

S 0054 2021

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „**půjčitel**“

a

Základní škola MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace
se sídlem Ostrava - Hrabůvka, Klegova 1169/29, PSČ 70030
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 270
zastoupená ředitelem **Mgr. Petrou Kalouskovou**

IČO: 70978361

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 479/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hrabůvka zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k užívání pozemek, uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „vypůjčený pozemek“ nebo „předmět výpůjčky“). Vypůjčený pozemek je vyznačený na snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka dotčeného pozemku se sjednává za účelem užívání předmětu výpůjčky **pro potřeby vypůjčitele** a k zajištění činností vypůjčitele vymezených ve zřizovací listině vypůjčitele.
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a je povinen provádět vlastním nákladem údržbu a zajišťovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky, včetně údržby závlahového systému, hracích prvků, hnojení a pokos trávníku. Podmínky s doporučenou maximální dobou zátěže a ročním plánem údržby travnatého hřiště jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen „příloha č. 2“).
3. Veškeré úpravy předmětu výpůjčky, nejedná-li se o běžnou údržbu a opravy, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět této smlouvy v souladu s ročním plánem údržby travnatého hřiště (uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy). Údržbu nad rámec ročního plánu údržby travnatého hřiště a nad rámec limitu stanoveného v Zásadách vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře, v platném znění, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Opravy a investice předmětu výpůjčky nad rámec limitu stanoveného v Zásadách vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře, v platném znění, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel zajistí provádění preventivních prohlídek předmětu výpůjčky podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů. Dále bude vypůjčitel zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol včetně porevizních oprav zařízení, jsou-li takové součástí vypůjčených pozemků. Půjčitel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany předmětu výpůjčky.
7. Půjčitel nenesе právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky, neodpovídá za škody vzniklé zcizením předmětu výpůjčky a škody na předmětu výpůjčky způsobené třetí osobou.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
9. Půjčitel vydává souhlas a touto smlouvou opravňuje vypůjčitele k poskytnutí předmětu výpůjčky nebo jeho části k užívání třetí osobě či osobám výhradně za účelem užívání k volnočasovým nebo obecně prospěšným aktivitám, a to buď na dobu neurčitou s maximální tříměsíční výpovědní dobou, nebo na dobu určitou max. 5 let. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám k provozování komerčních činností nebo za účelem umístění reklamy či reklamního zařízení či umístění stavby.

10. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčitelu uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
11. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemků nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky, nebylo nutno v souladu s § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňovat.
2. O uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5890/RMOB-JIH/1822/106 ze dne 21.04.2022.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 88/18/OMJ ze dne 04. 09. 2018, ke dni zveřejnění této smlouvy o výpůjčce č. 193/21/OMJ v centrálním registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti den následující po dni zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Situační snímek

