**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
– INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřena v souladu s § 1785, § 1257 a ustanoveními souvisejícími. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v

platném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

**Budoucí povinný**

**z věcného břemene**:Město Litvínov

sídlo: Městský úřad Litvínov

 náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města

IČ: 00266027

DIČ: CZ00266027

číslo účtu: 19-0000921491/0100

*(dále jen „budoucí povinný“ nebo ,,vlastník pozemku“) na straně jedné*

a

**Budoucí oprávněný**

**z věcného břemene**: UZM Czech, s.r.o.

sídlo: 430 01 Chomutov, Revoluční 36/2

zastoupené: Davidem Tejmlem

IČ: 05062608

DIČ: CZ05062608

*(dále jen „budoucí oprávněný“) na straně druhé*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v tomto znění:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“) je sjednání vzájemného závazku obou smluvních stran uzavřít po dokončení uložení inženýrské sítě na dotčených pozemcích *Smlouvu o zřízení služebnosti - inženýrské sítě*, jež bude obsahovat podstatné náležitosti sjednané v této Smlouvě.

**Článek II.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2379/1, 2398/21, 2399/9, 2399/10, 2406/6, 2917/13, 2917/20 v katastrálním území Horní Litvínov a pozemků p. č. 857, 858, 864/1, 865, 866/2, 867/1, 919/2, 920 v katastrálním území Chudeřín u Litvínova, obec Litvínov, okres Most, jak je zapsáno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most na LV č. 1 (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen ,,služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání stavebního povolení, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu ,,Centrum služeb a obchodu Litvínov“ v Litvínově (dále jen ,,plánovaná stavba“).
3. Účastníci smlouvy konstatují, že na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, bude v rámci realizace plánované stavby uložena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem, inženýrská síť. Přes pozemek p. č. 2399/10 v k.ú. Horní Litvínov bude veden kabel veřejného osvětlení a kabel O2. Přes pozemek p.č. 2406/6 v k.ú. Horní Litvínov povede kabel VO, kabel NN, kabel O2, plyn, voda. Přes ostatní pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude vedena elektropřípojka VN. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži části služebných pozemků služebnost inženýrské sítě - právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných částech pozemků p. č. 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2379/1, 2398/21, 2399/9, 2399/10, 2406/6, 2917/13, 2917/20 v katastrálním území Horní Litvínov a pozemků p. č. 857, 858, 864/1, 865, 866/2, 867/1, 919/2, 920 v katastrálním území Chudeřín u Litvínova (dále jen ,,vedení") pro plánovanou stavbu, provozovat je a udržovat.
4. Inženýrská síť jakožto předmět budoucí služebnosti, jejíž uložení bude provedeno na dotčených pozemcích, je přibližně vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene.
5. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků prohlašuje, že souhlasí s uložením inženýrských sítí na dotčených pozemcích při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení a podmínek v této smlouvě uvedených. Současně za podmínky, že pozemky, na kterých bude budoucí oprávněný provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá jejich vlastníkovi, tj. městu Litvínov. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností, nebo jejich nesplněním ve lhůtě, která byla oprávněnému vlastníkem pozemků poskytnuta, se ujednává právo vlastníka pozemků uvést pozemky do původního stavu na náklady oprávněného.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 3 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení uložení inženýrské sítě nechat provést jejich zaměření na dotčených pozemcích geometrickým plánem s vymezením rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán), který bude tvořit přílohu vlastní *Smlouvy o zřízení služebnosti - inženýrské sítě*. Nepředloží-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán ani v termínu do 2 kalendářních měsíců od dokončení uložení inženýrské sítě, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného zvýšené o vícenáklady budoucího oprávněného za zajištění geometrického plánu.
3. Budoucí oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo budoucího povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebných částech pozemků ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo silničními stroji či jinak svým jednáním omezovat vlastnické právo vlastníka předmětných pozemků.

**Článek IV.**

**Smluvní cena**

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Finanční náhrada bude vypočtena dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov schválených Zastupitelstvem města Litvínova usn. č. Z/751/22 dne 25. 4. 2013. K uvedené finanční náhradě bude připočtena platná sazba DPH. Úhrada nákladů spojených s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti – inženýrské sítě, kterou se strana oprávněná zavazuje zaplatit straně povinné, je stanovena na 1.000 Kč + platná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný je povinen částky dle odst. 1. tohoto článku uhradit po podpisu *Smlouvy o zřízení služebnosti – inženýrské sítě,* a to na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 21 dnů ode dne vystavení, která bude zaslána společně s vyhotovenou *Smlouvou o zřízení služebnosti – inženýrské sítě* k podpisu.
3. V případě prodlení s úhradou jednorázových úplat dle odst. 1 tohoto článku zaplatí budoucí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti *Smlouvy o zřízení služebnosti
 – inženýrské sítě*. Náklady za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni hradí budoucí oprávněný.

**Článek V.**

**Závazek smluvních stran**

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy s tím, že nedojde-li do doby uvedené v odstavci 3 tohoto článku k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti – inženýrské sítě*, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při ukládání inženýrské sítě na dotčených pozemcích si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího povinného k dotčeným pozemkům zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení pokládky inženýrské sítě se zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti popř. činnosti související na dotčených pozemcích vznikne.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se tímto zavazují v termínu nejpozději do šesti měsíců na základě písemné výzvy budoucího povinného uzavřít *Smlouvu o zřízení služebnosti – inženýrské sítě* podle skutečného provedení stavby v souladu s kritérii sjednanými v této Smlouvě.
4. Pokud budoucí oprávněný nezahájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Vlastník je v případě jakéhokoliv zcizení předmětných pozemků, nebo části pozemku/ů, povinen převést všechny závazky z této smlouvy na každého dalšího nabyvatele.
6. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínova 15. 2. 2017, usnesením č. R/1721/64, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných platných právních předpisů.
7. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných, oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků, a to na základě dohody obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním této Smlouvy, je jim znám její smysl i účel a žádné její ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné.
9. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této Smlouvy, kterou strany uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

 V Litvínově dne ……… V …………….. dne ……….

 za budoucího povinného: za budoucího oprávněného:

……………………….. …………………………..

Mgr. Kamila Bláhová David Tejml

starostka města UZM Czech, s.r.o.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Datum** | **Jméno** | **Funkce** | **Podpis** |
| **Zpracoval:** |  | Radka Fikrtová | referent úseku pozemků |  |
| **Schválil:** |  | Ing. Petr Řeháček, MBA | vedoucí ONM |  |
| **Správce rozpočtu:** |  | Ing. Zdeňka Burešová | ekonom ONM |  |
| **Právní oddělení:** |  | JUDr. Jan Pulda, LL.M. | právní odd. |  |
| **Schváleno - RM:** | 15.2.2017 | **Číslo usnesení: R/1721/64**  |  |
|  **ZM:** |  ----------------------- | **Číslo usnesení:** |  |
| **Zveřejněno:** | **od: ------------------** | **do: ---------------------** |
| **Vedení města:** |  | Mgr. Milan Šťovíček | 2. místostarosta |  |