

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

PDSS - Dubí,, Na Výšině 494

Podatelná 22221518694CZ	Zač: VED
Datum: 9. 05. 2022	Sp. s. n. 5.3
Č.j. E. č.: ROKR/1513/PSS	Skřt. zn. a thůta SR
Počet listů dokumentu:	
Počet příloh a listů výj.:	
Počet a druh nolan. příloh:	

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

ENGINEERS CZ s.r.o.

se sídlem:

V háji 1092/15, 170 00 Praha 15

Zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Skovajsa - jednatel

IČO:

241 27 663

DIČ:

CZ24127663

Bankovní spojení:

Konto CZK:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace

se sídlem:

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

Zastoupená:

ve věcech smluvních: PhDr. Jaroslav Zeman MBA, ředitel

IČO:

637 87 849

Bankovní spojení:

Konto CZK:

II. Předmět Díla

- Předmětem smlouvy je provedení Díla (dále jen „Dílo“) spočívajícího v řádném a úplném zhotovení projektové dokumentace i inženýrské činnosti dle cenové nabídky ze dne 1.4.2022 (dále jen „Projektová dokumentace“), na akci: **Přístavba evakuačního výtahu včetně evakuačního schodiště v objektu Ruská 37/130, Dubí** v níže uvedeném rozsahu:
 - Projektová dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro sloučené řízení dle příslušných platných vyhlášek
 - Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a nutných správců sítí
 - Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení
 - Dokumentace pro provedení stavby
 - Zpracování položkového rozpočtu stavby pro výběr zhotovitele, oceněného a slepého dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. zákona č. 134/2016 Sb o veřejných zakázkách
- Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s technickými podmínkami na zpracování projektové dokumentace stavby v daném stupni, platnými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN a EN, doporučeními ČKAIT a dle dalších pokynů Objednatele.
- Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost jím zpracované projektové dokumentace jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
- Objednatel předá Zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení Díla, zejména pak zajištění vstupu do všech s projektem souvisejících prostor objektu.

III. Termíny plnění

1. Zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení pro podání na dotčené orgány a správce sítí - do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Zajištění inženýrské činnosti do vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení - do 20 týdnů od předání dokumentace pro územní a stavební řízení
3. Zpracování dokumentace pro provedení stavby a zpracování položkového rozpočtu stavby pro výběr zhotovitele – do 10 týdnů od vydání pravomocného územního a stavebního povolení
4. Zhotovitel předá objednateli dílo v počtu 4 paré tištěné dokumentace včetně elektronické podoby v pdf, kterou předá na 1x na CD. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro podání na dotčené orgány a správce sítí bude předáno pouze elektronické podobě 1x CD nebo v elektronické podobě na email uvedený ve smlouvě, 4 paré tištěné a autorizované dokumentace budou předány po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
5. Objednatel obdrží dokumentaci v elektronické podobě k případným připomínkám nejpozději v termínu předání daném smlouvou. Objednatel má poté 10 pracovních dní na vyjádření. Pokud nebude v této lhůtě zareagováno, bude dokumentace považována za dokončenou. V případě požadavku na změny v dokumentaci bude termín odevzdání finální verze dokumentace a ostatní termíny posunuty o dobu nutnou na zapracování těchto změn.
6. Zpracovatel bude mít možnost zpracovat dokumentaci všech požadovaných projektových částí i jednotlivě.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla byla dohodnuta na 246.000,- Kč bez DPH (**297.660,- Kč vč. DPH**) dle předložené cenové nabídky ze dne 1.4.2022
2. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele a je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele.
3. Uvedená cena byla sjednána na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění.

V. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle bodu III. **Termíny plnění** této SoD o více, jak 10 dní bude objednatel zhotoviteli účtovat 0,05 % z ceny části Díla v prodlení, a to za každý den, do dne předání části Díla v prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění o více, jak 10 dní, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
3. Sankce z prodlení se nevztahuje na inženýrskou činnost, kde je zhotovitel závislý na lhůtách a reakcích subjektů státní správy na který nemá vliv

VI. Platební podmínky

1. Faktura ve výši 123.000,- Kč + DPH (148.830,- Kč vč. DPH), bude vystavena po podpisu smlouvy o dílo
2. Faktura ve výši 36.900,- Kč + DPH (44.649,- Kč vč. DPH), bude vystavena po dokončení a předání dokumentace pro územní a stavební řízení
3. Faktura ve výši 24.600,- Kč + DPH (29.766,- Kč vč. DPH), bude vystavena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
4. Faktura ve výši 61.500,- Kč + DPH (74.415,- Kč vč. DPH), bude vystavena po dokončení a předání prováděcí dokumentace a položkového rozpočtu stavby

5. Splatnost daňového dokladu bude 14 pracovních dnů od prokazatelného doručení objednateli. K fakturované částce bude připočteno DPH v zákonné výši

VII. Komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou se všechna oznámení, objednávky, informace, pokyny, sdělení, stížnosti, žádosti, jakož i další dokumenty (dále jen „Oznámení“) pro účely této smlouvy, předávat následujícím kontaktním místům:

Objednatel:

k rukám: [redacted] echnik organizace

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Zhotovitel:

k rukám: [redacted]

telefon: + [redacted]

e-mail: [redacted]

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit údaje svého kontaktního místa anebo oznámit druhé smluvní straně další kontaktní místa, a to bez nutnosti uzavřít k této smlouvě dodatek. V uvedeném případě je však příslušná smluvní strana povinna zaslat kontaktnímu místu druhé smluvní strany oznámení o prováděné změně či doplnění s tím, že takové oznámení musí být doručeno druhé smluvní straně nejpozději 5 kalendářních dnů předtím, než bude změna či doplnění zasilající smluvní stranou aplikována.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li forma oznámení výslovně stanovena touto smlouvou, bude oznámení provedeno buď e-mailem, osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních, zasilatelských či přepravních služeb, a to takovou z výše uvedených forem, kterou pro podobný typ oznámení smluvní strany obvykle užívají, nebo která je v podobných případech obvyklá.
4. Oznámení doručená e-mailem se pro potřeby této smlouvy považují za doručená okamžikem doručení e-mailu na e-mailovou adresu příjemce. Oznámení doručená osobně anebo poštou se pro potřeby této smlouvy považují za doručená okamžikem, kdy adresát oznámení převezme a potvrdí jeho přijetí, bude-li však poštou doručováno prostřednictvím doporučeného psaní, pak není-li prokázán jiný den doručení, považuje se doporučené psaní za doručené pátým dnem následujícím po dni, kdy bylo psaní podáno na poštu.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně potvrzení kteréhokoliv oznámení poštou, nebylo-li takovou formou původní oznámení učiněno, a druhá smluvní strana je v takovém případě povinna bezodkladně takové oznámení poštou provést.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, je písemná forma oznámení zachována i v případě komunikace elektronickou cestou (zejména e-mailem) bez nutnosti ověřování podpisu dle zvláštního právního předpisu, i v tomto případě je však příslušná smluvní strana oprávněna požadovat potvrzení oznámení poštou dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
7. Bude-li shledána chyba v projektové dokumentaci, kterou bude nutné odstranit, bude tato oprava provedena ve vzájemně dohodnutém termínu na základě výzvy ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že danou úpravu provede na své náklady včetně případně nutných návštěv stavby. Za chybu v dokumentaci se nepovažuje rozdíl oproti skutečnému stavu a následně navrženého řešení, pokud dotčené konstrukce nebylo možné běžnými prostředky průzkumu odhalit a jejich skutečný stav byl zjištěn až na základě probíhající realizace.

VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a brání jim ve splnění jejich povinností, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o přírodní katastrofy (např. požáry, povodně, vichřice, krupobití), mobilizace, akce organizované svazy a/nebo odbory (např. organizovaná stávka), válku, povstání apod. Obvyklé překážky, jako jsou sníh, led a nepříznivé počasí, nejsou považovány za vyšší moc a v jejich důsledku nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem ví, že poruší svou povinnost z důvodu vyšší moci, musí okamžitě písemně uvědomit druhou smluvní stranu o výskytu takových událostí nebo okolností, které jí brání v plnění povinností a předložit

druhé smluvní straně zprávu o jejich příčinách a očekávaném trvání. Po dobu trvání vyšší moci není postižená smluvní strana v prodlení s plněním závazků ve smyslu této smlouvy.

3. V případě vyšší moci se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím způsobu vypořádání situace a na následcích, s konkrétním řešením na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu a na souvisejících nákladech.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s jakoukoli platbou podle čl. VI této smlouvy po dobu delší než 60 dní, ač byl na prodlení s platbou písemně upozorněn.
3. Zhotovitel má právo pozastavit práce na projektu v případě prodlení objednatele s úhradou faktur nebo neposkytnutí součinnosti vyplývající dle článku II odst. 4. V případě úhrady faktur se zhotovitel zavazuje opětovně zahájit práce s tím, že doby plnění dle této smlouvy budou posunuty o tuto prodlevu. Faktury se považují za uhrazené v den příchodu platby na účet zhotovitele.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla dle čl. III této smlouvy po dobu delší než 60 dní, ač byl na prodlení s předáním písemně upozorněn. Za prodlení se neuvažuje prodlení v plnění termínů státní správy. V případě, že nedojde k zahájení přípravných prací na dokumentaci z důvodu ležícího na straně Zhotovitele, a dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, bude zaplacená záloha vrácena na účet Objednatele do 7 dnů od doručení odstoupení od smlouvy.
5. Chce-li některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících od této smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. Takové odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, pokud není dohodnuto jinak. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

X. Závěrečná ujednání


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.
2. V případě poštovního doručení nabývá smlouva platnosti prokazatelným dnem doručení smlouvy zhotoviteli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a oprávněn k výkonu činnosti v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že odebere od zhotovitele bez vadné dílo a disponuje finančními prostředky k jeho úhradě.
5. Zhotovitel ručí za kvalitu a rozsah díla, prokazatelné vady opraví na vlastní náklady.
6. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
7. Jakékoli dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně a podepsané oběma stranami, jinak budou neplatné.
8. Tato smlouva má pět stran a její nedílnou součástí je příloha, tj. Cenová nabídka, ze dne 1.4.2022, vyhotovená ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
9. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

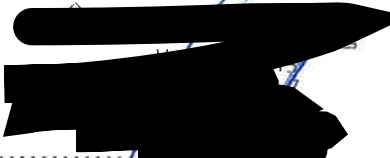
V Dubí dne 5.5.2022


V Praze dne 2.5.2022


Za objednatele:

Za zhotovitele:


PhDr. Jaroslav Zeman MBA
Ředitel PDSS Dubí-Teplice


Ing. Jiří Skovajsa, jednatel
ENGINEERS CZ s.r.o.


Dubí - Teplice, příspěvková organizace


Ředitel


IČO: 637 87 849

Příloha č. 1 k SoD

Cenová nabídka na „Přístavba evakuačního venkovního výtahu Ruská 37/130, Dubí“, ze dne 1.4.2022

Pro společnost / osobu:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí
- Teplice, příspěvková organizace

Datum:

1.4.2022

Název akce:

Přístavba evakuačního venkovního výtahu

Adresa:

Ruská 37/130 - Dubí

Popis záměru dle zadání:

Kompletní projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení včetně dokumentace pro provedení stavby na evakuační výtah s možností evakuace lůžek a evakuačního schodiště dle současných platných vyhlášek.

Výtah bude umístěn u dvorní fasády objektu, s výstupy z výtahu na 1.NP-3.NP. V posledním podlaží bude provedena úprava střechy pro zajištění dostatečné výšky pro vstup do výtahu. Střecha šachty bude tvořena plechovou falcovou krytinou. Šachta bude provedena s požární odolností. Nová výtahová šachta bude tvořena z ocelových profilů, opláštěna minerální vatou a pevnými stavebními deskami. Horní přejezd výtahu bude min. 3500mm, hloubka prohlubně minimálně 1200 mm. K instalaci je navržen lůžkový evakuační výtah s průchozí kabinou z nehořlavých materiálů o vnitřních rozměrech min. 1200 x 2400 mm a kabinovými dveřmi min. 1100 x 2000 mm. Vedle výtahové šachty bude provedeno nové evakuační schodiště z ocelových profilů, s pochozími vrstvami z porofořtů. Schodiště bude napojeno přes pochozí můstek na stávající chodník. Zábradlí bude ocelové. Evakuační schodiště bude napojeno na stávající chodník betonovým skládaným schodištěm a betonovou dlažbou.

Výtah bude průchozí se 4 stanicemi, 3 stanice budou v úrovni čistých podlah stávajícího objektu s první stanicí v přízemí, protilehlá stanice průchozího výtahu bude s přístupem z chodníku ve dvoře objektu.

Výtah bude mít ovládání na karty s příložením na vstupních dveřích, tak aby byl znemožněn v případě běžného užívání vstup nepovolaným osobám.

Výtah bude napojen na celkový systém EPS, který se aktuálně v objektu plánuje.

Před výtahem budou navrženy požární předsíně, které budou konvertovány ze stávajících pokojů nebo jiných přílehlých prostor a budou dále navazovat na chodby objektu.

Výtah a související stavební úpravy budou navrženy v souladu s návrhem požárně bezpečnostního řešení. Evakuační výtah bude rovněž napojen na novou UPS.

ROZSAH NABÍDKY

A) DOKUMENTACE DUR+DSP+DPS:

- Kompletní projektová dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro sloučené řízení dle příslušných platných vyhlášek.
- Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a nutných správců sítí
- Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení.
- Kompletní dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu stavby pro výběr zhotovitele, oceněného a slepého dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. zákona č. 134/2016 Sb o veřejných zakázkách

Pozn.: Správní poplatky budou hrazeny zadavatelem veřejné zakázky. Potřebné průzkumy budou dodány ze strany zadavatele. Součástí nejsou dílenské dokumentace.

Cena za studii proveditelnosti

246.000,- Kč + DPH

POŽADOVÁNO OD INVESTORA:

Plná moc k přístupu do archivu stavebního úřadu a k zastupování při sloučeném řízení
Zajištění přístupu do objektu
Úhrada správních poplatků, dodání potřebných průzkumů

PLATEBNÍ PODMÍNKY STUDIE PROVEDITELNOSTI:

Platba po podpisu objednávky	50 % z celkové ceny
Platba po předání dokumentace pro sloučené řízení	15 % z celkové ceny
Platba po předání pravomocného stavebního povolení	10 % z celkové ceny
Platba po předání prováděcí dokumentace a položkového rozpočtu	25 % z celkové ceny

TERMÍNY:

Dle smlouvy o dílo

ENGINEERS CZ s.r.o.

projektční činnost ve výstavbě, statika a dynamika staveb, požární bezpečnostní řešení staveb, konzultační činnost ve výstavbě, inženýring, realizace staveb a ocelových konstrukcí
Vláha 1092/15 170 00 Praha 7

Cenová nabídka

Vypracoval:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
ENGINEERS CZ
[REDACTED]
[REDACTED]

Kancelář:

ENGINEERS CZ s.r.o.
V Háji 1092/15
170 00 Praha 7
IČ: 241 27 663
Tel.: +420 252 546 463
Email: info@engineers-cz.cz

Platnost nabídky: 3 měsíce

Reference:

Naše kancelář zpracovala za dobu svého působení více jak 120 projektů obdobného charakteru (vestavby a přístavby výtahů) hlavně v Praze, ale i v rámci ostatních regionů ČR. Od studií proveditelnosti, přes projekty pro stavební povolení, realizační projekty až po autorský dohled nad samotnou realizací. Z celkového počtu bylo dle našich projektů zrealizováno více jak 90% staveb, ostatní jsou ve fázi projednání s úřady nebo ve fázi zpracování dokumentace. V případě zájmu můžeme odprezentovat jakýkoliv projekt z uvedeného počtu referencí.

ENGINEERS CZ s.r.o.

projektová činnost ve výstavbě, statika a dynamika staveb, pečlivě bezpečnostní řešení staveb, konzultační činnost ve výstavbě, inženýring, realizace staveb a ocelových konstrukcí
V Háji 1092/15, 170 00 Praha 7

Čestné prohlášení ke střetu zájmů
dle § 4b) zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

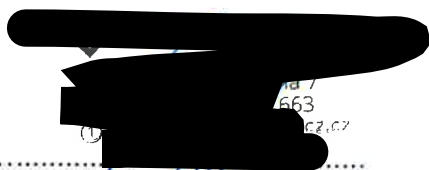
V souladu s ustanovením § 4b) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSZ“), a požadavkem zadavatele na obsah nabídky za účastníka výběrového řízení **Energieers CZ s.r.o., V Háji 1092/15, 170 00 Praha 7; IČO 241 27 663**

čestně prohlašuji,

že jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na **služby s názvem „.....projekt na přístavbu evakuačního výtahu včetně venkovního schodiště Ruská.....“** nejsme obchodní společností, ve které má veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

*Zároveň čestně prohlašujeme, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazujeme kvalifikaci, není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.

V PRAZE dne 2.9.2022



Ing. Jiří Škovajsa
jednatel
ENGINEERS CZ s.r.o.

*) Pokud neprokazujete kvalifikaci pomocí poddodavatele, odstavec označený hvězdičkou přeškrtněte.