Příloha č. 2: Podmínky

Za půjčitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

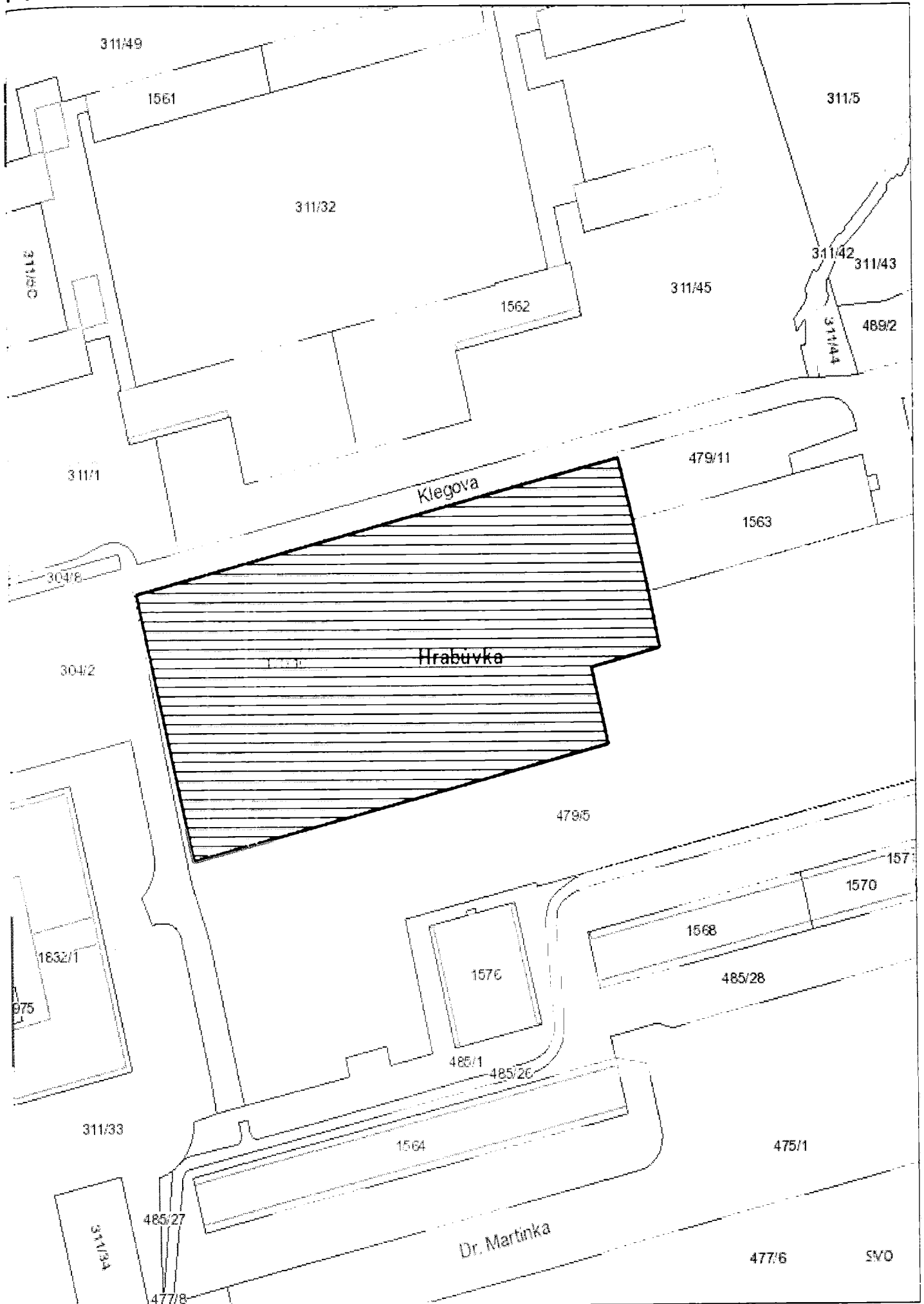
Bc. Martin Bednář
starosta

Za vypůjčitele

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Petra Kalousková
ředitel





Doporučená maximální doba zátěže

travnaté hrací plochy podle měsíců a vegetačního cyklu travin při 22 hráčích +/- 30 % podle kvality konstrukce plochy a skladby porostu a úrovně péče o něj (hodin týdně).
Zahájení provozu na hřišti bude odsouhlaseno dodavatelem trávníku.

Měsíc	Týden	Osuchlý povrch	Středně vlhký povrch	Rozbředlý povrch
březen	1.	2. hod.	0. hod.	jen soutěžní zápas (určí rozhodčí, nelze-li jej odložit)
	2.	4. hod.	0. hod.	
	3.	4. hod.	0. hod.	
	4.	5. hod.	3. hod.	
duben	1.	6. hod.	3. hod.	jen soutěžní zápas (určí rozhodčí, nelze-li jej odložit)
	2.	8. hod.	4. hod.	
	3.	8. hod.	4. hod.	
	4.	10. hod.	4. hod.	
květen	1.	10. hod.	5. hod.	jen soutěžní zápas (určí rozhodčí, nelze-li jej odložit)
	2.	10. hod.	5. hod.	
	3.	10. hod.	5. hod.	
	4.	10. hod.	5. hod.	
červen	1.	10. hod.	5. hod.	jen soutěžní zápas min. 5 týdnů
	2.	10. hod.	5. hod.	
	3.	10. hod.	5. hod.	
	4.	regenerace plochy		
červenec	1. - 4.	regenerace	plochy	min. 5 týdnů
srpen	1.	regenerace	plochy	jen soutěžní zápas (určí rozhodčí, nelze-li jej odložit)
	2.	10. hod.	5. hod.	
	3.	10. hod.	5. hod.	
	4.	10. hod.	5. hod.	
září	1.	10. hod.	5. hod.	jen soutěžní zápas (určí rozhodčí, nelze-li jej odložit)
	2.	9. hod.	5. hod.	
	3.	8. hod.	4. hod.	
	4.	8. hod.	4. hod.	
říjen	1.	7. hod.	4. hod.	jen soutěžní zápas (určí rozhodčí, nelze-li jej odložit)
	2.	6. hod.	3. hod.	
	3.	5. hod.	3. hod.	
	4.	5. hod.	3. hod.	
listopad	1.	4. hod.	2. hod.	jen soutěžní zápas (určí rozhodčí, nelze-li jej odložit)
	2.	3. hod.	2. hod.	
	3.	0. hod.	0. hod.	
	4.	0. hod.	0. hod.	

Plán intenzity zátěže nelze určit přesně, neboť je závislý na klimatických podmínkách dané lokality a roku. Letní klid pro regeneraci travnatého povrchu (aerifikace, pískování, dosev apod.) je nejméně 6 týdnů. Na travnatém hřišti musíte šetřit brankoviště a velká vápna. Pro tréninky používejte přenosné branky na méně zatěžovaných místech hřiště. Tréninky a přátelská utkání nelze provozovat na rozbředlém či jinak nevhodném povrchu hřiště. Za travnatou hrací plochu odpovídá správce hřiště po dohodě s vedením oddílu.

Roční plán údržby travnatého hřiště

1. Sekání

Sekání plochy je nutno provádět sekačkou se sběrem posekaného materiálu vhodnou sekačkou (rotační, vřetenová). Pro udržení vysoké kvality trávníku je ideální kombinovat sekání rotační sekačkou po zápasech a dále pro udržovací sekání během týdne. Použití vřetenové sekačky je ideální před zápasem. Častým sekáním vřetenovou sekačkou dochází k podpoře šíření plevele trávy *Poa annua* (lipnice roční). Posečenou travu je nutné důkladně sbírat, nepatří pro případ použití automatických sekaček, které sekají každý den (u těchto sekaček je nutná vertikace min. 2x za rok se sběrem). Vždy udržovat ostré sekací ústrojí. Střídat směr jízdy při sečení, pokud možno nesekat za vlhka. Posekaný materiál musí být likvidován v souladu s platnými předpisy. Sekací ústrojí musí být seřiditelné výškově i stranově, aby nedocházelo k vysekávání zubů na povrchu travního dmu. Po aplikaci hnojiva alespoň dva dny nesekat. Při sečení vřetenovou sekačkou provádět opatrné otáčení v kraji trávníku (eliminace poškození trávníku na okrajích - zejména za vlhka). Doporučená výška sekání je 3 - 3,5 cm. Tráva musí být sekána v okamžiku, kdy doroste do výšky cca. 4 - 5 cm, tzn. pokud naroste o cca max. 30% výšky. Z toho plyne interval sekání dle dynamiky růstu 1 - 3x týdně v období vegetace. Zpravidla to bývá až 45 sečí za rok. Sekací nože sekačky musí být vždy nabroušeny, aby nedocházelo k roztřepení listů trávy.

2. Zavlažování

Pro zavlažování platí obecná zásada: po výsevu nebo dosevu musí být plocha trvale vlhká po dobu 3 - 4 týdnů (vrchní vrstva cca. 2 cm), po vzejití trávníku musí být plocha nasycena vodou v celé vegetační vrstvě a poté ponechána k mírnému povrchovému zaschnutí. Tento způsob zpomaluje vnikání plevelných druhů trav (*Poa annua*, *Poa trivialis*) do porostu a zabezpečuje hluboké prokořenění travního dmu. Z toho plyne přibližný interval závlahy 1 - 3x týdně v minimálním množství 50 m³/závlahu/7.000 m². Lokální nevyrovnanosti (stín od budov atd.) v rychlosti vsakování musí být zohledněny v závlahových programech. Doporučujeme zalévat na noc, v případě výskytu listových skvrnitostí zavlažovat ráno. Další závlahový cyklus spustit až je povrchová vrstva trávníku (cca. 2 cm) mírně prosychá. Nezalévat často malým množstvím vody - nebezpečí vzniku houbových chorob, výskytu fasy a hlavně zkrácení kořenového systému!

3. Hnojení

Optimální řešení je použití dlouhodobých trávníkových hnojiv v intervalu 5 - 6 týdnů ve vegetaci. Celková dávka hnojiv je dána stavem a stupněm zátěže plochy a musí být tomu přizpůsobena. Plán hnojení dlouhodobě působícími hnojivy je třeba přizpůsobit obsahu živin v půdě a množství srážek počasí, zátěži. Po aplikaci hnojiva je vhodné plochu zavlažit a alespoň dva dny nesekat. Níže je uvedeno doporučené množství živin při použití dlouhodobě působících hnojiv. Vzorový plán hnojení je v příloze.

Typ trávníku	Spotřeba živin za rok v g / m ² zářok			
	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	Mg
Fotbalový trávník	30 - 40	6	10 - 15	2 - 3

4. Regenerační opatření

Termín provádění je závislý na organizaci provozu hřiště. Jarní regenerace (vertikutace) se provádí na začátku vegetace, letní regenerace bývá zpravidla v druhé polovině května nebo v červnu, podzimní regenerace (zpravidla zapískování a verti-drain) se provádí za sucha koncem září.

Minimální rozsah regeneračních opatření je následující:

- vertikutace (minimálně 2x ročně jaro a letní přestávka)
- pískování (minimálně 2x ročně 30 t praného písku 0/2)
- aerifikace (minimálně 1x ročně)
- hloubkové provzdušnění verti-drain (minimálně 2x ročně)
- průběžný dosev dle potřeby celoročně

Oprava poškozených míst - malé poškození trávníku skluzem či „zašlápnutím“ vyrovnat rýcemi vidlemi lehce dosypat substrátem s osivem, větší poškození - skalpování - vyměnit ruční drvovačkou. Profildla místa - síťedová osa, brankoviště a ostatní poškozená místa periodicky dosévat v období vegetace regenerační směsí se shodnými odrůdami použitými na založení trávníku.

Další zásahy dle aktuálního stavu a zhodnocení plochy hřiště. Pro všechny operace se předpokládá použití speciálních strojů k ošetřování trávníků.

Pracovníci údržby hřiště budou vést deník ošetřování travnaté plochy, který bude obsahovat:

- všechny práce prováděné na hřišti (sečení, zavlažování, hnojení, běžná údržba, reg. zásahy)
- denní záznamy počasí (teplota, srážky, sluneční svit)
- zátěž hřiště

5. Průběžné ošetřování trávníku, stupeň zátěže

Veškerá poškození způsobená hrou je nutné okamžitě sanovat doplněním substrátu a podsevem. K dosevu používat pouze kvalitní osiva ve stejné druhové a ve stejné odrůdové skladbě (směs jilku vytrvalého a lipnice luční). Pokud se na ploše vyskytnou plevelné rostliny je nutné způsob zásahu proti nim konzultovat s odborníky. Odstraňování dvouděložných plevelů řešit vhodným selektivním herbicidem.

Stupeň zátěže je nutné dodržovat dle doporučení zátěžových hodin travnaté plochy. Jakékoli problémy konzultovat s odborníky v trávníkářském oboru.

V zimních měsících je nutné zabránit vstupu na plochu, pokud je pokryta souvislou vrstvou sněhu nebo v případě mrazu. Hrozí nebezpečí poškození trávy plísňovými chorobami. Pro ochranu trávníku před přímou sněžnou je třeba vždy provést podzimní postřik fungicidem s účinnou látkou azoxystrobin. Termín aplikace je třeba zvolit dle počasí, nejlépe začátek prosince.

Kontrola stavu trávníkové plochy odborníky by měla probíhat pravidelně v intervalu 4 - 6 týdnů ve vegetaci.

Ing. František Kopecký
EUROGREEN CZ s.r.o.
737 284 504

