

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
O PŘEVODU VEŘEJNÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
A O ZAJIŠTĚNÍ JEDNOSTUPŇOVÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
SOUKROMÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, VČ. ZASTUPOVÁNÍ
PŘED STAVEBNÍM ÚŘADEM**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími účastníky:

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim

Zastoupené starostou **Ing. Františkem Pilným, MBA**

IČO: 00270211

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Kašpar Rudolf, nar. XX.XX.1947, bytem XXXXX XX, 530 02 Mikulovice

jako **budoucí kupující** na straně druhé

čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je investorem stavby kanalizačních stok v rámci akce „**Výstavba splaškové kanalizace Medlešice**“ včetně stavby částí kanalizačních přípojek na veřejně přístupných pozemcích, převážně v majetku prodávajícího.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že v souladu s platnými právními předpisy a vydaným společným povolením č.j. CR 061627/2020 OŽP/Kk – 0443 ze dne 27.10.2020, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí a s tím související schválenou projektovou dokumentací, na svůj náklad a ke své tíži vybud

obsahovat zejména náležitosti dané vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí prodávající dále bude zdarma zastupovat budoucího kupujícího jako stavebníka soukromé části kanalizační přípojky před stavebním úřadem, jeho jménem. Budoucí kupující zároveň touto smlouvou dává plnou moc stavebníkovi ve věci zastupování budoucího kupujícího před stavebním úřadem a zavazuje se poskytnout nezbytnou součinnost projektantům soukromé části přípojky.

čl. II.

Účastníci touto smlouvou o smlouvě budoucí sjednávají obsah budoucí kupní smlouvy o převodu kanalizační přípojky tak, jak je níže uvedeno:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími účastníky:

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim

Zastoupené starostou **Ing. Františkem Pilným, MBA**

IČO: 00270211

jako **prodávající** na straně jedné

a

Kašpar Rudolf, nar. XX.XX.1947, bytem XXXXX XX, 530 02 Mikulovice

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizačních stok v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“, včetně stavby částí kanalizačních přípojek na veřejně přístupných pozemcích, převážně v majetku prodávajícího.
2. Proávající prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu / rozhodnutí ze dne č.j. týkající se stavby vymezené v odst. 1 je výlučným vlastníkem hlavních kanalizačních řadů včetně veřej

2. *Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 30.000 Kč včetně DPH (slovy: Třicet tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se připojí k veřejné kanalizaci v období 13 až 60 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.*
3. *Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 50.000 Kč včetně DPH (slovy: Padesát tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se nepřipojí k veřejné kanalizaci nejpozději do 60 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.*
4. *Kupní cena je brána jako příspěvek na pořizovací náklady veřejné části kanalizační přípojky, jejíž skutečná hodnota byla prodávajícím prokazatelně uhrazena zhotoviteli, který byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě skutečného provedení veřejné části kanalizační přípojky.*
5. *Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle článku III odst. 1, odst. 2, popř. odst. 3 bude prodávajícímu zaplacená do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na účet č. 104109545/0300. vedený u ČSOB Chrudim, VS.....*

IV.

Ostatní ujednání

1. *Uhrazením celé kupní ceny se kupující stane na základě uzavření této smlouvy vlastníkem předmětné veřejné části kanalizační přípojky. K témuž dni na kupujícího přechází s vlastnictvím spojená práva a povinnosti k předmětné přípojce a na základě této smlouvy dojde k tomuto datu i k automatickému předání veřejné části přípojky.*
2. *Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle podmínek v této smlouvě uvedených, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.*
3. *Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu není uzavřena žádná nájemní, podnájemní, zástavní či podzástavní smlouva, není zatížen věcným břemenem ani jiným věcným právem třetí osoby a ani není vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu jinak omezeno. V případě,*

Prodávající prohlašuje, že zajistil geodetické zaměření prodávané části kanalizační přípojky, které eviduje a bude nadále evidovat v GIS systému. Kupující souhlasí s vedením polohy přípojky v GIS systému prodávajícího, jako rovněž s předáním těchto geodetických dat budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu.

- 3. V případě, že při uzavírání smlouvy došlo k nesprávnostem nebo nedopatřením, které by mohly zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo některé její části, zavazují se smluvní strany takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou. Současně berou účastníci smlouvy na vědomí, že případná neplatnost některé části smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.*
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tuto přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu s tím, co shora uvedeno, připojují své vlastnoruční podpisy.*
- 5. Úplatný převod veřejné části kanalizační přípojky do vlastnictví kupujícího schválilo Zastupitelstvo města Chrudim dne usnesením č.*
- 6. Záměr města Chrudim na prodej veřejné části kanalizační přípojky, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chrudim ve dnech až*
- 7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).*

V Chrudimi dne

V Medlešicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

čl. III.

1. Účastníci smlouvy o smlouvě budou

čl. V.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující výslovně sjednávají, že budoucí kupující je oprávněn do doby převodu vlastnictví k předmětné veřejné části kanalizační přípojky užívat kanalizační přípojku k napojení na veřejnou kanalizaci. Do veřejné části kanalizační přípojky je možné vypouštět pouze splaškové vody, a to bez předchozího předčištění v domovní čistírně odpadních vod, septiku apod. Do této přípojky není možné napojit vody dešťové, balastní, z drenáží apod. Zároveň je budoucí kupující povinen respektovat podmínky stanovené provozovatelem kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů. Nerespektování tohoto ustanovení jde k tíži budoucího kupujícího.
2. Budoucí kupující se zavazuje připojit se k veřejné kanalizaci a uzavřít v tom smyslu příslušnou smlouvu s provozovatelem kanalizační sítě do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí, či souhlasu předmětné stavby kanalizace.
3. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Chrudim s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

čl. VI.

1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a následné kupní smlouvy nese budoucí prodávající.
2. Tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky této smlouvy.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 obdrží budoucí prodávající a 2 budoucí kupující.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji níže vlastnoručně podepisují.
6. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Chrudim dne 13.12.2021 usnesením č. Z/99/2021.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem