

# SMLOUVY O DÍLO

č. 011403/2017

uzavřená mezi:

## objednatel:

Obchodní název / jméno

: Základní škola Břeclav, Slovácká 40,  
příspěvková organizace

Sídlo

: Slovácká 40, 690 02 Břeclav

IČO

: 60680709

Oprávněný k jednání

: Mgr. Iva Jobánková - ředitelka, t. [REDACTED]

ve věcech smluvních

Zastoupený, oprávněný k jednání

: Mgr. Iva Jobánková - ředitelka, t. [REDACTED]

ve věcech technických

Tel./fax

: 5 [REDACTED]

E-mail

Místo provádění prací

: Základní škola Břeclav, Slovácká 40,  
příspěvková organizace  
Slovácká 40, 690 02 Břeclav

a

## zhotovitelem:

Obchodní název/jméno

: PODLAHY Liška, s. r. o.

Sídlo

: Cejl 892/32, 602 00 Brno

Zastoupený, oprávněný k jednání

: Liška Česlav - jednatel, tel. [REDACTED]

ve věcech smluvních i technických

IČO

: 63484919

DIČ

: CZ63484919

Spisová složka

: zapsán v OR u Krajského soudu Brno,  
odd. C, vložka 21250

Tel./fax

: [REDACTED]

Bankovní spojení

: ČESKÁ SPORITELNA

č.ú.

: [REDACTED]

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je rekonstrukce parketové podlahy v tělocvičně, podlahářské práce včetně materiálu. Bližší specifikace a rozpis plánovaných prací je přesněji specifikován nabídkou ze dne 14.03.2017.

## Čl. II.

### Termín zhotovení díla

Dílo bude prováděno v termínu od 19.06.2017 do 11.08.2017.

Zhotovitel nenes zodpovědnost za posun termínu předání díla vzniklého vlivem přerušení nebo pozastavení prací, a to zejména při zásahu vyšší moci, třetích osob (např. povodeň, požár, zemětřesení, válka...), nebo vlivem skutečností zapříčiněných třetími dodavateli (např. dlouhodobý výpadek dodávky elektřiny apod.).

Zhotovitel se zavazuje, že dodá a objednavatel, že odebere řádně dokončené dílo prosté všech vad a nedodělků a zaplatí předmět smlouvy ve lhůtách a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

## Čl. III.

### Cena a platební podmínky

Cena předmětu díla se stanoví dle nabídky ze dne 14.03.2017. Celková cena bez DPH činí 409 839,40 Kč (slovy: čtyřstadevěttisícosmsettřicetdevět korun českých a čtyřicet haléřů), výše DPH 21% (slovy: dvacetjedna procent) činí 86 066,27 Kč (slovy: osmdesátšesttisícšedesátšest korun českých a dvacetsedm haléřů), cena celkem včetně DPH činí 495 905,67 Kč (slovy: čtyřstadevadesátpěttisícdevětsetpět korun českých a šedesátsedm haléřů).

podpis zhotovitele:



Strana 1 (celkem 3)

podpis objednatele:

- a) Pokud dojde k přerušení prací, nebo k posunutí zahájení prací z důvodů ležících na straně objednatele, termín zhotovení díla se posouvá minimálně o dobu přerušení prací.
- b) Převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu nejpozději do 3 dnů po ukončení prací a odstranění všech vad a nedodělků. Předání staveniště zhotoviteli a převzetí hotového díla od zhotovitele je oprávněn za objednatele provést Mgr. Iva Jobánková (ředitelka), te [REDACTED]
- c) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla dnem převzetí díla. Pokud toto převzetí díla nebude provedeno v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat 5. (pátým) dnem po ukončení prací.
- d) Cena díla a DPH je splatná do 21 dnů od data vystavení faktury. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení díla je objednatel povinen platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05%. Aby byla smlouva vyvážená, dodavatel bude stejným úrokem 0,05% penalizován, pokud bude v prodlení s předáním bezvadného díla.

#### **Čl. IV. Zvláštní ujednání**

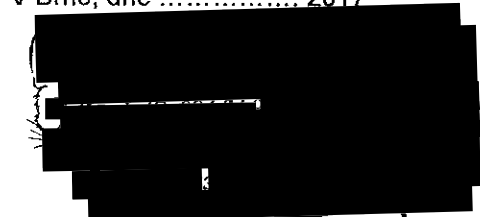
- a) Veškeré zásadní požadavky je objednatel povinen dohodnout pouze s panem Liškou. Jednání s jinými pracovníky je nepřipustné.
- b) K předmětu smlouvy má vlastnické právo zhotovitel, přičemž přechod vlastnického práva na objednatele je vázán na moment úhrady celkové ceny díla.
- c) Objednavatel se zavazuje umožnit zdarma napojení na rozvod el. energie, potřebné pro provádění prací.
- d) Objednatel se zavazuje, že plocha pro renovaci podlahy bude k tomuto způsobilá, zejména, že interiér bude temperován na teplotu min. 18-20 °C, a to 24 hodin denně.
- e) Objednavatel je povinen zajistit sled prací tak, aby dílo dle této smlouvy bylo prováděno v pořadí jako poslední, dále aby v průběhu provádění díla nebyly v interiérech prováděny jiné práce (např. stavební, elektroinstalační).
- f) Objednatel je povinen zabezpečit řádně zabezpečené a uzamčené skladové prostory proti zcizení nebo poškození pro veškeré zařízení a prostředky potřebné k montáži.
- g) Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem dle čl. III. odst. b) a c). Záruka se nevztahuje na případné vady, které se nevztahují k plnění zhotovitele.
- h) Objednatel je povinen dodržovat pokyny k údržbě a užívání (jsou součástí přílohy č. 2 Smlouvy o dílo).
- i) Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele provést 1 x ročně zdarma prohlídku podlahy tělocvičny a zkontrolovat její stav. Po odborné prohlídce a společné konzultaci dosavadního postupu údržby případně zhotovitel doporučí, kdy je potřebné provést první dodatečné lakování. Tato doplňující laková vrstva je jako součást údržby prováděna podle četnosti užívání podlahy a druhů provozovaných sportů cca za 3 – 5 let, další laková vrstva za dalších 5 až 7 let, tedy za 8 – 12 let od zhotovení díla.
- j) Zhotovitel má sjednáno pojištění za finanční škodu ve výši 1 mil. Kč.
- k) Tato smlouva bude zveřejněna jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- m) Součástí díla je závěrečný úklid včetně likvidace odpadu.

#### **Čl. V. Závěrečná ujednání**

- a) V případě, že objednavatel nedodrží podmínky dle čl. IV. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy neprodleně odstoupit a v případě, že dílo je již hotovo, nenese zhotovitel odpovědnost za poškození, které by v důsledku těchto porušení vznikaly. Zhotovitel neodpovídá v žádném případě za mechanická poškození, vzniklá po předání díla, hrubým a násilným způsobem.
- b) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti se zabezpečením a realizací zakázky a úhradu připraveného materiálu, který momentálně nemá zhotovitel možnost použít.
- c) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.

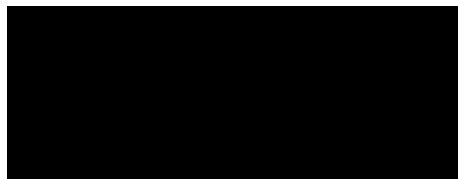
- d) Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol, který bude též obsahovat návod na údržbu a užívání podlahy a bude sepsán po ukončení prací.  
Dílo je blíže specifikováno v Závazné objednávce s předběžnou kalkulací, která byla vystavena dne 12.04.2017, shodně také v nabídce ze dne 14.03.2017. Tato závazná objednávka je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- e) Tuto smlouvu je možné změnit pouze oboustranným písemným ujednáním smluvních stran.

V Brně, dne 19.4. 2017



Česlav Liška - jednatel  
PODLAHY Liška, s. r. o.  
za zhotovitele

V Břeclavi, dne ..... 2017



Mgr. Iva Jobánková - ředitelka  
Základní škola Břeclav, Slovácká 40,  
příspěvková organizace  
za objednatele

Přílohy:

Příloha č. 1 – Závazná objednávka ze dne 12.04.2017

Příloha č. 2 – Předávací protokol po ukončení prací, jeho součástí je Návod na údržbu a užívání sportovních podlah

# ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 011403/2017

Dodavatel:

12.04.2017

**PODLAHY Liška, s. r. o.**

Cejl 32, 602 00 Brno

IČO: 63484919, DIČ: CZ63484919

Tel.: 538728955, 538728956, 538728957

Tel.: 603 863 182, 603 473 300

Fax: 545 216 727

|            |  |
|------------|--|
| Odběratel: | Základní škola Břeclav,<br>Slovácká 40, příspěvková org.<br>Mgr. Iva Jobánková<br>Slovácká 40<br>690 02 Břeclav<br>IČO: 60680709 |
|------------|--|

**Kalkulace na základě zadání a prohlídky podlahy - na opravy sportovní podlahy, na podlahářské práce včetně materiálu. Ceny jsou dohodou.**

Povrch bude realizován tak, aby jeho užívání nevyžadovalo používání žádných speciálních přípravků pro denní údržbu ani pravidelnou aplikaci jakýchkoliv spec. přípravku na lakovaný povrch. Denní údržba se provádí běžnými přípravky dle návky personálu.

| Označení dodávky   | jednotka | množství | cena za jedn. bez DPH | částka celkem        |
|--|----------|----------|-----------------------|----------------------|
| 1. Demontáž vlysů a vadných částí roštu.   | hod      | 50       | 165,00 Kč             | 8 250,00 Kč          |
| 2. Očištění a úprava parketových vlysů.  | hod      | 150      | 165,00 Kč             | 24 750,00 Kč         |
| 3. Výroba vadných částí – materiál a související režie (včetně úpravy ve stolárně), práce vč. materiálu.                             |          |          |                       | 80 000,00 Kč         |
| 4. Opravy roštu a instalace nových částí.  | hod      | 180      | 265,00 Kč             | 47 700,00 Kč         |
| 5. Oprava záklopu a instalace očištěných starých parket.   | m2       | 314      | 250,00 Kč             | 78 500,00 Kč         |
| 6. Broušení a lakování 3 + 1 vrstvy povrchové úpravy epoxidovým extra tvrdým nekluzným lakem vhodným pro sport, práce vč. materiálu. | m2       | 314      | 340,00 Kč             | 106 760,00 Kč        |
| 7. Celoplošné tmelení spár staré podlahy, práce vč. materiálu.   | m2       | 314      | 44,00 Kč              | 13 816,00 Kč         |
| 8. Provedení lajnování všech požadovaných hřišť, práce vč. materiálu.  |          |          |                       | 15 000,00 Kč         |
| 9. Dodávka a montáž soklových lišt.  |          |          |                       | 7 000,00 Kč          |
| 10. Cestovné - dodávkovým vozem.   | km       | 1000     | 8,50 Kč               | 8 500,00 Kč          |
| 11. Režie (likvidace veškerého odpadu, přesun hmot).   | %        | 5,8      | 3 373,00 Kč           | 19 563,40 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>  |          |          |                       | <b>409 839,40 Kč</b> |
| DPH 21%  |          |          |                       | 86 066,27 Kč         |
| Cena celkem s 20% DPH  |          |          |                       | 495 905,67 Kč        |

**Dokonalejší povrchová úprava - podlaha bude vysoce odolná proti opotřebení.** Námi používaný lak díky vysokému procentu sušiny, s obsahem 56%, vytvoří užitnou vrstvu lakové vrstvy 185 mikrometrů. Na rozdíl od laků používaných konkurencí, které obsahují pouze 33% sušiny, a proto při aplikaci srovnatelného množství laku vytvoří užitnou vrstvu lakové vrstvy 109 mikrometrů. Navíc běžně aplikujeme o 25 % laku více než je standard.

Povrchová úprava podlahy bude vysoce odolná proti opotřebení. Námi používaný epoxidový lak je nekluzný. Představuje nenáročnou údržbu a navíc dokonalou odolnost i proti organickým rozpouštědlům, což např. znamená bezproblémové čištění šmouhů od obuvi.

**Lhůtu záruky na naši kvalitní povrchovou úpravu poskytneme v délce 60 měsíců.**

**Delší životnost lakové vrstvy docílíme také díky přesné a stejnoměrné aplikaci.** Nanášíme lak kontinuálním nanášečem s nastavitelným přesným dávkováním aplikovaného laku, čímž lze zaručit nanesení skutečně stejnoměrné a dostatečně lakové vrstvy v celé ploše. Na rozdíl od ručního nanášení laku válečkem, kdy bývá firmami aplikován lak částečně nestejně (místa více a místa méně laku).

Tato závazná objednávka je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 011403/2017 a tvoří její přílohu č. 1.



.....  
razítko a podpis zhotovitele:

.....  
razítko a podpis objednatele: