

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

zastoupené JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 200 ostatní plocha o výměře 713 m², parc. č. 343/1 ostatní plocha o výměře 6 629 m², parc. č. 389/1 ostatní plocha o výměře 13 391 m², parc. č. 389/2 ostatní plocha o výměře 38 m², parc. č. 389/10 ostatní plocha o výměře 28 m² a parc. č. 389/16 ostatní plocha o výměře 38 m², vše v katastrálním území Topolany u Olomouce, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území Topolany u Olomouce.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Topolany, novostavba chodníků“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování částí pozemků parc. č. 200 ostatní plocha o výměře cca 133 m², parc. č. 343/1 ostatní plocha o výměře cca 11 m², parc. č. 389/1 ostatní

plocha o výměře cca 286 m², parc. č. 389/2 ostatní plocha o výměře cca 35 m², parc. č. 389/10 ostatní plocha o výměře cca 26 m² a parc. č. 389/16 ostatní plocha o výměře cca 20 m², vše v katastrálním území Topolany u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný je povinen přizvat k zaměření příspěvkovou organizaci a následně návrh geometrického plánu předložit příspěvkové organizaci k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na katastrální úřad k ověření.

III.

(1) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, písemně vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy. Součástí této výzvy bude minimálně ve čtyřech vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 14. 2. 2022 do 17. 3. 2022.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/21/2022 ze dne 11. 4. 2022.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Olomouc č. 9 ze dne 7. 3. 2022.

V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky ve formě kolkové známky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn, že k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zřízena věcná břemena, jak jsou uvedena na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území Topolany u Olomouce. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při realizaci stavby neohrozí výkon práv plynoucích z těchto věcných břemen.

VI.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (2) Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.
- (3) Dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

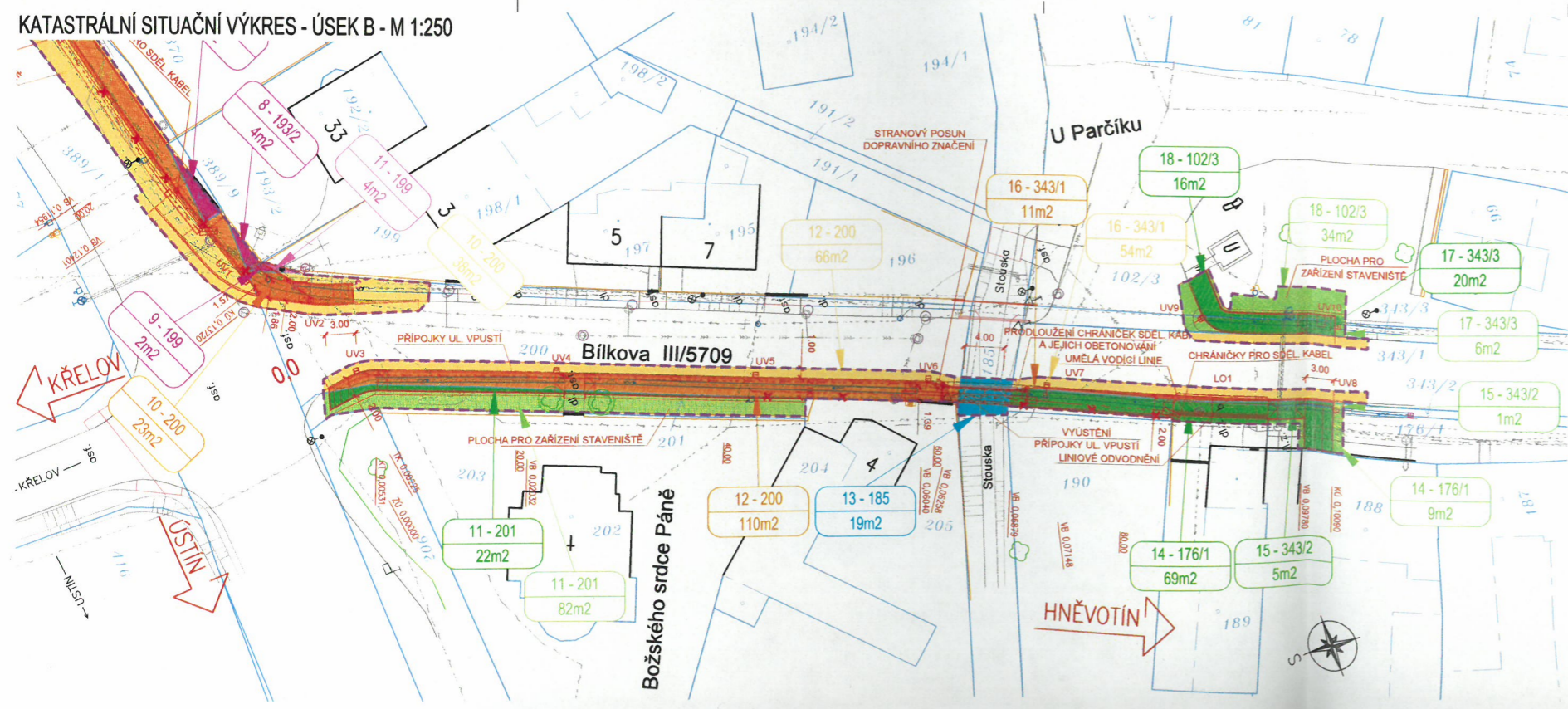
V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **statutární město Olomouc**
JUDr. Martin Major, MBA
náměstek primátora

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - ÚSEK B - M 1:250



- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- stávající vodovod (Moravská vodárenská a.s.)
 - stávající kanalizace splašková (Moravská vodárenská a.s.)
 - stávající kanalizace dešťová (Moravská vodárenská a.s.)
 - stávající veřejné osvětlení (Technické služby města Olomouce a.s.)
 - stávající sdělovací vedení - metalické - podzemní (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
 - stávající vedení NN - podzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
 - stávající vedení NN - nadzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
 - stávající vedení VN - nadzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
 - stávající STL plynovod (GasNet, s.r.o.)
 - stávající VTL plynovod (GasNet, s.r.o.)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNÉ JE VYTYČIT.

- LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- - - - - nové přípojky dešťových vpustí
 - UV1 nové uličné vpusti, 50/50, D400
 - LO1 nové liniové odvodnění, s150mm, D400

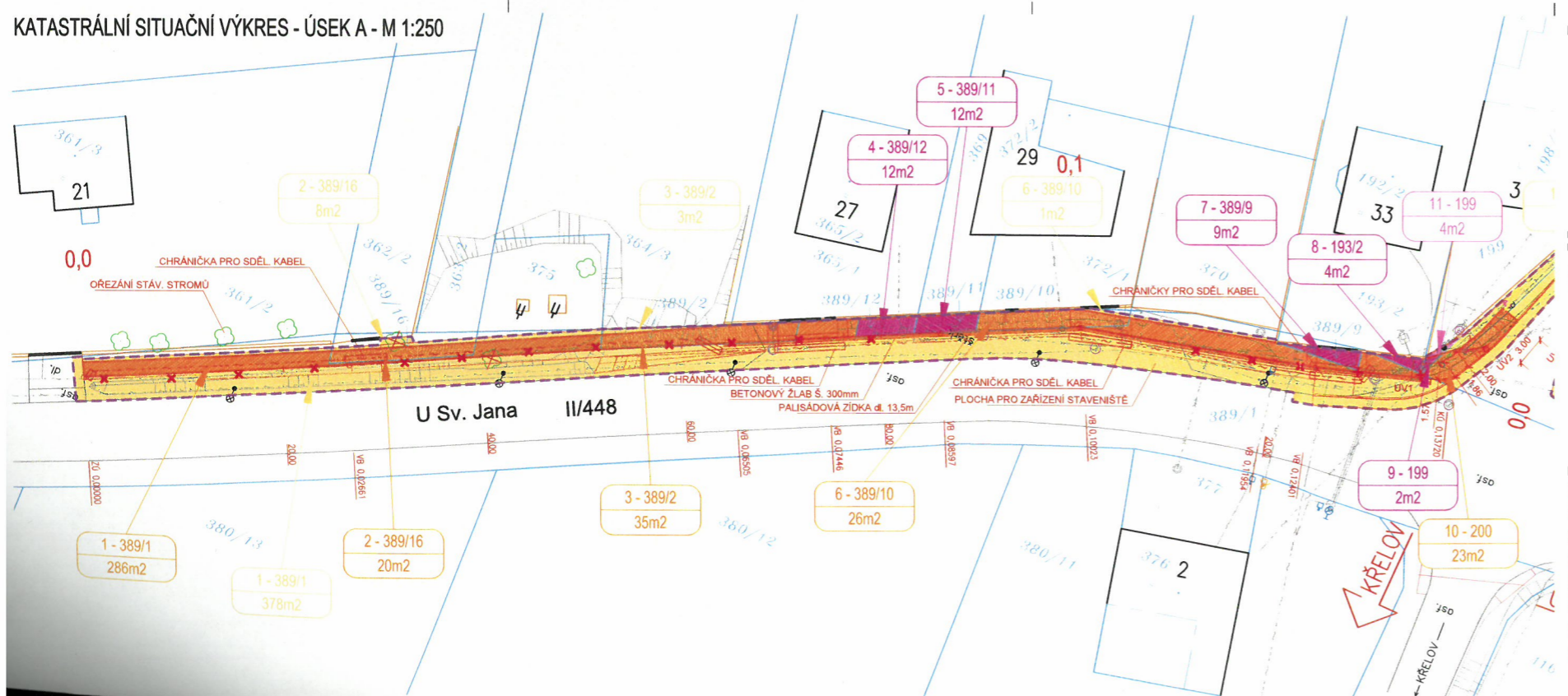
- SEZNAM OBJEKTŮ:**
- SO 101 - Úsek A - chodník v ulici U Sv. Jana
 - SO 102 - Úsek B - chodník v ulici Bílkova
 - SO 201 - Lávka pro pěší v ul. Bílkova
 - SO 401 - Sdělovací kabel v ulici U Sv. Jana
 - SO 402 - Sdělovací kabel v ulici Bílkova

