podrobné vymezení předmětu plnění

Požadavky Objednatele týkající se přípravy a administrace VZ na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)

Dodavatel provede část d)

Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) zadávaného formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU) (úplné zadávací dokumentace) pro zadání veřejné zakázky, účast v hodnotící/výběrové komisi a administrace veřejné zakázky ve spolupráci s Odborem krajského investora KÚ

- Zpracování a kompletace zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace a stanovení vhodných hodnotících kritérií na výběr poskytovatelů energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), kteří navrhnu a zrealizují opatření ke snížení energetické náročnosti objektů Objednatele na základě smlouvy EPC.
- Veřejné zakázky budou řešeny formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU).
- Zajištění administrace veřejných zakázek. Za tímto účelem umožní Objednatel Dodavateli přístup na svůj profil Zadavatele.
- Poradenství při výběrovém řízení zejména zahrnující:
 - Spolupráci s Objednatelem/ Zadavatelem při zajištění podkladů pro schválení veřejných zakázek v Radě kraje.
 - Posouzení splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů (posouzení žádostí o účast).
 - Součinnost s věcně příslušným odborem Objednatele/ Zadavatele při prohlídkách objektů (budov) a zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů a při zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci.
 - Posouzení předběžných nabídek, příprava otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení a účast na jednáních s dodavateli o nabídkách jako odborný konzultant zastupující zájmy Objednatele/ Zadavatele.
 - Posouzení předběžných nabídek, vyhodnocení podaných nabídek jednotlivých dodavatelů.
 - Spolupráce na zajištění podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
 - Spolupráce na zajištění podpisu dodatku ke smlouvě po verifikační zprávě časově a věcně navazující na výběr dodavatele včetně konzultace k dopadům dodatku na realizaci investice, pokud bude verifikační proces proveden.

Upozornění:

Identifikace objektů pro plnění činnosti části d) je uvedena v rámci přílohy 2 této Prováděcí smlouvy (viz sloupce 3, 4 a 8).



Doplňující informace k plnění části d)

Objednatel poskytne Dodavateli vstupní analýzy (v elektronické podobě), u nichž bude provedena výše uvedená část plnění d).

Dodavatel poskytne Objednateli údaje na kontaktní osoby, které budou provádět část d), do 2 pracovních dnů od účinnosti Prováděcí smlouvy.

Objednatel informuje kontaktní osoby organizací kraje o kontaktních osobách Dodavatele.

Objednatel po dohodě s organizací kraje zajistí v případě potřeby Dodavateli místní prohlídku řešených budov/objektů.

Objednatel požaduje do zadávací dokumentace mj. zahrnutí i požadavků na účastníky ohledně stanovení optimálního počtu měřidel/čidel pro využití v rámci energetického managementu kraje, s přenosem dat kompatibilním se systémem LoraWan.

Objednatel požaduje účast oprávněného zástupce Dodavatele na pravidelných jednáních, která se předběžně stanovují na periodicitu 1 x měsíčně on-line nebo v sídle Objednatele.

Přijetí, akceptace a předání/provedení části Díla

Po ukončení plnění části d) Díla, zašle Dodavatel Objednateli elektronickou formou dokumentaci spojenou s plněním této části Díla. **Objednatel potvrdí e-mailem kontaktní osoby přijetí výstupů dané části plnění Díla** a zahájí její kontrolu/akceptaci. V případě akceptace dané části Díla bez vad a nedodělků bude Dodavatel Objednatelem vyzván k zaslání finálních výstupů dané části Díla v elektronické podobě e-mailem nebo na datovém nosiči (CD/DVD/flash disk) kontaktní osobě Objednatele. Poté bude **vyhotoven a schválen akceptační a předávací protokol**.

Řádným předáním plnění dle Prováděcí smlouvy se rozumí předání/provedení části d) Díla Dodavatelem bez vad a nedostatků potvrzené podpisem Objednatele na akceptačním a předávacím protokolu.

Kontaktní osoba za Objednatele:

Mgr. Lucie Línková, tel. [REDACTED]



Příloha č. 2 – Seznam budov/objektů

Číslo sloupce																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Číslo souboru objektů	Pořadové číslo	Název organizace	Upřesnění budovy	Výčet klíčových opatření	Varianta	Činnost	Cena za činnost d) v Kč bez DPH	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výchozí spotřebě energie	Úspora nákladů	% úspor z celkových PN	Investiční náklady	Prostá doba návratnosti bez dotace	
								Úspora ZP	Úspora EE	Úspora Tepla	Úspora Ostatní	Úspora Voda						
								MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	m ³ /rok						
8	1	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb	Celý objekt organizace	Rekonstrukce VZT; Výměna praček a sušičky; Instalace WC stop, perlátorů a úsporných sprchových hlavice; Modernizace vnitřního osvětlení; Výměna oken a dveří	EPC	d	87 000,00	0,0	93,1	0,0	0,0	1147,5	9%	635,5	26%	1 665,1	2,6	
	2	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb	Celý areál (hlavní budova, centrum volnočasových aktivit)	Instalace FVE; Rozdělení zdrojů tepla pro vytápění a přípravu TV + rekonstrukce rozdělovače (oběhová čerpadla s FM, MaR); Modernizace vnitřního osvětlení	EPC	d	87 000,00	36,1	59,5	0,0	0,0	0,0	13%	616,0	29%	2 524,2	4,1	
	3	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248	Celý objekt organizace	Modernizace osvětlení; Rekonstrukce rozdělovače / sběrače, instalace OČ s FM, směšování s ekvitermií regulací; Instalace IRC; FV systém	EPC	d	87 000,00	45,2	40,8	0,0	0,0	0,0	18%	396,9	40%	4 805,4	12,1	
	4	Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaslavská 932	Celý objekt organizace	Instalace kondenzačních kotlů; Modernizace osvětlení; Úspora na vodě; FVE	EPC	d	87 000,00	55,8	77,2	0,0	0,0	293,7	16%	818,2	40%	8 622,8	10,5	
	5	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202	Celý objekt organizace	Modernizace osvětlení; Modernizace VZT v kuchyni; Kogenerační jednotka; IRC; Opatření na vodě; Venkovní osvětlení; FVE; Servoventily na TV pro školu, tělocvičnu, jídelnu s kuchyní a dílny	EPC	d	87 000,00	8,6	170,3	0,0	0,0	365,5	12%	1324,6	49%	15 991,3	12,1	
	6	Střední odborné učiliště, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, Čáslav	Celý objekt organizace	Modernizace osvětlení; Opatření na vodě; Modernizace kotelen; IRC; FVE na přístavbu;	EPC	d	87 000,00	57,4	23,5	0,0	0,0	173,5	15%	353,8	24%	5 917,9	16,7	
	7	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197	Celý objekt organizace	Modernizace osvětlení; Opatření na vodě; IRC; FVE;	EPC	d	87 000,00	64,7	57,7	0,0	0,0	223,8	9,0	617,8	30,0	6 648,4	10,8	
	8	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 939	Celý objekt organizace	Modernizace osvětlení (třída, tělocvična); Modernizace kotelen; kogenerační jednotka; IRC; Opatření na vodě; FVE	EPC	d	87 000,00	103,5	185,4	0,0	0,0	108,5	20,0	1954,7	77,0	19 407,3	9,9	
Celkové hodnoty							696 000,00	371,3	707,5	0,0	0,0	2 312,7		6 717,6		65 582,3	9,8	
Celková cena za plnění Prováděcí smlouvy v Kč bez DPH							696 000,00 Kč											