



66ŘP2860-20  
2022/0012/OSM

**PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**

se sídlem Betonářská 580/14, Muglínov, 712 00 Ostrava

IČO: 47675977

zastoupené, [redacted] předsedou představenstva

a [redacted], členem představenstva

**(dále též jen „prodávající“)**

a

**Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

zastoupené [redacted] náměstkem primátora města

**(dále též jen „kupující“)**

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

**kupní smlouvu**  
**(dále též jen „tato smlouva“)**

**1.**

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1623/457, o výměře 2.096 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, k. ú. Dubí u Kladna, obec Kladno, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 31307 a pozemku parc. č. 6100/41, o výměře 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Kladno, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 14064 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

1.2.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemek parc. č. 1623/457 k. ú. Dubí u Kladna a pozemek parc. č. 6100/41, k. ú. Kladno, v obci Kladno, specifikované v bodě 1.1. této smlouvy (dále též jen **„předmět převodu“**).

**2.**

2.1.

Prodávající prodává touto Smlouvou kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy, zavazuje se na Kupujícího převést vlastnické právo k předmětu převodu, předmět převodu mu předat a kupující se zavazuje za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu a od prodávajícího jej převzít. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí:

**2 190 700,- Kč**

(slovy: dva miliony jedno sto devadesát tisíc sedm set korun českých).

### 2.3.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) nabytí pozemků parc. č. 1623/457 k. ú. Dubí u Kladna a parc. č. 6100/41 k. ú. Kladno na svém 15. zasedání konaném dne 20. 12. 2021.

## 3.

### 3.1.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 2 190 700,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto devadesát tisíc sedm set korun českých) kupující uhradí bankovním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] Bank N. V. nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady kupní ceny považují den připsání sjednané kupní ceny na účet prodávajícího.

### 3.2.

Prodej nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, je dle ust. § 56 odst. 3 až 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, osvobozen od DPH.

### 3.3.

Neuhradí-li kupující celou kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno kupujícímu doporučeným dopisem a které je účinné doručením tohoto písemného prohlášení kupujícímu.

## 4.

### 4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv právní vady, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

## 5.

### 5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, k čemuž ho prodávající tímto výslovně zmocňuje.

## 5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## 5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevede vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

## 5.4

Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 10 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího povolen. O předání sepíše smluvní strany předávací protokol; nedojde-li k podpisu předávacího protokolu ani do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo dojít k předání podle věty první, má se za to, že k předání došlo uplynutím posledního dne v tomto měsíci.

## 6.

### 6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 2.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

### 6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

### 7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

### 7.3.

Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že kupující je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob jednajících za prodávajícího za účelem realizace této smlouvy. Kupující se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o

ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne ..2.9...04...2022

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.  
Dariusz Michal Seliga  
předseda představenstva

Michal Kubicek  
člen představenstva

 **PKPCARGO**  
International

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.  
Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava  
IČ: 47675977, DIČ: CZ699002915 334

05. 05. 2022

V Kladně dne .....

Statutární město Kladno  
zastoupeno Jiřím Chvojkou náměstkem  
primátora města



2