- LEGENDA ZÁBORŮ:**
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA OLOMOUC, TRVALÝ ZÁBOR
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA OLOMOUC, DOČASNÝ ZÁBOR
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE, TRVALÝ ZÁBOR
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE, DOČASNÝ ZÁBOR
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ POVODÍ MORAVY, DOČASNÝ ZÁBOR
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA OLOMOUC, TRVALÝ ZÁBOR
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ, TRVALÝ ZÁBOR
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ, DOČASNÝ ZÁBOR

- LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:**
- hranice katastrálních území
 - hranice parcel katastru nemovitostí
 - 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí
 - hranice obvodu stavby
 - vnitřní kresba/slučky

SOUBORNÝ SYSTÉM S-JSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM nšsk			
ODPOV. PROJEKTANT ZAKÁZKY	ING. ZDENĚK KADLČÍK		
ODPOV. PROJEKTANT SO, PS			
NAVRHL. VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ LYSEK		
KRESLIL, PSAL	ING. TOMÁŠ LYSEK		
KONTROLOVAL	ING. ZDENĚK KADLČÍK		
KRAJ	OLOMOUCKÝ	OBEC	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, OL-PRIPR/SOD/002523/2019/Kav	STUPEŇ	DSP
AKCE		DATUM	4/2020
		MĚŘÍTKO	1:250
		FORMÁT	5 x A4
		ZAK.ČÍSLO	1910210
		ČÁST DOKUMENTACE	C
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - ÚSEK B	ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. PŘÍLOHY
			2.2

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ÚSEK A - M 1:250



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající vodovod (Moravská vodárenská a.s.)
- stávající kanalizace splošková (Moravská vodárenská a.s.)
- stávající kanalizace dešťová (Moravská vodárenská a.s.)
- stávající veřejné osvětlení (Technické služby města Olomouce a.s.)
- stávající sdělovací vedení - metalické - podzemní (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
- stávající vedení NN - podzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
- stávající vedení NN - nadzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
- stávající vedení VN - nadzemní (ČEZ Distribuce a.s.)
- stávající STL plynovod (GasNet, s.r.o.)
- stávající VTL plynovod (GasNet, s.r.o.)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCI JE NUTNÉ JE VYTYČIT.

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- - - - - nové přípojky dešťových vpustí
- UV1 nové uličné vpusti, 50/50, D400
- LO1 nové liniové odvodnění, s.150mm, D400

SEZNAM OBJEKTŮ:

- SO 101 - Úsek A - chodník v ulici U Sv. Jana
- SO 102 - Úsek B - chodník v ulici Bílkova
- SO 201 - Lávka pro pěší v ul. Bílkova
- SO 401 - Sdělovací kabel v ulici U Sv. Jana
- SO 402 - Sdělovací kabel v ulici Bílkova

LEGENDA ZÁBORŮ:

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA OLOMOUC, TRVALÝ ZÁBOR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA OLOMOUC, DOČASNÝ ZÁBOR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE, TRVALÝ ZÁBOR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE, DOČASNÝ ZÁBOR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ POVODÍ MORAVY, DOČASNÝ ZÁBOR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ POVODÍ MORAVY, TRVALÝ ZÁBOR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ, TRVALÝ ZÁBOR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ, DOČASNÝ ZÁBOR

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí
- hranice obvodu stavby

SOUPRAVNÝ SYSTÉM S-JTK		VŠEOBECNÝ SYSTÉM MĚRÍ	
ODPOV. PROJEKTANT ZAKÁZKY	ING. ZDENĚK KADLČÍK		
ODPOV. PROJEKTANT SO, PS	—		
NAVRHL. VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ LYSEK		
KRESLIL, PSAL	ING. TOMÁŠ LYSEK		
KONTROLOVAL	ING. ZDENĚK KADLČÍK		
KRAJ	OLOMOUCKÝ	OBEC	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, OK-PRIPIS/00022523/2019/Kav	STUPEŇ	DSP
AKCE		DATUM	4/2020
		MĚŘÍTKO	1:250
		FORMÁT	5 x A4
		ZAK.ČÍSLO	1910210
		ČÁST DOKUMENTACE	C
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ÚSEK A	ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. PRŮLOHY
			2.1