

**Smlouva o pronájmu č. SPR-S165/2020**

Čj. NTM-MEM/7400/2020

**Národní technické muzeum**

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

identifikační číslo 00023299

DIČ CZ00023299

se sídlem: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Ksandr**, generální ředitel

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**Národní památkový ústav**

identifikační číslo 75032333

DIČ CZ75032333

zastoupené: **Mgr. Dušan Michelfeit**, ředitel ÚPS v Praze

se sídlem: Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Praze

Sabinova 373/5, Praha 3 – Žižkov 130 11

níže uvedeného dne, měsíce a roku

(dále jen „Smlouva“)

I.

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci dusíkatou vitrínu v prostorách expozice Fotografický ateliér v hlavní budově Národního technického muzea pro účely deponování těchto předmětů (příloha č. 1):

KY15550a Kynžvartská daguerrotypie, zátiší se sochami

KY15550b Rám dřevěný, kovové orientální ozdoby

KY15550c Deska skleněná

II.

**Cena nájmu nebytových prostor**



1) Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu (nájemné) dusíkaté vitríny se sjednává ve výši 2 166,70 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce sto šedesát šest korun českých, sedmdesát haléřů) měsíčně, s DPH 21% je cena 2 621,70 Kč (slovy: dva tisíce šest set dvacet jedna korun českých, sedmdesát haléřů) měsíčně.

2) Cena nájmu je splatná vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se nájem platí, a to převodem na účet pronajímatele [REDACTED]

3) Smluvní pokuta. Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli může pronajímatele uplatňovat vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

### III.

#### Doba nájmu

1) Smlouva o nájmu dusíkaté vitríny se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2020 do 31.5. 2022.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1) Řádné užívání. Nájemce má právo na řádné užívání dusíkaté vitríny v souladu se článkem I, odst. 1 této smlouvy.

2) Povinnosti Pronajímatele. Pronajímatele se zavazuje udržovat dusíkatou vitrínu v řádném technickém stavu.

### V.

#### Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) uplynutím doby;
- b) písemnou dohodou o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,
- c) odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští;
- d) výpovědi s tříměsíční lhůtou.

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatele je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

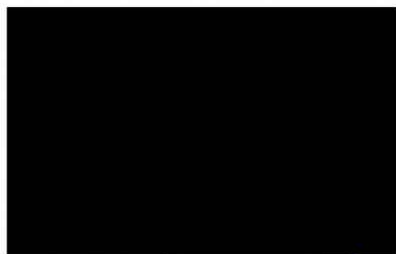
4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

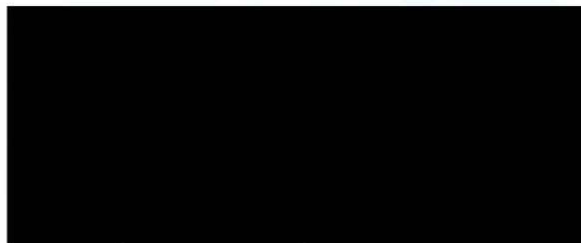
Příloha č. 1: Obrazová specifikace sbírkových předmětů – pevně připojená.

V Praze dne 21.8.2020



**Pronajímatel**  
Mgr. Karel Ksandr  
generální ředitel NTM

V Praze dne 31.8.2020



**Nájemce**  
Mgr. Dušan Michelfeit,  
ředitel ÚPS v Praze

Národní památkový ústav  
územní památková správa v Praze  
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3  
IČ: 75032333 (2)

Příloha č. 1

Obrazová specifikace sbírkových předmětů a uložení ve vitríně

KY15550a Kynžvartská daguerrotypie, zátíší se sochami

KY15550b Rám dřevěný, kovové orientální ozdoby

KY15550c Deska skleněná

